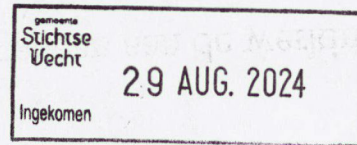


Per e-mail, en als openbaar ingekomen stuk

Gemeenteraad Stichtse Vecht
t.a.v. raadsgriffier.



Geachte raadsleden en commissie leden,

per 1 juli 2024 is er een nieuwe leegstandswet van kracht geworden, en met name voor regels voor verhuur, maar gezien het enorme acute tekort aan woonruimte ook in Stichtse Vecht op te lossen.

Op 31-7-2024 is er op Overheid.nl een publicatie geweest door de gemeente als volgt : gemeenteblad 2024, 336038 een verstrekte omgevingsvergunning betreffende woningen Otterspoor 9 en Ameland 1, met een verwijzing : op grond artikel 15 lid 1. onder c van de leegstandswet, in verband met afbraak/vernieuwbouw van de betreffende woningen.

Blijkbaar is deze wet dus geldend in onze gemeente voor alle andere artikelen , maar niet voor art 4,8,9 en 19.

Art 1: onder d: er mag geen afbreuk worden gedaan aan de werking van de wet

Art1:onder f : de mogelijkheid om een leegstandsverordening in stellen

Art 2; de gemeenteraad heeft de mogelijk om hiervoor een verordening in te stellen.

Art 3 Leegstands melding.

Onder art 3: 2 het college van B & W houdt een lijst bij van deze leegstand zoals vermeld.

Gezien het feit dat er ook in onze gemeente veel leegstand was eerst ca 3% in totaal : bron waarstaatjemeente vorig jaar. Nu blijkt dat lager te zijn, maar ca 1,5% , viel niet onder overmacht: erfenis, aanvraag vergunning, herfinanciering, uitgestelde bouw, verkoop, etc. Dat zou globaal betekenen dat ca 400- 450 woningen direct aan te koppelen zijn aan echte onnodige leegstand. En gezien het enorme tekort, weer o.a. minder vergunningen die verstrekt worden, is het misschien mogelijk om op basis Art 1 onder d, een bestuurstaak voor de gemeenteraad om zich te profileren als proactief.

Aangezien ik op de website van de gemeente niets kan vinden over het toepassing zijn van deze huidige wetgeving mijn verzoek om deze mogelijkheid voor te leggen aan de raad en burgers bv via de lopende enquêtes en de burgers te betrekken bij onze gemeente Maar ook niet of de raad hierin nu een initiatief al eerder heeft genomen voor 1 juli j.l. Dus mogelijk op korte termijn deze woningnood en woningverhuur zoals nu in de wet is vastgelegd aan te pakken.

Mvgr
D. van 't Hof
Broekdijk Oost 55
3621 LM Breukelen



27/8 2024