

Van: "Frans Cladder" <franscladder@gmail.com>

Datum: maandag 31 januari 2022 om 21:16:14

Aan: "Espeldoorn, Bianca" <Bianca.Espeldoorn@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: Bestemmingsplan Garsten-Noord

Op 31-01-22 om 21:13 schreef Frans Cladder:

Van: Vechtplassencommissie VPC - Hoogstraat 20 1381 VS Weesp - Frans Cladder - cladder@vecht.nl - 06-53773738

Aan: de Raad van de Gemeente Stichtse Vecht - info@stichtsevecht.nl - telefoon: 14 0346 en de griffier Bianca Espeldoorn-Bloemendal - Bianca.Espeldoorn@stichtsevecht.nl - tel.nr. 0346 25 45 35

cc VPC-bestuur

Betreft: Bestemmingsplan Garsten-Noord

31-01-2022

Geacht College,

In verband met de behandeling van het bestemmingsplan Garsten-Noord morgenavond in de Raad - zie <https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl/Vergaderingen/Raad/2022/01-februari/19:30> - wil de VPC graag in herinnering roepen dat wij bij het voorontwerp dat in 2015 ter tafel lag reeds onze zorgen over de omvang van de beoogde bebouwing aan de Vechtoever hebben geuit.

Wij hebben niet kunnen achterhalen waarom wij bij de verdere besluitvorming rond het Ontwerp BP Garsten-Noord in de jaren sinds 2016 niet meer betrokken zijn geweest.

Maar nu het bestemmingsplan Garsten-Noord opnieuw in de Raad wordt behandeld, kunnen wij niet anders dan wederom onze zorg uiten over het onderdeel van de massale bebouwing - de 'olifant in de porseleinkast' - die aan de Vechtoever zal verschijnen indien het voorliggende plan wordt gerealiseerd. Het beeldkwaliteitsplan toont een appartementengebouw met een nokhoogte van 12,6 meter, direct aan de Vechtoever gelegen. Zo'n bouwvolume is nergens in de Vechtstreek zo dicht op de rivier te vinden. De voorbeelden die in het beeldkwaliteitsplan worden getoond betreffen allemaal verder landinwaarts gelegen gebouwen. Zeker in het meer landelijke noordelijke deel van de Vechtstreek zou dit een forse inbreuk op het kleinschalige karakter van het Vechtdorp Nigtevecht betekenen.

In de hoop dat u met deze overwegingen rekening wilt houden, groet ik u vriendelijk,
Frans Cladder, Vechtplassencommissie-Noord

Vraag: Is over het appartementengebouw ooit een advies van de welstands/monumentencommissie gevraagd? Zie ook het Stedenbouwkundig-plan-kop-Vechtoever-Van-den-Pauwert - 10 APPARTEMENTEN AAN DE VREELANDSEWEG TE NIGTEVECHT - verbeeld door Kuifje die op kasteel Molensloot toeloopt. Moge Molensloot een fictief Belgisch kasteel blijven.