

Geachte leden van het College van B&W,

In de bijlage treft u de zienswijze namens Industrievereniging Lage Weide (ILW) aan, m.b.t. het 'Voorontwerp bestemmingsplan Ruimtekwartier', die we hierbij graag indienen.

We willen hierbij de griffie verzoeken om onze zienswijze door te sturen naar de leden van de raadscommissie.

Alvast hartelijk dank en we vernemen graag van u.

Hartelijke groet, mede namens ILW-voorzitter Jan Willem de Jong,

Daan van Haarlem
Projectmanager Bereikbaarheid & Evenementen
06 42 10 07 92

Werkdagen: ma – woe – do - vrij



Parkmanagement Lage Weide, uitvoeringsorganisatie van ILW

Adres:

Hofclub Werken & Vergaderen
Niels Bohrweg 121
3542 CA UTRECHT

www.lageweide.nl

www.lageweidewerkt.nl

KvK 72275405

wij helpen ondernemers op Lage Weide verder

Aan de gemeenteraad van
Gemeente Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE MAARSSEN

Uw ref: voorontwerp bp Ruimtekwartier
Ons kenmerk: RK31012024DvH02
Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan Ruimtekwartier

Utrecht, 31 januari 2024

Geachte leden van het College van B&W,

In het gemeenteblad van 21 december 2023 heeft u het ontwerpbestemmingsplan “Ruimtekwartier” bekendgemaakt. Het Ruimtekwartier is aangrenzend aan Lage Weide en daarmee heeft het ontwerpbestemmingsplan ook directe gevolgen voor ons bedrijventerrein. Hierbij willen wij daarom namens Industrievereniging Lage Weide (ILW) een zienswijze indienen.

Verkeersafwikkeling (en verkeersveiligheid) naar Lage Weide

Wij maken ons grote zorgen over de verkeersafwikkeling en daarmee de verkeersveiligheid die het ontwerpbestemmingsplan met zich mee brengt. In de milieueffectrapportage (pagina 52) staat namelijk het volgende: “Het kruispunt Maarssenbroeksedijk – Nijverheidsweg – Kometenweg zit niet opgenomen in het verkeersmodel, maar gezien de bestaande activiteiten aan de Nijverheidsweg, de planontwikkeling én de ontwikkeling van Goodmann is het zeer wel mogelijk dat op dit kruispunt problemen zullen optreden.”

Ook lezen we op pagina 54 van de milieurapportage de volgende alinea:

“Tenslotte, indien de verkeersvraag niet (voldoende) wijzigt is het opwaarderen van de kritische kruispunten de voor de hand liggende mitigerende maatregel. Dit betekent dat extra opstelstroken voorzien worden op kruispunten, om de verkeersvraag te kunnen verwerken. Zonder maatregelen zou de verkeersafwikkeling, de doorstroming op deze kruispunten substantieel verslechteren ten opzichte van de referentiesituatie, met risico's op serieuze wachtrijvorming en congestie in de spitsperiodes. De exacte maatregelen moeten volgen uit nadere, specifiekere kruispuntanalyses.”

Deze analyse betreft onder meer de kruisingen Ruimtetweg – Kometenweg en Maarssenbroeksedijk – Nijverheidsweg – Kometenweg, straten die direct aan Lage Weide grenzen.

Uit de rapportage wordt duidelijk dat het ontwerpbestemmingsplan voor de aangrenzende straten aan Lage Weide problemen gaan veroorzaken, in de vorm van wachtrijvorming en congestie. De enige uitvalsweg voor dit verkeer is (omrijden) via Lage Weide, wat direct een toename van het verkeer op ons bedrijventerrein betekent. Een toename die niet wenselijk is, omdat het teveel aan verkeersbewegingen al voor problemen op Lage Weide zorgt en ILW er juist alles aan doet om werknemers duurzaam te laten reizen naar het bedrijventerrein. Met nog meer autoverkeer loopt Lage Weide vast, en staat de bedrijfsvoering van bedrijven stil op de piekmomenten. Dat veroorzaakt ook

directe economische schade voor onze ondernemers. Daarnaast komt een toename van het verkeer de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers ook niet ten goede.

Nader onderzoek kruispunten en verkeersstromen

Daarom dringt ILW erop aan, om een specifiekere kruispuntanalyse te verrichten voor de kruisingen Ruimteweg – Kometenweg en Maarssenbroeksedijk – Nijverheidsweg – Kometenweg, straten die direct aan Lage Weide grenzen. Uit de ter inzage liggende stukken blijkt niet dat deze nadere, specifiekere kruispuntanalyses zijn uitgevoerd. En we vragen u dringend, om uw plannen aan te passen op basis van deze informatie.

Het bestemmingsplan kan volgens ILW daarom niet worden vastgesteld voordat deze specifieke situatie (en de gevolgen voor Lage Weide) afdoende is onderzocht. We zien ook graag daarbij een weergave van de gevolgen voor de verkeersstromen, zodat er aantoonbaar geen toename van verkeer naar Lage Weide komt door de plannen voor het Ruimtekwartier. ILW zou daarom graag een verkeerskundig rapport op basis van het ontwerpbestemmingsplan willen zien, wat aangeeft hoe de gemeente Stichtse Vecht de verkeersveiligheid waarborgt en de doorstroming van het verkeer leidt tot ook een aanvaardbare situatie op Lage Weide.

We vernemen graag van u en gaan ook graag in overleg hierover. Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met Daan van Haarlem via 06-42100792 of daanvanhaarlem@lageweide.nl.

Met vriendelijke groet,



Jan Willem de Jong
Voorzitter ILW