

Van: Abbas, Nauras <Nauras.Abbas@stichtsevecht.nl>

Verzonden: vrijdag 17 juni 2022 15:35

Aan: 'ikeroetman@gmail.com' <ikeroetman@gmail.com>

Onderwerp: RE: 14. Technische vragen van rechtswege verleende omgevingsvergunning Spengen 9 camping als neven activiteit

Geachte heer Roetman,

Naar aanleiding van uw vragen omtrent de van rechtswege vergunning Spengen 9 camping als nevenactiviteit, antwoorden wij u als volgt.

Vraag 1: Wat is er de oorzaak van dat de vergunning van rechtswege is verleend (de tijd voor een normale afwikkeling was verstreken)?

Antwoordt op vraag 1:

- Initiatiefnemer heeft vorig jaar een conceptaanvraag bij de gemeente ingediend met de wens om op het perceel aan de Spengen 9 in Kockengen een boerencamping te mogen realiseren met circa 30 standplaatsen. Wij hebben dit in het VOP overleg besproken en zijn tot de conclusie gekomen dat medewerking kan worden verleend tot maximaal 25 standplaatsen. Dit omdat dat aantal is opgenomen in het gemeentelijk beleid zoals opgenomen als bijlage bij het vigerend bestemmingsplan. Hierop hebben wij meneer geadviseerd om een aanvraag in te dienen middels een uitgebreide procedure. Deze is door meneer ingediend met daarbij een ruimtelijke onderbouwing. De planologen beoordelen de ruimtelijke onderbouwing. Zij hebben aangegeven dat de aanvraag middels een reguliere procedure afgewikkeld kan worden en dat wij dientengevolge de termijn van een reguliere procedure dienen aan te houden. De termijn voor de reguliere procedure is acht weken en deze is inmiddels verstreken. Nu de termijn is verstreken is de vergunning van rechtswege verleend. *(aanvraag ingediend als uitgebreide procedure 26 weken behandeltermijn, op d.d. 24-02-2022. Op d.d. 22-04-2022 hebben de planologen mij op de hoogte gesteld dat aanvraag een reguliere procedure betreft 8 weken behandeltermijn en dus 8 weken tellende vanaf 24 februari, betekend beslistermijn verliep op 21 april 2022).*

Vraag 2: Wat is het verschil in overwegingen geweest tussen de aanvraag een jaar eerder en deze (buiten het mindere aantal staanplaatsen)?

Antwoordt op vraag 2:

- Die zijn er niet, echter is er bij de beoordeling van de van rechtswege vergunning gebleken dat er helemaal geen medewerking verleend had mogen worden aan het plan. De Raad van State heeft in 2015 geoordeeld dat het maximale aantal plekken voor een camping 15 plaatsen mag zijn.

Vraag 3: In hoeverre is een van rechtswege vergunning (on) omkeerbaar ?

Antwoordt op vraag 3:

- Wij kunnen de van rechtswege vergunning alleen intrekken indien er sprake is van ernstige nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Het gaat hier om uitzonderlijke situaties, waarin de gevolgen voor het fysieke milieu zo zwaar zijn dat de belangen van vergunninghouder hiervoor moeten wijken. Daarnaast kan er tegen een van rechtswege verleende vergunning bezwaar worden gemaakt.

Vraag 4: Kunt u aangeven waar de schoen wringt in de gevolgde procedure?

Antwoordt op vraag 4:

- Zie antwoord op vraag 1.

Vraag 5: Wat zijn de effecten op de (rechts)positie van de aanvrager wanneer deze (vooruitlopend) op verdere stappen (aanzienlijke) kosten maakt?

Antwoordt op vraag 5:

- De van rechtswege verleende vergunning treed pas in werking nadat de bezwaartermijn is verstreken of als er op bezwaar is beslist. Hij mag feitelijk de camping niet starten. Dit neemt niet weg dat hij geen kosten mag maken voor pr etc.. echter dit is voor eigen risico.

Vraag 6: Klopt het dat de aanvrager met deze vergunning geen camping kan starten?

- Antwoordt op vraag 6: er zijn bezwaren binnen gekomen tegen de van rechtswege vergunning, de aanvrager mag nu geen gebruik maken van de vergunning omdat deze nu eerst de bezwaarprocedure dient af te wachten. (zie antwoordt op vraag 5)

Vraag 7: Bent u bereid de aanvrager preventief erop te attenderen dat deze nog geen vervolgstappen kan maken?

Antwoord op vraag 7:

- Wij kunnen eventueel, indien gewenst de aanvrager hierop attenderen.

Met vriendelijke groet,

Nauras Abbas

Wabo Vergunningverlener Team Omgevingskwaliteit



Nauras.abbas@stichtsevecht.nl

Aanwezig op ma /di /do /vr

M 06 58 07 61 90

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)





Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 10-06-2022 17:50

Persoonsgegevens

Voornamen	Ike
Achternaam	Roetman
E-mailadres	ikeroetman@gmail.com
Fractie	ChristenUnie-SGP



Mede indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

Technische vragen

Onderwerp	Van rechtswege verleende omgevingsvergunning Spengen 9 Kockengen - camping als nevenactiviteit
Inleiding	Er is van rechtswege een omgevingsvergunning verleend voor een camping als nevenactiviteit aan Spengen 9, Kockengen. Wij vernemen dat
Vraag 1	Wat is er de oorzaak van dat de vergunning van rechtswege is verleend (de tijd voor een normale afwikkeling was verstreken)?
Vraag 2	Wat is het verschil in overwegingen geweest tussen de aanvraag een jaar eerder en deze (buiten het mindere aantal staanplaatsen)?
Vraag 3	In hoeverre is een van rechtswege verleende vergunning (on)omkeerbaar?
Vraag 4	Kunt u aangeven waar de schoen wringt in de gevolgde procedure?
Vraag 5	Wat zijn de effecten op de (rechts)positie van de aanvrager wanneer deze (vooruitlopend) op verdere stappen (aanzienlijke) kosten maakt?
Vraag 6	Klopt het dat de aanvrager met deze



gemeente
**Stichtse
Wacht**

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 10-06-2022 17:50

Vraag 7

vergunning nog geen camping kan starten?
Bent u bereid te aanvrager preventief erop te
attenderen dat deze nog geen vervolgstappen
kan maken?

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee