

# Toelichting Puntensysteem

Het doel van het puntensysteem is dat de architect/ontwikkelaar een lijst met maatregelen ontvangt waarbij elke maatregel 1, 2 of 3 punten waard is. Afhankelijk van de omvang van het bouwproject wordt een te behalen puntenscore voorgeschreven. De architect/ontwikkelaar heeft de vrijheid om een eigen mix van maatregelen te kiezen.

De gemeente neemt in het planuitwerkingskader, het projectdocument en/of de verkoopovereenkomst de betreffende puntenlijst en de te behalen puntenscore (het ambitieniveau) op. Om deze te bepalen worden drie eenvoudige stappen doorlopen

## Stappenplan

### Stap 1 Bepalen van de omvang van het project

Hoe groter de omvang, hoe meer maatregelen worden gevraagd. Nieuwbouwprojecten worden als volgt ingedeeld. *(gebaseerd op de Woonvisie)*

	Aantal woningen
Kleinschalig	1-5
Middelgroot	6-25
Grootschalig	>25

### Stap 2 Bepalen te behalen puntenscore (ambitie)

Op basis van de omvang van het project wordt een ambitieniveau per aspect bepaald. De volgende aspecten hebben een eigen puntenscore.

	Kleinschalig project	Middelgroot project	Grootschalig project
Tuinen, balkons, daken en gevels	2	4	6
Verblijven	1	3	4
Terrein en omgeving	1	2	3
Afkoppelen en verharding	1	2	3
Infrastructuur/civieltechnische werken		1	2
Totaal	5	12	18

Het systeem is voor de gebruiker eenvoudig. Een ontwikkelaar of architect moet voor zijn ontwerp een keuze maken uit een lijst met maatregelen. Aan de maatregelen afzonderlijk zijn 1, 2 of 3 punten toegekend.

Vooraf is vastgelegd hoeveel punten in totaal bij een bouwproject behaald moeten worden. Daarbij wordt gekeken naar de grootte van het project en naar de verschillende onderdelen.

### Stap 3 Bepalen maatregelen en score

Per maatregel kunnen 1, 2 of 3 groene punten worden verdiend.

*Indien een maatregel meerdere natuur- en groenfuncties dient is de score 3 groene punten. Bij meer eenzijdige of beperkte maatregelen is de score 1 of 2.*

Het is aan de initiatiefnemer om te bepalen of gekozen wordt voor enkele waardevolle maatregelen (score 3 of 2) of realisatie van meerdere kleine maatregelen (score 1). Uit oogpunt voor natuur en groen is de realisatie via beide strategieën van grote betekenis.

### Stap 4 Vastleggen maatregelen

In het Puntenformulier Natuurinclusief Bouwen Stichtse Vecht worden de keuzes geregistreerd.

### Wanneer toepassen

De puntenlijst geldt voor iedereen die een woning wil bouwen in Stichtse Vecht.

De maatregelen zijn ook toe te passen bij andere ontwikkelingen zoals (dak- en gevel)renovaties, maatschappelijke voorzieningen, scholen en bedrijven.