

Puntenformulier Natuurinclusief bouwen Stichtse Vecht

Punten	Aspect en maatregel	Opmerkingen	
	Proces		
	De ontwikkelaars werken samen met ecologische experts	Om de natuurinclusieve maatregelen in de nieuwbouw en directe omgeving goed in te kunnen passen is een ecologisch advies wenselijk vanaf de start van het ontwerp.	
	Vve's gebruiken om duurzaamheidsaspecten in stand te houden	In de statuten van de VVE wordt vastgelegd dat de maatregelen in stand moeten worden gehouden en onderhouden.	
	Tuinen en balkons		
1	Boom in tuin 'meegeven' aan de koper	Bij de oplevering van de tuin heeft de koper de keuze uit enkele gebiedseigen boomsoorten die op een door hem gewenste plek in de tuin gepland wordt.	
1	Bodem losmaken en gebiedseigen zwarte grond inbrengen i.p.v. zand	Bij de oplevering van de woningen is de bodem van de tuinen en de groenplekken losgemaakt en er is gebiedseigen grond aanwezig.	
2	Hagen meenemen in plaats van schuttingen	Tenminste 1 perceelafscheiding wordt uitgevoerd in de vorm van een haag	
3	Minimaal 2 afscheidingen per woning worden als haag uitgevoerd met minimaal drie verschillende inheemse heesters.		
1	Als er geen voortuin is, is ruimte gemaakt voor geveltuintjes	Een geveltuintje is minimaal 30 x 120 cm groot en voorzien van voldoende plantaarde.	
2	Ieder appartement heeft ten minste 1 m ² ingebouwde bloembakken of groeiplaatsen op het balkon		
1	Fauna (egel)passage onder hekwerk, erfafscheidingen.	Het realiseren van tenminste één openingen in/onderaan een schutting of hekwerk tussen tuinen en/of aansluitend openbaar groen voor kleine dieren zoals egels van 15 x 15 cm. Om dit punt te halen moet elke perceelafscheiding hiervan zijn voorzien.	
	Daken		
3	Alle gebouwen hebben groene daken	Er wordt op alle daken tenminste een sedumdak van 5 – 7 cm dik aangelegd	
1	Er is dakgroen op zichtplaatsen	Er wordt op alle daken tenminste een sedumdak van 5 – 7 cm dik aangelegd op plaatsen die vanaf de straat of vanuit andere gebouwen zichtbaar zijn.	
2	Er wordt water gebufferd op het dak (blauwdak)		

3	Er wordt water gebufferd en hergebruikt op het dak (groen-blauwdak)		
	Gevels		
1	Er is gevelgroen op zichtplaatsen	Aanplant van gevelgroen (klimop, bruidsluier, wingerd, vuurdoorn, clematis of kamperfoelie) op muur met weinig of geen ramen over breedte van minimaal 3 meter en bij voorkeur grondgebonden (plantgat minimaal 30 cm x 50 cm grondoppervlak)	
2	Muren zijn waar mogelijk bedekt met (klim)planten	Aanplant van gevelgroen (klimop, bruidsluier, wingerd, vuurdoorn, clematis of kamperfoelie) op muur met weinig of geen ramen over breedte van minimaal 3 meter en bij voorkeur grondgebonden (plantgat minimaal 30 cm x 50 cm grondoppervlak)	
3	Alle gebouwen hebben groene gevels	Alle gebouwen hebben tenminste 1 gevel die met verticaalgroen wordt bekleed	
	Verblijven		
1	Ieder appartement of woning heeft een nestkast voor vogels	De nestkasten en/ of insectenstenen dienen in overleg met de ecooloog te worden aangebracht. Ze kunnen ook geclusterd worden op een goede gevel. Mussen en gierzwaluwen zijn koloniebroeders voor deze soorten moeten minstens 6 nesten bij elkaar komen. Niet aanbrengen boven ramen.	
1	De gevels van de gebouwen hebben nestgelegenheid voor gierzwaluwen en/of huismussen	De nestkasten worden ontworpen voor het gebouw. Mussen en gierzwaluwen zijn koloniebroeders er moeten minstens 6 nesten bij elkaar komen. Niet aanbrengen boven ramen. De nestkasten dienen in overleg met de ecooloog te worden aangebracht. Een nestplaats voor huismussen wordt aangebracht als er in de directe omgeving (max 200m) groene tuinen of parken zijn of worden aangelegd met voldoende schuilgelegenheid en voedsel	
1	Er zijn zomerverblijven voor vleermuizen in en om het gebouw	Twee zomerverblijven voor vleermuizen per gebouw waarbij gebruik gemaakt wordt van de loze ruimtes in de gevels van het gebouw. Plek en uitvoering dienen in overleg met de ecooloog te worden aangebracht. <i>Deze maatregel is alleen functioneel als grenst aan het bestaande of nieuwe groen. Voorkom dat deze plekken door verlichting worden aangestraald.</i>	
2	Er is tenminste één kraamkamer in het gebouw voor vleermuizen	De kraamverblijfplaats is tenminste 0,7 m2 groot, heeft een stabiel binnenklimaat en heeft bij voorkeur aan het eind van de middag zon.	

		Zie ook de brochure Vleermuisvriendelijk bouwen van landschapsbeheer Flevoland.	
2	Er is tenminste één Winterverblijf in het gebouw voor vleermuizen	Vleermuizen brengen slapend de winter door. Daarvoor zoeken ze plekjes waar het rustig is, waar het koel is maar niet vriest en waar de luchtvochtigheid hoger is dan 90%. De belangrijkste voorwaarden om een kwaliteitsvol winterverblijf te hebben, zijn: een optimale temperatuur, een hoge luchtvochtigheid, schuilplaatsen en rust. Grote stenen en betonnen gebouwen (flats, appartementen) met spouwmuren komen hiervoor in aanmerking.	
1	Er worden insectenstenen aangebracht in de gevels	Incorporeren van insectenstenen: Plaatsen van vijf insectenstenen (= 1 cluster) per gebouw op enkele meters afstand van elkaar waarbij er minimaal twee op een zon beschreven plek worden gestitueerd en twee op een meer beschaduwde plaats. De neststenen moeten op maximaal drie meter afstand van nectarleverende planten en maximaal twee meter boven het maaiveld (of dakoppervlak in het geval van een groendak) worden geplaatst.	
1	Er is nestgelegenheid op groene daken voor vogels en insecten	Maatregel alleen te combineren met aanbrengen groen dak.	
1	Er zijn habitats en overwinteringsplaatsen voor amfibieën en reptielen.	Deze maatregel heeft alleen zin als de omgeving geschikt is voor deze dieren.	
2	Er zijn voorzieningen voor insecten b.v. steenstapel, insectenhotel met gerecycleerd materiaal	De steenstapel/muur is tenminste 5 m lang , 0,5 m hoog en 0,3 m diep Deze maatregel combineren met voldoende inheemse bloemrijke beplanting.	
	Terrein/Omgeving		
3	De biotopen op het terrein zijn ontworpen als natte natuur	De biotoop op het terrein moet aansluiten bij de omgeving. De biotoop wordt in overleg met de ecooloog ontworpen. De biotoop versterkt de ecologische structuur.	
3	De biotopen op het terrein zijn ontworpen als droge natuur	De biotoop op het terrein moet aansluiten bij de omgeving. De biotoop wordt in overleg met de ecooloog ontworpen. De biotoop versterkt de ecologische structuur.	
2	Er is een biotoop voor waterinsecten op het terrein	Dit kan ontwikkeld worden in relatie met een vijver of wadi.	
1	Er is een cluster van 3 inheemse bomen	In clusters aanplanten / behouden van minimaal 3 inheemse bomen, zoals zomereik, wintereik, linde, berk, zwarte els, beuk, haagbeuk, veldiep, zoete kers, gewone appel en/of lijsterbes.	
2	Er is een rij van >10 inheemse bomen		

1	Er zijn ten minste twee verschillende eetbare fruit- en bessenplanten op het terrein		
2	Boomgaard met > 10 fruitbomen	Aanplant van boomgaard met minimaal 10 fruitbomen: appel, kers, peer, pruim en/of walnoot	
1	Voor vlinders geschikte struiken		
1	Er is droog bloemrijk grasland > 10m2	Realiseren van droog grasland ter plaatse van gemeenschappelijk of openbaar groen waar deze van lage ecologische kwaliteit is (wat nu gazon is): minimaal 10m ² grondoppervlak. Na inrichting over gaan op ecologisch beheer.	
2	Het terrein is groen, er zijn geen gazons maar kruidenrijke weiden.	Inzaaien van bloemrijk grasland met inheems bloemenmengsel ter plaatse van openbaar / gemeenschappelijk groen: grassen met éénjarige kruidachtige soorten en overblijvende bloeiende vegetatie, minimaal 500 m ² grondoppervlak. Na inrichting overgaan op ecologisch beheer.	
3	Het hele terrein wordt gebruikt voor de productie voedsel (groenten, fruit, noten) (Voedselbos)		
2	Er is een moestuin van tenminste 25 m2		
3	Er is een moestuin met een composteervoorziening voor tuinafval.		
1	Er zijn Fauna trappetjes bij watergangen bij de harde overgangen.	In combinatie met de aanleg van watergangen of aansluiten op bestaande watergangen.	
2	Tenminste 50% van de oever is natuurlijk aangelegd	In combinatie met de aanleg van watergangen of aansluiten op bestaande watergangen. Er is minimaal 10 meter oeverlengte met een talud van 1:5 of flauwer.	
3	Tenminste 80% van de oever is natuurlijk aangelegd	In combinatie met de aanleg van watergangen of aansluiten op bestaande watergangen. Er is minimaal 50 meter oeverlengte met een talud van 1:5 of flauwer.	
2	Een deel van het terrein wordt overgelaten aan natuurlijke successie (natuurlijke ontwikkeling zonder menselijke invloed)		
2	Er is een natuurlijke haag	Aanplant van hagen - al of niet ter vervanging van hekwerk/ schutting - over een lengte van minimaal 25 meter en met breedte van tenminste 1 meter en hoogte van 1,5 meter met liguster, spaanse aak, zuurbes, hulst, beuk of haagbeuk.	
1	Afscheidingen worden als takkenril uitgevoerd		
1	Het snoeihout blijft op het terrein b.v. in een takkenril		
	<i>Beleid voor anciënniteit in het bomen beheer</i>		

	<i>Bomen moeten planologisch ruimte krijgen. Ook ten opzichte van (ondergrondse) infrastructuur.</i>		
	Scheiden regenwater en verhard		
1	Tuinen worden maar voor maximaal 40% betegeld. Dit ook met het oog op waterberging		
2	Tuinen worden maar voor maximaal 40% betegeld met toepassing van waterdoorlatende verharding.	Waterdoorlaten de verharding is o.a.: <ul style="list-style-type: none"> • Houtspaanders, dennenschors of cacaooppotten. • Grind of split in roosterstenen. • Grind, steenslag of schelpen. • Stapstenen • Klinkers met opvoeg of losverband • Poreuze betonklinkers • Grasbetonklinkers 	
1	Regentonnen worden geïntegreerd bij de bouw		
2	Hemelwater wordt gescheiden opgevangen in de tuinen en/of groenvoorziening en geïnfiltreerd in de tuinbodem.		
3	Alle regenwater van de gebouwen en verharde oppervlaktes wordt gescheiden opgevangen geïnfiltreerd in de bodem van het terrein.		
2	Alle oppervlakten op het terrein zijn water doorlaatbaar		
1	Er is een wadi van minimaal 50m2 waarin hemelwater wordt opgevangen.		
2	Er is een regenwatervijver van tenminste 100 m2		
3	Per 5 m ² verharde oppervlakte is er 1 m ² natuurlijke vijver	Realiseren van poel / vijver met minimaal 1 meter waterdiepte, 3 meter diameter en flauw talud; beplant inheemse oeverplanten: gele lis, moerasandoorn, grote kattenstaart, moerasspirea, echte valeriana, grote egelskop en inheemse waterplanten: witte waterlelie, gele plomp, watergentiaan, krabbescheer	
2	Alle bio-afbreekbaar afval van de huishoudens en de tuin wordt gecomposteerd	Dit kan een compostbak in de tuin zijn of een gemeenschappelijke voorziening.	
3	Alleen gerecycleerde materialen worden op het terrein gebruikt		
	Infrastructuur/Civiltechnische werken		

2	Kades en bruggen: Voorzieningen voor Oeverwaluw en ijsvogel en vleermuizen (bij bruggen)		
3	Wegen: Straatverlichting die vleermuisvriendelijk is, of zo veel mogelijk uit/slim gestuurd (kleur en uitstraling vastleggen)	Deze maatregel is zinvol als dit aansluit bij andere maatregelen die de habitat van vleermuizen verbeteren.	
1	Duikers en bruggen met loopplanken voor kleine zoogdieren		
1	Er zijn putten waar padden en kikkers uit kunnen klimmen		
1	Er is geen buitenverlichting bij groen	Dit kan uit oogpunt van veiligheid betekenen dat de functies groen en wandel- en fietspaden niet samen gaan	
1	<i>Metselwerk met kalkspecie voor kalkminnende planten</i>	Bij renovatie / restauratie aan oude muren met geschikte groeiplaatsen: rekening houden met verplaatsen van muurplanten en realiseren van muren met terugliggend voegwerk met kalkhoudende specie en vochtig metselwerk met afstromend regenwater of het realiseren van kademuren met een muurplantvriendelijke constructie die is voorzien van een smalle spouwmuur met vochthoudend materiaal om planten van voldoende water te voorzien, kalkhoudende specie en een terugliggende voeg.	
1-3	Eigen initiatief	Eigen initiatief: in overleg 1 tot 3 punten Er kan ook een eigen groene omgevingsmaatregel worden geformuleerd, mits goed beargumenteerd hoe deze maatregel de biodiversiteit en/of klimaatbestendigheid binnen het project vergroot. Bruggen kunnen bijvoorbeeld zo ontworpen worden dat ook vleermuizen en huiszwaluwen hier een verblijfplaats in vinden. Het aantal punten wordt nader bepaald, in samenspraak met de gemeente.	