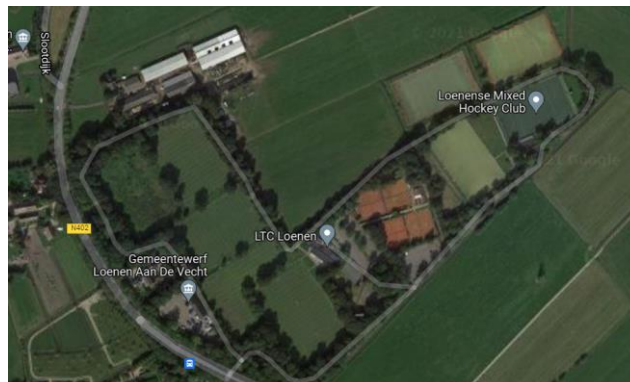




1. Inleiding

De Loenense Lawn Tennis Club (LTC) en de Loenense Mixed Hockeyclub (LMHC) zijn twee naburige non-profit sport verenigingen die beiden gevestigd zijn op sportpark de Heul, samen met de voetbalvereniging, SV de Vecht, te Loenen aan de Vecht, onderdeel van de gemeente Stichtse Vecht. Het adres is Rijksstraatweg 178-182 in Loenen aan de Vecht.



Op beide verenigingen zijn zo'n 1700 sporters uit voornamelijk de dorpen, Loenen, Vreeland en Breukelen actief met veel jonge jeugd. De verenigingen zijn ooit door vrijwilligers opgezet en worden nu nog steeds volledig door onbezoldigde vrijwilligers gerund.

Eerdere samenwerkingen op de Heul tussen de verenigingen zijn in het verleden altijd mislukt om diverse redenen, terwijl velen op langere termijn de voordelen van een omnisport vereniging zien zitten. Ieder club heeft bijvoorbeeld een eigen clubhuis terwijl de piek bezettingen zich afspelen op heel beperkte en specifieke tijden van de week of weekeinde.

Vandaar dat de besturen van LTC en LMHC verheugd zijn te melden dat ze een principe akkoord hebben om gezamenlijk 4 padelbanen aan te leggen op een stuk van een aangrenzend kunstgras hockeyveld. Beide verenigen spreken de hoop uit dat dit een opstap is naar meer samenwerking en verbondenheid op Sportpark de Heul. Samen is beter.

Beide verenigingen hebben een mandaat van de leden om het project Padel op te zetten. Een enquête onder de leden heeft aangetoond dat het animo onder de leden groot is.

1.1. Over LTC

De tennis vereniging bestaat al sinds 1975 en is de opvolger van Lawn Tennisclub Vechtlust, daterend uit 1936. Onze vereniging staat vooral bekend om zijn gemoedelijkheid, familiale en open karakter.

We proberen sportiviteit en gezelligheid bij elkaar te brengen door middel van het organiseren van activiteiten waaraan iedereen kan deelnemen, jong en oud.

Tennisvereniging LTC Loenen is gelegen op Sportpark De Heul, Rijksstraatweg 180. Met zo'n 630 leden zijn we een middelgrote vereniging in het hart van de Vechtstreek. De ambities van de club zijn gericht op sportief-recreatief tennissen met een breed scala aan activiteiten voor jeugd en senioren. De club beschikt over 8 banen met led-verlichting: 4 gravelbanen en 4 Probounce (kunstgras) banen. Er kan dus het gehele jaar door getennist worden. Voor de jeugd beschikken wij over een minibaan en een oefenkooi met muur.

1.2. LMHC

De LMHC werd op 21 mei 1975 opgericht. Een aantal hockey-liefhebbers had een oproep geplaatst in het plaatselijke VAR krantje en al snel hadden ruim 60 enthousiastelingen zich aangemeld. De vereniging trainde eerst op gras, op een voetbalveldje in Vreeland, maar al snel werd er op sportpark De Heul het eerste echte hockeyveld aangelegd.

Familieclub met Ambitie



In haar ruim 40 jarige bestaan is de LMHC uitgegroeid (1050 leden) tot een gezellige familieclub met ambitie. Net als bij veel andere clubs in de regio, heeft LMHC een groot aantal jeugdspelers, die vaak al op zeer jonge leeftijd kennismaken met de hockeysport. Jong geleerd, oud gedaan is zeker van toepassing op de LMHC, want veel van de huidige spelers uit de veteranenteams, leerden als kind al hockeyen bij de LMHC.

Dat hockey nog steeds een van de populairste sporten in Nederland is, blijkt wel uit de gezellige drukte die er op de club heerst in de weekeinden. Tientallen teams uit de omgeving zijn dan op bezoek en spelen hockey van elk niveau. De LMHC is trots op de prestaties van alle teams, of ze nu uitkomen in de topklasse of niet, hockeyen bij de LMHC staat garant voor sportiviteit en plezier.

Faciliteiten

De club heeft de beschikking over 4 kunstgrasvelden. Veld 1 is een prachtig waterveld, dat in 2016 in gebruik werd genomen. De kunstgrasvelden bieden alle teams voldoende ruimte voor trainingen en wedstrijden. Het clubhuis is wellicht niet het meest nieuwe gebouw, maar wel knus.

2. Padel in gemeente Stichtse Vecht

2.1. Padel

Padel is de snelst groeiende sport van Nederland maar nog niet beschikbaar in de gemeente Stichtse Vecht. Enthousiaste spelers kijken nu uit naar het Gooi, Utrecht en Amsterdam.

Padel blijkt populair te zijn onder hele brede leeftijdsgroep van alle lagen van de bevolking en onder beoefenaren van de hockey, tennis en voetbalsport. Voor mensen die de sport nog nooit beoefend hebben is de instapdrempel laag en sociaal omdat er 4 spelers benodigd zijn.

Toen de eerste onderzoekende stappen naar padel werden gemaakt kwam de optie langs om het gehele padel traject uit te besteden aan een commerciële (winstbeogende partij) die het dan volledig zou gaan exploiteren met winst als voornaamste oogmerk. Dat vonden wij niet passen bij de huidige bezetting van sportpark de Heul, wat volledig zonder winstdoelstelling met vrijwilligers draaiende wordt gehouden. Verder is het streven om de padelsport zo laagdrempelig te houden op het bestaande sportpark, ook om de aantrekkingskracht van de totale sportbeleving te vergroten.

2.2. Maatschappelijke winst

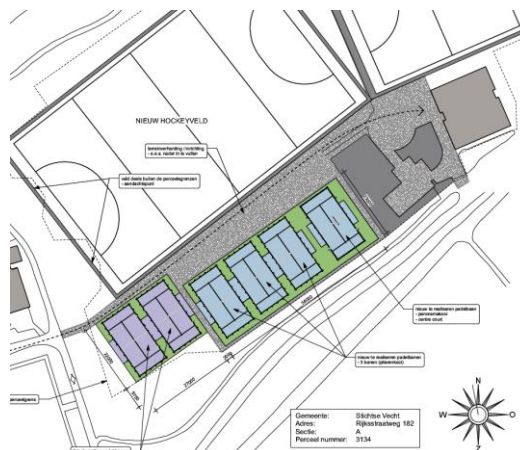
- Padel wordt gerealiseerd op een bestaande sportbestemming zonder overlast voor buurtbewoners
- Sport in bredere zin beschikbaar voor een hele grote doelgroep binnen de Gemeente Stichtse vecht
- Meer sporters kunnen per fiets naar de sportbestemming
- Synergie met de andere sporten door bijvoorbeeld combi-lidmaatschappen
- Het gehele jaar door te gebruiken
- Lage instapdrempel, door los gebruik te faciliteren als opstap naar lidmaatschappen
- We willen bereiken dat er na 3 jaar z'n 300-1000 mensen in de gemeente Stichtse Vecht de padelsport beoefenen op de Heul



2.3. Het plan

We zijn van plan 4 banen aan te leggen op een kwart van een bestaand kunstgrasveld van LMHC. Op een manier dat LMHC bij een mogelijke uitbreiding van leden het veld weer kan gebruiken door het een kwart slag te draaien. Verder bestaat de mogelijkheid, als blijkt dat de capaciteit ontoereikend is, uit te breiden met 2 velden.

We hebben het hier sec over het leggen van 4 padel banen op een kwart veld kunstgras waar de helft van het kunstgrasveld nog in gebruik blijft voor trainingen.



Een impressie van een van de bouwers:

<https://youtu.be/kYh4rbMeTBw>

3. Financieel

3.1. algemeen

We hebben een financieel plan gemaakt welke bestaat uit twee delen.

- Investering
- Exploitatie

Beide verenigingen draaien op de lidmaatschapsgelden en hebben in het verleden behoorlijk geïnvesteerd in nieuwe velden. De balans is solide maar bevat niet veel liquide middelen voor de aanleg van de padelbanen waarvan de schatting nu is dat deze ongeveer €320k inclusief BTW kost.

3.2. De investering en de financiering

We hebben 4 gerenommeerde bouwers van padel banen gevraagd een offerte te doen op basis van een [uniforme uitvraag](#).

We hebben 2 bouwers geselecteerd om de slot offerte en de daaruitvolgende vergunning te regelen.

Op basis van een rondvraag bij andere verenigingen en informele gesprekken bij de gemeente, zijn we uitgegaan van 4 bronnen (eigen bijdrage en crowdfunding als een aparte bron) ter financiering met het volgende plaatje:



Investingering (eenmalig)*					
		velden			
Turn-key realisatie		4	299.370	offertes bij leveranciers aangevraagd	
Verlichting/elektra				inclusief in de offertes - milieuvriendelijke verlichting	
Banken/tribune/overig			10.000	items mogelijk ter sponsoring	
TOTAAL			309.370		
			299.370		
Financiering*					
		deel			
Subsidie gemeente	33%		102.092	op basis van informele toezegging	
BOSA	20%		61.874	btw bijdrage - centrale regeling	
milieubonus bosa	10%		0	mogelijk maar klein bedrag	
Lening bank	33%		102.092	garantstelling overheid mogelijk	
schiphol bijdrage					
Totaal financiering derden			266.058		
Eigen bijdrage (clubs)			43.312		
sponsors					
crowdfunding	2%			10.000	
eigen middelen			33.312		
TOTAAL			309.370		
*obv verhouding 1/3 gemeente, 1/3 bancaire (extern), 1/3 club					
*Rentepercentage (bancaire max. 4%; obligatie/leningverstrekkers max. 2%)					

3.3. De exploitatie

Wat	variabele	commentaar
aflossing lening in jaren	5	Gelijk aan afschrijving
rente op lening	4%	Nagevraagd bij andere partijen
afschrijving in jaren	5	Gebruikelijk voor deze banen, levensduur is evenwel langer
aanwas nieuwe leden	10	Nieuwe leden bij de clubs
leden voor padel plus kiezen in het eerste jaar	150	Aanwas leden voor padel
padel plus tarief voor tennis en hockeyleden	60	Lidmaatschapsbedrag verhoging indien padel erbij genomen wordt
lidmaatschap nieuwe leden die komen voor alleen padel	240	Lidmaatschap voor alleen padel
Tarief losse baanverhuur	22,5	Aan de onderkant van de markt
Aantal uren losse baanverhuur in eerste jaar	100	Een conservatieve inschatting

Op basis van deze assumpties ziet het exploitatieoverzicht er als volgt uit:

	2022	2023	2024
netto kasstroom	-25.502	-19.765	-13.841
kasstroom zonder aflossing	-5.084	653	6.578



De conclusie is dat er in het eerste jaar nog wat geld bij moet maar over drie jaar cash flow positief is. Maar ook dat de prijsstelling van losse baanhuur en de lidmaatschapstarieven bij een commerciële partij er heel anders uit zou komen te zien.

De onderliggende [excel sheet](#) is hier te vinden.

4. VOP

In eerste instantie is er door de hockeyclub een aanvraag gedaan voor de aanleg van 3 padelbanen. Die is [positief beantwoord](#) en informeel is dat ook gedaan inzake een uitbreiding naar 4 banen.

5. Conclusie

Gezien de opzet van de financiering zouden we een aanvraag willen doen bij de gemeente van 1/3^e van de investering zoals dat in het verleden ook is gedaan bij andere capaciteitsuitbreidingen bij sportverenigingen.