



Informatie voor raadsleden

## RIB nr. 41

29 september 2022



gemeente  
**Stichtse  
Wacht**

## In deze RaadsInformatieBrief:

**Ontwerpwijzigingsplan Herenweg 15a in Maarssen ..... 1**

## Ontwerpwijzigingsplan Herenweg 15a in Maarssen

Op 6 september 2022 heeft het college besloten om het ontwerpwijzigingsplan 'Herenweg 15a' ter inzage te leggen. Herenweg 15a valt nu nog binnen de werking van het geconsolideerde bestemmingsplan Herenweg – Gageldijk en is hierin bestemd als 'Agrarisch' met functieaanduiding glastuinbouw. Met het wijzigingsplan wordt de bestemming gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Wonen en Tuin'.

Aan Herenweg 15a in Maarssen ligt een vrijstaande bedrijfswoning zonder ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf. Voorheen was hier een kwekerij (glastuinbouwbedrijf) gevestigd.

De bedrijfsactiviteiten zijn eind 2009 beëindigd en sindsdien is op de locatie geen agrarisch- of glastuinbouwbedrijf meer gevestigd. Zonder bedrijf is er in feite ook geen bedrijfswoning. Het bestemmingsplan is hier echter nooit op aangepast. Op dit moment wordt er dan ook gewoond in strijd met de bestemming.

Om deze situatie op te lossen heeft initiatiefnemer een verzoek ingediend om de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen en Tuin'. Het wijzigen van de bestemming voldoet aan de voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.3. van bestemmingsplan Herenweg – Gageldijk. Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt het planologisch juridisch kader in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik van het perceel.

Het wijzigingsplan is vooraf afgestemd met de provincie en het waterschap. Zij hebben met het plan ingestemd en aangegeven dat hun belangen niet worden geschaad. Ontwerpwijzigingsplan 'Herenweg 15a' in Maarssen wordt vrijdag 30 september ter inzage gelegd. In de periode van 30 september tot en met 10 november 2022 kunnen er zienswijzen worden ingediend. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, is de teamleider Omgeving en Vergunningen gemandateerd het plan vast te stellen.