



De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Team

Bedrijfsvoering Leefomgeving

Behandeld door

Wendy van der Lee

Telefoonnummer

140346

E-mail

info@stichtsevecht.nl

Datum

14 februari 2022

Onderwerp

Reactie op uw brief d.d. 2 februari 2022

Ons kenmerk

Z/22/259725- D/22/423608

Uw kenmerk

Z/22/259725- D/22/423060

Bijlage(n)

1. "De Vreelandbode"

Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.

Beste heer [REDACTED]

Bij brief van 2 februari 2022 heeft u ons een aantal vragen aangaande de Bergseweg en Kleizuwe in Vreeland gesteld. In antwoord op uw vragen berichten wij u als volgt.

U geeft aan dat aan de Kleizuwe 1 een gebouw wordt gebouwd. Ter verduidelijking heeft u een foto bijgevoegd. Voorts geeft u aan dat u een hiervoor verleende omgevingsvergunning nergens kunt vinden. Op 17 oktober 2019 is ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Vreeland, sectie A nummer 1766, welke gelegen is tegenover perceel Kleizuwe 103 een omgevingsvergunning is verleend voor het oprichten van een woning met bijgebouwen. Het gebouw waar u naar verwijst maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk. Dit betekent dat er tegen deze omgevingsvergunning geen rechtsmiddelen meer openstaan, u kunt daartegen dus geen bezwaar meer maken. De verleende omgevingsvergunning met bijbehorende documenten kunt u opvragen via onze website www.stichtsevecht.nl. Houdt u er rekening mee daaraan op grond van de Legesverordening kosten aan zijn verbonden.

Daarnaast geeft u aan dat u op Funda de verkoop van ligplaatsen in de haven aan de Bergseweg aantreft, terwijl bij de bouw van het project Vecht en Veld de afspraak is gemaakt dat ligplaatsen beschikbaar zijn voor diegenen die op perceel Vecht en Veld een huis kopen. U vraagt zich af hoe het mogelijk is dat de ligplaatsen voor nu iedereen beschikbaar zijn.

Eind vorig jaar is aan het college gevraagd of de ligplaatsen ook aan anderen dan huiseigenaren verkocht kunnen worden. Redengevend hiervoor was dat gedurende twee jaar elke week in het plaatselijke krantje "De Vreelandbode" een advertentie op de laatste

pagina is gepubliceerd, waarna geconcludeerd moet worden dat er geen is animo onder de huidige inwoners van Vreeland is om een ligplaats te kopen. Bijgevoegd een voorbeeldartikel van een dergelijke advertentie uit het krantje “De Vreelandbode” uit januari 2022. Het college is dan ook van oordeel dat de ontwikkelaar hiermee aan zijn inspanningsverplichting heeft voldaan, derhalve mag hij de ligplaatsen nu ook breder aanbieden.

Tot slot vraagt u zich af hoe het kan dat aan de Kleizuwe 1 het bedrijf Driessen Vreeland gevestigd is, terwijl het bedrijf Vreeland zou hebben verlaten. De heer Driessen heeft een ontwikkelmaatschappij voor de bouw van de nieuwe woningen op Vecht en Veld te Vreeland. Dit bedrijf heet Vechtland Realisatie BV. Het andere bedrijf van de heer ██████ wat zich bezighoudt met het verplaatsen van bomen en machines in deze branche, heet Driessen Vreeland BV. Dit laatste bedrijf was gevestigd op de locatie waar nu de nieuwe woningen worden gebouwd en is op genoemde locatie uit Vreeland vertrokken.

Hopende hiermede u vragen voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht,

Jan Willem Roubos
Manager Bedrijfsvoering Leefomgeving

*Dit document is elektronisch vervaardigd en
daarom niet voorzien van een zichtbare handtekening*

