



Eerste halfjaar rapportage 2025

Gemeente Stichtse Vecht

Voorwoord

Een kijkje in de keuken van de Omgevingsdienst

Beste lezer,

Zoals elk jaar brengt ook 2025 zijn eigen dynamiek met zich mee. Vorig jaar was het eerste jaar onder de Omgevingswet en dit jaar staat grotendeels in het teken van de vorming van één OD. Dat vraagt veel van ons. Er wordt iets nieuws gebouwd en tegelijkertijd vraagt dit ook om flink opruimen binnen de ODRU, allemaal terwijl het werk gewoon door moet gaan.

Ik ben trots om nu, na 6 maanden, te kunnen zeggen dat ons personeel dit weet neer te zetten. Niet alleen het 'normale' werk maar ook de projecten en onderzoeken om te zorgen dat we voorbereid zijn op morgen. Daarbij wordt de samenwerking meer en meer succesvol opgezocht. Zo won de ODRU samen met de RUD Utrecht, GGD regio Utrecht, enkele gemeenten en de Provincie de 'Aan de slag trofee'. De reden hiervoor is de ontwikkeling van een nieuwe aanpak voor omgevingsklachten en hoe dit op de juiste plek kan landen. Hiermee weten inwoners beter waar zij met hun klacht naartoe kunnen. Het resultaat kan nu gebruikt gaan worden in alle gemeenten van de Provincie Utrecht.

In deze rapportage geven we u een beeld van nog een aantal projecten en casussen die we regionaal of binnen uw gemeenten hebben opgepakt in het afgelopen half jaar. Zo krijgt u een beeld van de werkzaamheden binnen de ODRU, ook als u niet dagelijks te maken heeft met de Omgevingsdienst.

Arnold van Vuuren

Directeur Omgevingsdienst regio Utrecht



Regionaal

Milieu in het omgevingsplan

Milieu in het omgevingsplan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is de regelgeving voor veel milieuaspecten ingrijpend veranderd. Het omgevingsplan is het belangrijkste instrument geworden om lokaal regels te stellen aan bijvoorbeeld geluid, geur en externe veiligheid.

De gemeenten hebben nu een tijdelijk omgevingsplan. Op 1-1-2032 moeten gemeenten het tijdelijke omgevingsplan hebben omgezet in een integraal omgevingsplan zoals bedoeld in de Omgevingswet.

In 2025 hebben wij samen met de 15 ODRU-gemeenten verder gewerkt aan het regionale programma "Milieu in het Omgevingsplan".

Samenwerken aan breed gedragen adviezen

ODRU als samenwerkingspartner van de gemeenten

De ODRU ondersteunt de gemeenten met informatie en advies over de uitwerking van de milieuaspecten. Onze adviseurs werken in (deel)projecten samen met beleids- en RO-adviseurs van de gemeente aan de beleids- en omgevingsplanadviezen. De actieve bijdrage van de gemeenten hebben wij nodig om breed gedragen en praktisch uitvoerbare adviezen op te stellen.

Open uurtjes

In het eerste deel van 2025 hebben we vanuit het programma twee digitale open uurtjes georganiseerd. Hierin hebben wij de gemeenten geïnformeerd over verschillende onderwerpen, waaronder:

- Luchtkwaliteit en beleid hooggevoelige groepen
- Geluid, geur en milieuzonering

Verder hebben we een online sessie georganiseerd over bodem bij bouwen. Hierin hebben we een toelichting gegeven op de voorgestelde beleidskeuzes.

Alle bijeenkomsten werden door de gemeenten goed bezocht.

Projecten in 2025

Aanvulling op basisdocument

De ODRU heeft in 2024 een basisdocument opgesteld waarin wordt uitgelegd wat gemeenten in het omgevingsplan moeten en mogen regelen voor: Bodem, externe veiligheid, geluid, trillingen, geur, archeologie en lozen afvalwater.

In de eerste helft van 2025 is het basisdocument aangevuld met de hoofdstukken luchtkwaliteit, ecologie en energie.

Geluidbeleid en afwegingskader geluid

Onder de Omgevingswet worden geen hogere waarden meer vastgesteld voor nieuwe woningen op geluidbelaste locaties nabij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. Toch moet bij het toestaan van een nieuwe woning onder de Omgevingswet nog steeds worden afgewogen of de akoestische situatie aanvaardbaar is. Maar wat is aanvaardbaar? Als leidraad hiervoor ontwikkelen wij een afwegingskader.

Beleids- en omgevingsplanadvies Bodemregels bij bouwen

Begin 2025 stuurden wij de beleidskeuzenotitie “Bodemregels bij bouwen” naar de gemeenten. Hierin hebben wij de uitkomsten van de werksessies uit 2024 verwerkt. De opgehaalde antwoorden gebruiken we als input bij het beleids- en omgevingsplanadvies bodem voor het onderdeel bouwen.

Milieuzonering, geur en bedrijvenlawaaai

De regels voor geluid en geur in het Omgevingsplan moeten voldoen aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De uitdaging is het vinden van balans tussen het toelaten van milieubelastende activiteiten en de bescherming van de leefomgeving. De VNG heeft voor het opnemen van bestaande en nieuwe bedrijventerreinen in het omgevingsplan een nieuwe handreiking Activiteiten en Milieuzonering uitgebracht. Deze handleiding kan als hulpmiddel worden gebruikt, maar niet voor alle vraagstukken.

De ODRU informeert de gemeenten over deze handreiking en de toepassing daarvan en adviseert over geur en geluid.

In onderstaand figuur is de samenhang weergegeven tussen deze producten en de gemeentelijke omgevingsvisie, actieplannen, programma's en het omgevingsplan.

Regionaal

Project Duurzaamheid

Regionale aanpak van duurzaamheid

In het eerste halfjaar van 2025 hebben we twee projecten afgerond:

Duurzaam bouwen

De ODRU heeft samen met gemeenten een stappenplan voor de implementatie van het convenant duurzame woningbouw gemaakt. In het convenant Duurzame woningbouw zijn afspraken vastgelegd duurzame woningen makkelijker en tegen lagere kosten te bouwen. Het biedt een kader voor gemeenten als opdrachtgever en opdrachtnemende partijen om de duurzaamheidsambities in de woningbouwopgave te integreren.

Het convenant brengt de belangrijkste duurzaamheidsthema's samen:

- Energie
- Circulariteit
- Duurzame mobiliteit
- Klimaatadaptatie
- Natuurinclusiviteit en biodiversiteit
- Een gezonde leefomgeving.

Uitgangspunten voor de thema's zijn de landelijke en Europese doelstellingen op het gebied van CO2-reductie, circulariteit, natuur(herstel) en de energietransitie. Gemeenten stellen een ambitieniveau vast en per thema is voor het ambitieniveau aangegeven aan welke eisen het project minimaal moet voldoen. Het convenant biedt een kader maar is nog niet bruikbaar.

Stappenplan Toekomstbestendig bouwen

Het stappenplan is een hulpmiddel om de ambities uit het convenant te implementeren in de gemeentelijke organisatie en woningbouwontwikkelaars te stimuleren om duurzame woningen te bouwen. Voor een aantal processen hebben we een voorstel gedaan welke stappen gemeenten kunnen nemen om de gemeentelijke ambities voor duurzame woningen te realiseren.



Bekijk [hier het stappenplan toekomstbestendig bouwen](#).

Warmtepompen

We hebben een [stappenplan voor warmtepompen](#) op de website van de ODRU gezet. Warmtepompen kunnen veel energie besparen en Hybride warmtepompen is een erkende energiebesparingsmaatregel. Dit betekent dat bedrijven verplicht zijn deze uit te voeren. Er is ook sprake van netcongestie. In het stappenplan wordt advies gegeven over hoe hiermee om te gaan.

Nieuwe projecten

We zijn gestart met het project 'De rol van de ondergrond in de warmtetransitie'. We hebben de startbijeenkomst gehad. Inzet is om te starten met het schrijven van een modelparagraaf over de rol van de ondergrond voor het warmteprogramma van de gemeenten en het maken van kaartbeelden.

Circulaire economie en netcongestie

We gaan ook starten met twee nieuwe verkennende onderzoeken.

- Circulaire economie (hergebruik van materialen)
- Netcongestie (omgaan met een overvol elektriciteitsnet)

Rijkswaterstaat deelt ons stappenplan warmtepompen

Wat ook leuk is om te melden dat Rijkswaterstaat contact met de ODRU heeft opgenomen over ons stappenplan warmtepompen: <https://www.odru.nl/informatie-en-advies/duurzaamheid/elektrische-warmtepomp/>. Rijkswaterstaat wil de link naar dit artikel op hun website en een nieuwsbericht op het Iplo plaatsen. Het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) bundelt informatie over bodem, bouwen, water, milieu en de Omgevingswet.

Regionaal

Zeer zorgwekkende stoffen

Zeer zorgwekkende stoffen

Zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) zijn stoffen met een grote milieubelasting en bijbehorende gezondheidsrisico's voor de mens. Dit zijn bijvoorbeeld stoffen die kankerverwekkend zijn, de voortplanting belemmeren of zich in de voedselketen ophopen. Vergunningsplichtige bedrijven die deze stoffen gebruiken hebben de verplichting om het gebruik van deze stoffen te minimaliseren. Hiervoor moeten zij een remissie en reductieprogramma opstellen. Hierin geven zij aan hoe zij de aankomende vier jaar het gebruik van ZZS gaan reduceren of elimineren. De ODRU heeft de taak om erop toe te zien dat dit ook daadwerkelijk gebeurt.

In ons werkgebied betreft dit honderden bedrijven, die enkele tot tientallen producten met ZZS gebruiken. Hierdoor is het toezicht op het minimaliseren van ZZS een zeer omvangrijke taak.

Risico gestuurde benadering

Om te bepalen bij welke bedrijven wij starten met het toezicht, hebben wij voor een risico gestuurde benadering gekozen. Begin 2025 zijn we samen met de RUD gestart met het vastleggen van hoeveelheden en type ZZS die door bedrijven in ons werkgebied worden gebruikt en uitgestoten. Dit is een wettelijke verplichting, vastgelegd in paragraaf 5.4.3. van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BaL), die ook terugkomt als doelstelling in de Uitvoering en handhavingsstrategie. We willen op basis van een data- en risicogerichte manier komen tot de meest urgente locaties. Hiervoor hebben wij een extern bureau, Deconcern ingeschakeld.

Deze partij ondersteunt ons op de volgende wijze:

1. Deconcern heeft een uitgebreide risicomodule ontwikkeld. Deze gebruiken wij om tot de meest risicovolle bedrijven te komen die wij al eerste willen oppakken. Omdat Deconcern dezelfde opdracht al bij verschillende omgevingsdiensten heeft uitgevoerd, hebben zij verzamelde informatie gebruikt om hun risicomodule steeds verder te verfijnen.
2. Op basis van de risicoanalyse benadert Deconcern in totaal dit jaar 230 bedrijven. Zij ondervragen deze bedrijven om te achterhalen welke ZZS zij gebruiken, waarvoor zij deze gebruiken en hoe ze de stoffen afvoeren.

Vervolg toezicht en handhaving

Als deze bedrijven ondervraagd zijn hebben wij inzicht in welke ZZS op welke locaties en in welke hoeveelheden gebruikt worden binnen ons werkgebied. Tot nu toe is de reactiebereidheid van de meeste bedrijven hoog. We verwachten dat enkele bedrijven geen informatie willen aanleveren. Bij deze bedrijven voeren wij in het tweede deel van 2025 toezicht en handhaving uit. De overige bedrijven zullen wij eerst prioriteren en vervolgens starten met het afdwingen van reductieprogramma's.

In 2026 zullen wij een nieuwe batch te onderzoeken bedrijven vaststellen. Deze bevragen we op dezelfde wijze. Hierdoor krijgen wij een steeds groter inzicht in het gebruik van ZZS.

De verkregen informatie plaatsen we op onze GIS/GEO applicatie. In eerste instantie om de bedrijfsmatige ZZS-bronnen direct visueel inzichtelijk te maken voor intern gebruik. Daarnaast gebruiken we dit voor rapportage naar onze opdrachtgevers.

Voorbeeld conclusie uitvraag ZZS

Regionaal

Circulaire economie

Circulaire economie – Een uitdagend onderwerp met een wisselende pet – informeren of handhaven?

ODRU als kennisdeler binnen de circulaire economie

Het werken naar een circulaire economie (CE) is niet meer weg te denken uit ons werkveld. In de uitvoeringsagenda CE van 2025-2027 beschrijft de provincie Utrecht dat we kennisontwikkeling over CE moeten intensiveren. Dit geldt zowel voor overheden als bedrijven. Samen met de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILenT) houden wij toezicht op de inzameling en verwerking van afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (AEEA). Hier vervullen wij naast de rol van toezichthouder ook de rol van kennisdeler. Niet iedere ondernemer is namelijk op de hoogte van de doelstellingen en regels rondom het inzamelen en verwerken van AEEA en de impact die dit kan hebben op het toewerken naar een circulaire economie.

Doelstellingen voor het inzamelen en verwerken van AEEA

De doelstellingen zijn landelijk als volgt geformuleerd:

- Minimaal 65% van de gemiddelde gewichtshoeveelheid elektrische en elektronische apparatuur die door een onderneming in de voorgaande 3 jaren in Nederland in de handel is gebracht, aan afgedankte elektrische en elektronische apparatuur namens deze ondernemer wordt ingezameld en verwerkt, of
- Minimaal 85% van de door een onderneming in het betreffende jaar in Nederland geproduceerde gewichtshoeveelheid elektrische en elektronische apparatuur aan afgedankte elektrische en elektronische apparatuur namens deze ondernemer wordt ingezameld en verwerkt.

Hergebruik van apparaten met stekkers – strenge normen en slechte naleving op de loer

Een ondernemer mag niet zomaar een cv-ketel of een laptop veranderen, slopen of demonteren voor het hergebruik van onderdelen. Deze moet hiervoor voldoen aan strenge Europese standaarden.

Zo bestaat er een vergunningsplicht en moet een onderneming in het bezit zijn van de zogenaamde Celenec certificering. Deze normering vergemakkelijkt de handel tussen landen, creëert nieuwe markten, verlaagt de kosten voor naleving en ondersteunt de ontwikkeling van een interne Europese markt. De ODRU houdt toezicht op de vereiste vergunning en ILenT is toezichthouder op de normering.

De andere kant van de medaille is dat deze vergunningsplicht en certificering veel kosten met zich meebrengen. Hierdoor is het niet voor alle ondernemers aantrekkelijk om deze aan te vragen. Zij kunnen veel financieel voordeel halen door de vergunning en certificering niet aan te vragen en de regels niet te volgen. Zo ondermijnen deze bedrijven de doelstellingen voor een circulaire economie en creëren zij ook risico's voor de leefomgeving.

Pilot kringloopbedrijven

De ODRU en de ILenT voerden in het verleden controles uit bij kringloopbedrijven. Deze controles brachten aan het licht dat er ondernemers zijn die de regels willens en wetens niet naleven, maar ondernemers vaak ook niet weten dat deze strenge eisen bestaan. Daarom besloten we eerder dit jaar om een pilot te starten met controlebezoeken bij verscheidene kringloopbedrijven waar men mogelijk AEEA inneemt. Het uitgangspunt was het informeren van de ondernemers en waar nodig handhavend op te treden.

ILenT kon ons meer inzicht geven in de landelijke ontwikkelingen en casuïstiek die zij tot dan waren tegengekomen. Zij verwees ons naar informatiebronnen om de bedrijfslocaties voor de pilot uit te kiezen. Zo zijn wij gekomen op negen locaties van kringloopwinkels waar naar inschatting het risico op slechte naleving het hoogst was.

Informeren of handhaven?

Het is ook aan ons als omgevingsdienst om samen met andere overheden de ondernemers in ons werkgebied te informeren over wet- en regelgeving. Dit is essentieel wanneer het om moeilijke of risicovolle apparaten, zoals AEEA, gaat. Niet elke ondernemer weet immers wat hij hiermee mag doen. Wanneer men niet op de hoogte is van de regels, informeren we de

betrokken personen en bedrijven. We doen het dan af met een waarschuwing. In andere situaties mogen we verwachten dat men wel op de hoogte is van de regels en milieurisico's. Bijvoorbeeld aan de hand van bepaalde vakkennis, schaal of historie. Wanneer wij vaststellen dat een onderneming willens en wetens de regels overtreedt, dan treden we handhavend op. Het bedrijf kan er dan voor kiezen om werkzaamheden te staken of om de verplichte vergunning en certificering aan te vragen. Onze toezichthouders wisten op voorhand niet welke situatie zij zouden aantreffen. Hierdoor moesten zij ter plekke kiezen tussen informeren of handhaven.

Enthousiasmerende initiatieven en vooral informeren

Tijdens de uitvoering van de controles werden toezichthouders, ondanks de onaangekondigde controles, vaak met open armen ontvangen. De initiatiefnemers bij de kringloopbedrijven toonden vol trots hoe zij zich inzetten voor hergebruik van producten en zo hun bijdrage leveren aan een circulaire economie. Ze luisterden, waar nodig, naar de aanwijzingen van de toezichthouders om activiteiten te staken en namen de informatieposter in ontvangst. In enkele gevallen werd deze zelfs direct in het bijzijn van de toezichthouder opgehangen. We hebben tijdens de controles geen overtredingen gezien. Het was daarom niet nodig om handhavend op te treden.

Met dit project hebben we de kennis bij een groep kringloopbedrijven vergroot en de kans op naleving verhoogd. Het plan is om geen verder vervolg te geven aan deze insteek, maar wel onze ogen open te houden voor toekomstige situaties. We kijken op dit moment waar de ODRU nog meer van meerwaarde kan zijn door bedrijven te controleren, maar ook te blijven informeren. Dit allemaal om gezamenlijk te werken aan een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving.



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

E -waste apparaten

in Kringloopwinkel en Repairshop



Wat mag wel



- ✓ Inzamelen
- ✓ Uitvoeren stekkerkast
- ✓ Sorteren
- ✓ Schoonmaken
- ✓ Repareren
- ✓ Refurbishen
- ✓ Verkopen

Wat mag niet



- ✗ Slopen
- ✗ Veranderen
- ✗ Demonteren van onderdelen voor hergebruik

Dit mag alleen met een *Weelabex-certificaat* en een *omgevingsvergunning*.



En verder:

- Losse onderdelen zoals rekjes en groentelades mag je hergebruiken.
- Een kap of paneel verwijderen mag alleen om het apparaat te inspecteren.
- Apparaat defect, niets meer waard of onverkoopbaar? Geef het een merkteken of knip de stekker eraf en voer alles af als e-waste.
- Plate beeldschermen die defect zijn, tape je met de plate kanten tegen elkaar om (verdere) beschadiging te voorkomen.

De Inspectie Leefomgeving en Transport werkt aan veiligheid, vertrouwen en duurzaamheid in transport, infrastructuur, milieu en wonen.

Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag | T 088 489 00 00 | www.ilent.nl | @InspectieLeNT

Bron headerfoto: Canva

Regionaal

Vergunning-verlening milieu

Vergunningverlening milieu Duidelijkheid in manier van werken

De omgevingsdiensten hebben de taak om milieuvergunningen te verlenen. Wanneer naast milieu ook natuur een rol speelt, werken de ODRU en de RUD samen met de provincie. De provincie is verantwoordelijk voor het afgeven van natuurvergunningen. In het verleden waren er regelmatig onduidelijkheden in de samenwerking. Daarom hebben we in 2025 gekozen voor een afgestemde en aangepaste manier van werken bij milieuvergunningen.

Noodzaak voor verbeterde afstemming

Soms vragen bedrijven een milieuvergunning aan en hebben ze ook een natuurvergunning nodig. Die natuurvergunning komt van de provincie. Maar op dit moment geeft de provincie bijna geen natuurvergunningen af. Dat komt doordat er eerst duidelijk landelijk beleid moet komen.

Toch geven de omgevingsdiensten wél de vergunningen voor milieu af. Daarbij leggen we aan de initiatiefnemer goed uit dat er een risico is: je mag misschien wel activiteiten starten of uitbreiden volgens de milieuvergunning, maar het kan zijn dat je zonder natuurvergunning nog steeds niet mag beginnen. Dit zetten we nu duidelijk in de vergunning.

Het was onduidelijk of en hoe de omgevingsdiensten en provincie het onderdeel natuur goed konden beoordelen in de vergunningprocedure. Een activiteit kan nadelige gevolgen hebben voor de natuur, echter is er kennis voor nodig om dat goed te kunnen beoordelen.

Additionaliteitstoets en m.e.r.-beoordeling

Onderdeel van die beoordeling is de zogenoemde additionaliteitstoets (het beoordelen van een onderbouwing in het kader van stikstofruimte). Het was onduidelijk of die toets in het milieuspoor of het natuurspoor uitgevoerd moest worden. Voor het afnemen van die toets is er specifieke kennis nodig. Daarom kan deze niet door de RUD of de ODRU uitgevoerd worden.

Vooraf bij agrarische bedrijven loopt het soms vast. Een ander onderdeel van de vergunningsaanvraag is de zogeheten m.e.r.-beoordeling (milieueffectrapportage). Bij de m.e.r.-beoordeling wordt door het bevoegd gezag beoordeeld of de activiteit die het bedrijf wil voeren mogelijk negatieve gevolgen heeft voor de omgeving. Een van de onderdelen van de omgeving is de natuur. Ook hier was het onduidelijk wie dit onderdeel in deze m.e.r.-beoordeling moest beoordelen.

In gesprek met de provincie

Om onduidelijkheden uit de weg te ruimen hebben de ODRU en de RUD contact gezocht met de provincie. Hierdoor konden we de samenwerking versterken. We zijn in gesprek gegaan over het uitvoeren van de additionaliteitstoets en de m.e.r.-beoordeling. Na een aantal overleggen is tot afstemming gekomen dat de additionaliteitstoets een plaats heeft in het natuurspoor. De beoordeling over mogelijke gevolgen voor natuur is dus de taak van de provincie, en niet van de omgevingsdiensten.

Bij m.e.r.-beoordelingen is het aan te raden contact op te nemen met de provincie. Daarbij geven wij aan de aanvrager aan dat er pas uitvoering aan de vergunning gegeven kan worden als het natuurdeel ook is verleend. Wij benoemen dus actief het risico op het niet verkrijgen van het onderdeel natuur van de provincie

De toekomst

Sinds de nieuwe Omgevingswet en uitspraken van rechters is er meer aandacht voor gezondheid en een fijne leefomgeving. Daarom kijken we strenger naar wat echt nodig is. We geven alleen vergunningen af als het echt moet – niet zomaar omdat het kan.

We blijven als ODRU en RUD milieuvergunningen afgeven, maar houden goed contact met de provincie. We bespreken samen voorbeelden uit de praktijk en houden elkaar op de hoogte. Zo zorgen we dat iedereen – ook onze collega's – weet hoe we hiermee omgaan.

Regionaal

Actualiseren van milieuvergunningen

Actualiseren van milieuvergunningen

Eén van de taken van de ODRU is het verlenen van milieuvergunningen. Wanneer bedrijven of particulieren activiteiten uit willen voeren (denk bijvoorbeeld aan produceren van producten, afvalwater lozen of gevaarlijke stoffen opslaan) kan dit gevolgen hebben voor het milieu. Om het milieu zo goed mogelijk beschermen, kan het zijn dat voor de beoogde activiteit een vergunning aangevraagd moet worden. Soms is het direct duidelijk dat een activiteit belastend is voor het milieu, of de belasting kan ontstaan door een ongewoon voorval. In de milieuvergunning worden eisen (ook wel voorschriften genoemd) gesteld aan de uitvoering van die activiteiten, met als doel het milieu te beschermen. Nieuwe inzichten en betere technieken kunnen aanleiding geven tot het aanpassen van die eisen aan de activiteiten in de milieuvergunning. Met als doel het milieu blijvend te beschermen. Hierom is het belangrijk om de situatie van de milieuvergunning regelmatig opnieuw te beoordelen en actueel te houden.

Aanvraag en beoordeling

De aanvraag voor een milieuvergunning moet bepaalde informatie en gegevens bevatten, zodat de ODRU mogelijke gevolgen voor het milieu kan beoordelen. De vergunningverlener haalt ook advies op bij specialisten. Hierdoor kan hij de aangevraagde activiteit zo breed mogelijk beoordelen. De vergunningverlener toetst de aanvraag aan de op dat moment geldende wetten en regels voor milieu. Als de activiteit goedgekeurd kan worden stelt de vergunningverlener de vergunning op.

Actualiseren van vergunningen

Er zijn bepaalde situaties waarbij de vergunning, die op een eerder moment afgegeven is, tegen het licht moet worden gehouden. Zo kunnen er nieuwe wetten en regels ingevoerd zijn, of is er wellicht een betere techniek beschikbaar voor de bescherming van het milieu. In

sommige gevallen is de activiteit zo complex dat het wettelijk verplicht is om de vergunning periodiek opnieuw te beoordelen. We beoordelen de destijds vergunde situatie opnieuw en passen deze zo nodig aan op de onderdelen waar milieuwinst behaald kan worden.

Deze procedure noemen we het actualiseren.

Extra stap door invoering Omgevingswet

Sinds de komst van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is er bij het actualiseren nog één extra stap bijgekomen. De Omgevingswet is een samenvoeging van meerdere wetten en besluiten van vóór 2024. Veel vergunningen zijn van vóór 2024 en zijn geschreven op basis van die eerdere wetten en besluiten. Dit maakt dat de stap die erbij gekomen is een vertaalslag betreft van 'oude wetgeving' naar 'Omgevingswet'.

Deze extra stap klinkt 'simpel', maar blijkt in de praktijk complex. Een voorbeeld is een LPG-tankstation dat overstapt van bemand naar onbemand tanken. Ook onder de Omgevingswet geldt een vergunningsplicht voor een LPG-tankstation. De initiatiefnemer moet een aanvraag indienen voor het wijzigen van de activiteit. Bij het in behandeling nemen van de aanvraag is direct de vertaalslag naar de Omgevingswet gemaakt. Per voorschrift moet in de oude vergunning worden bekeken of deze onder de Omgevingswet is komen te vervallen of dat het een maatwerkvoorschrift of vergunningsvoorschrift wordt/blijft. Dit vraagt veel uitzoekwerk, maar de vergunning is dan wel actueel.

Regionaal

Noodzaak verduurzamen energieverbruik

Waarom is energiebesparing essentieel?

Energie opgewekt door fossiele brandstoffen is vervuilend en draagt bij aan luchtvervuiling, fijnstof en klimaatverandering. Nederland heeft als doel gesteld om het energiegebruik te verduurzamen en heeft hiervoor wetgeving opgesteld. Energiebesparing is een belangrijke hoeksteen¹ bij de verduurzaming. Energie die we niet gebruiken, hoeven we ook niet op te wekken, te betalen, te importeren of te transporteren. Energiebesparing levert daarmee een directe bijdrage aan:

- Betaalbaarheid van energie
- Vermindering van de vraag naar (schaarse) duurzame energie
- Vermindering van de afhankelijkheid van andere landen
- Beperking van de transportuitdagingen zoals netcongestie

Informatieplicht energiebesparing

ODRU houdt toezicht op wetgeving voor zowel het besparen als verduurzamen van het energiegebruik. Dit gebeurt onder andere via de informatieplicht energiebesparing. Bedrijven moeten zelf elke vier jaar melden welke energiebesparende maatregelen er zijn genomen en welke nog niet. In onze regio heeft ca 95% van de bekende bedrijven voldaan aan de informatieplicht energiebesparing.

Stimulering door energiespecialisten

Een van de vormen van energietoezicht door de ODRU is het uitvoeren van fysieke bedrijfsbezoeken. Data wordt gecombineerd om de bedrijven te selecteren die worden bezocht door energiespecialisten. Het bezoek richt zich, naast een controle op naleving van de wetgeving, op het enthousiasmeren en stimuleren van bedrijven voor verduurzaming en bovenwettelijk presteren.

Praktijkvoorbeelden uit de regio

Onze energiespecialisten delen enkele waardevolle inzichten uit de praktijk:

- **Slim energieverbruik:** Door ondernemers te stimuleren om machines en apparaten slim in te stellen en energie zoveel mogelijk buiten de 'spits' te gebruiken, wordt een bijdrage geleverd aan de vermindering van de netcongestie.
- **Slimme meterdata:** Bij een metaalbedrijf bleek bijna de helft van het gasverbruik buiten openingstijden plaats te vinden. Na aanpassing van kloktijden werd een besparing van 20% gerealiseerd.
- **Verlichting en gedrag:** Door ondernemers te informeren over levensduur, kwaliteit en totale verbruikskosten, stappen zij sneller over op LED-verlichting.
- **Slimme inzet van restwarmte:** Onder andere in de horeca, bij tankstations en productiebedrijven wordt restwarmte vaak verspild. Door met ondernemers het gesprek aan te gaan en te laten zien hoe deze warmte nuttig kan worden toegepast, kan uiteindelijk veel energie worden bespaard.
- **Installatiekeuringen cv-ketels:** Bij meerdere bedrijven bleek dat bij grote cv-installaties de verplichte keuringen niet waren uitgevoerd. Dankzij ons toezicht is dit aan het licht gekomen en zijn bedrijven alsnog tot actie overgegaan.



Tegengaan van netcongestie

Door onze controles besparen we per keer gemiddeld het elektriciteitsverbruik van ongeveer vijf huishoudens. ODRU gaat verder dan uitvoeren van controles. Door ondernemers actief te stimuleren tot bovenwettelijke energiebesparing én met hen in gesprek te gaan over slimme oplossingen zoals bijvoorbeeld het beter timen van energieverbruik, leveren we een bijdrage aan het verminderen van netcongestie. Zo helpen we niet alleen het energienet te ontlasten, maar versnellen we ook de energietransitie in de regio.

Bijdragen aan landelijke ontwikkelingen

Bedrijven moeten alle maatregelen nemen die binnen 5 jaar worden terugverdiend. Hiervoor is een lijst met erkende energiebesparende maatregelen opgesteld, die elke 4 jaar geactualiseerd wordt. ODRU heeft het initiatief genomen en heeft nieuwe energiebesparende maatregelen voorgesteld die voor bedrijven in heel Nederland kunnen gaan gelden. Ook ondersteunen we regionale en landelijke trajecten waarbij wordt ingezet op bovenwettelijke prestaties zoals de landelijke portefeuille aanpak met kennis en mankracht.

Regionaal

ROM bijeenkomst

ROM-bijeenkomst 6 februari: kennis delen en samenwerken aan een sterke regio

Op dinsdag 6 februari 2025 organiseerde de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) een regionale ROM-bijeenkomst, speciaal voor collega's van de 15 gemeenten waarmee wij samenwerken. De bijeenkomst bracht zo'n 50 professionals samen – van adviseurs ruimtelijke ordening tot vergunningverleners en projectleiders – voor een middag vol kennisdeling, verdieping en ontmoeting. De opkomst en betrokkenheid onderstrepen het belang én de kracht van regionale samenwerking.

Inhoudelijke sessies met praktijkgerichte verdieping

Na een korte introductie over het cluster ROM en het regionale programma Milieu in het omgevingsplan, gingen de deelnemers uiteen in vier inhoudelijke sessies. Onze collega's deelden hun expertise op het gebied van archeologie, ecologie, geluid en externe veiligheid. Iedere deelnemer kon twee sessies volgen, wat ruimte bood voor verdieping én interactie. De sessies werden gekenmerkt door scherpe vragen, waardevolle discussies en het uitwisselen van praktijkervaringen.

Positieve reacties en versterken van vertrouwen

De reacties van deelnemers waren zeer positief. Veelgehoorde opmerkingen waren: *"Wanneer organiseren jullie dit weer?"* en *"Goed om meer achtergrond te hebben bij jullie adviezen – dat kan ik gebruiken in gesprekken met initiatiefnemers."* Deze feedback bevestigt dat de bijeenkomst voorziet in een duidelijke behoefte: specialistische kennis, inzicht in advisering, betere afstemming en versterking van de samenwerking tussen gemeenten en de ODRU.

Naast inhoudelijke verdieping was er ook volop ruimte voor ontmoeting en informele uitwisseling. Dit draagt bij aan het onderlinge vertrouwen en begrip, wat essentieel is in het werken aan complexe opgaven zoals de woningbouw, energietransitie en het borgen van een gezonde leefomgeving.

Toekomstbestendige regio

De ROM-bijeenkomst van 6 februari laat zien dat investeren in kennisdeling loont. Het helpt ons om als regio beter voorbereid te zijn op de uitdagingen van morgen. We kijken dan ook met veel enthousiasme uit naar een volgende editie, waarin we opnieuw samen leren, verbinden en bouwen aan een toekomstbestendige regio.

Regionaal

Gelijkwaardige vetafscheiders

Vetafscheiders en het belang voor gemeenten

Al onze gemeenten hebben te maken met bedrijven die vethoudend afvalwater lozen. Vet kan verstoppingen en schade aan riolering en pompen van het gemeentelijk riool veroorzaken. Herstel van deze schade brengt hoge kosten met zich mee.

Verplichting in omgevingsplannen

In de omgevingsplannen van de gemeenten staat daarom een verplichting om bij het niet-industrieel bereiden van voedingsmiddelen, het daarbij vrijkomend vethoudend afvalwater te lozen via een vetafscheider en slibvangput die voldoen aan de eisen van NEN-EN 1825 -1 en -2.

Wat is NEN-EN 1825?

NEN-EN 1825 is een Europese norm en in Nederland vertaald naar de NEN 1825 -1 en -2. Deze norm bevat eisen over het ontwerp, de dimensionering en het onderhoud van de vetafscheider. De NEN is sinds 2006 van kracht en tot op heden niet vernieuwd.

Ontwikkelingen vetafscheiders

In de tussentijd zijn er veel ontwikkelingen op het gebied van vetafscheiders, waaronder een model vetafscheider van het merk GreaseShield. De GreaseShield vetafscheider werkt niet volgens de eisen uit de NEN 1825 -1 en -2. Maar de ODRU ontving een gelijkwaardigheidsverzoek voor het gebruik ervan en heeft de werking ervan onderzocht.

Onderzoek naar gelijkwaardigheid

De testrapporten en certificaten van diverse internationale onderzoeksbureaus (waaronder Kiwa) tonen aan dat de prestaties van de GreaseShield vetafscheider gelijkwaardig zijn aan die van de vetafscidders die voldoen aan de NEN-1825-1 en -2. Het verschil zit in de werking van de vetafscheider. Een 'standaard' vetafscheider verzamelt het vet gedurende een langere periode van enkele maanden als een drijfslag in de put. Vervolgens moet een afvalinzamelaar met een tankwagen de vetafscheider leegzuigen. De GreaseShield vetafscheider daarentegen, voert het vet direct machinaal af in een opvangbak. Deze opvangbak wordt dagelijks door de ondernemer zelf geleegd, waarbij het vet wordt afgevoerd in de ton voor oud frituurvet.

De beoordeling van gelijkwaardigheid is in samenspraak met meerdere omgevingsdiensten en Omgevingsdienst NL gemaakt.

Praktische voordelen

Veel bedrijven kampen met beperkingen om een vetafscheider onder de grond te plaatsen. Een bovengrondse vetafscheider die aangesloten moet worden op een vaatwasser en spoelbak is vaak erg groot en past niet in de keuken. De GreaseShield vetafscheider is compact en past onder de gootsteen.



Borging via maatwerkvoorschrift

Omdat de Greaseshield vetafscheider niet aan de vereiste NEN voldoet maar een gelijkwaardig alternatief is, stelt de afdeling Vergunningverlening van de ODRU volgens de Omgevingswet een maatwerkvoorschrift op om deze gelijkwaardige vetafscheider te regelen. Daarmee wordt juridisch vastgelegd dat deze alternatieve vetafscheider toegepast mag worden in plaats van een vetafscheider conform de NEN.

Praktijkervaringen

Er zijn al diverse ondernemers die de GreaseShield in gebruik hebben. Zij zijn erg tevreden over het gebruiksgemak. Gezien de gelijkwaardigheid in effectiviteit om het milieu te beschermen, kan de GreaseShield vetafscheider beschouwd worden als een volwaardig alternatief voor de NEN-conforme vetafscheider. Na het plaatsen van de Greaseshield vetafscheider hebben de toezichthouder bij de ODRU dan ook geen meldingen meer

ontvangen over vervuiling met vet in de riolering. Zo gaan de werkzaamheden van Vergunningverlening en Toezicht hand in hand om een positief verschil te maken in de gemeenschap en voor het milieu.

Regionaal

Ecologische preventiecheck

Asbestdak verwijderen in het buitengebied – De preventiecheck

ODRU is hét regionale kenniscentrum op gebied van asbest. Met onze kennis ondersteunen we gemeenten bij de informatievoorziening rondom dit onderwerp. Een belangrijk thema is nog steeds de verwijdering van asbestdaken, waarbij de ODRU een actieve bijdrage levert aan het provinciale programma Asbestdaken op nul. Met ons stimuleringsprogramma 'Informatieteam Asbestdaken' motiveren we dakeigenaren om hun asbestdaken te verwijderen. In landelijk gebied vraagt het verwijderen van asbestdaken een andere aanpak dan in de stad. Om de fauna te beschermen, is extra ecologisch onderzoek nodig.

Ecologisch onderzoek

Het verwijderen van een asbestdak in het landelijk gebied kan verstorend zijn voor bijvoorbeeld vleermuizen, marters en diverse broedvogels. Deze dieren zijn belangrijk voor de natuur en onze woonomgeving: ze vangen bijvoorbeeld insecten en muizen. Helaas komen sommige soorten steeds minder voor. Deze soorten zijn wettelijk beschermd onder de Omgevingswet. Wie een asbestdak wil verwijderen moet daarom eerst een ecologisch onderzoek laten uitvoeren om vast te stellen of er beschermde diersoorten aanwezig zijn. Ook kan het zijn dat een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig is.

Het ecologisch onderzoek kost geld maar ook veel tijd. Hierdoor slaan dakeigenaren dit onderzoek vaak over en gaan ze daarmee voorbij aan de ecologische verplichtingen.



Ecologische preventiecheck

Om de bescherming van diersoorten te waarborgen, is de procedure in de Provincie Utrecht in bepaalde situaties vereenvoudigd. Het doel is om de drempel voor het onderzoek te verlagen en te stimuleren dat juist de ecologische verplichtingen wel onderdeel uitmaken van de asbestsanering.

Wanneer een eigenaar alleen dakplaten laat vervangen, zonder dat de dakconstructie wijzigt, kan hij een ecologische preventiecheck laten uitvoeren.

Dit is een verkort ecologisch onderzoek voor asbestdaken in het buitengebied. Hiervoor komt geen ecooloog, maar een asbestinventariseerder (DIA) op locatie. Tijdens het uitvoeren van een asbestinventarisatie kan deze DIA de preventiecheck uitvoeren. De DIA is hiervoor speciaal opgeleid en te vinden op www.ascert.nl. Wanneer blijkt dat de asbestsanering geen gevolgen heeft voor beschermde diersoorten, kan deze vergunningsvrij worden uitgevoerd.

Film preventiecheck

ODRU is met het Informatieteam Asbestdaken betrokken bij het ontwikkelen en promoten van de preventiecheck. Zo heeft ODRU samen met de provincie een film gemaakt over de preventiecheck. De film is te bekijken via de afbeelding hiernaast of [deze link](#).

Wil je weten wanneer de preventiecheck toegepast kan worden, kijk dan op de [website](#) van de provincie.

We zijn blij dat we met ons stimuleringsprogramma aan dit mooie resultaat konden bijdragen en dat we dakeigenaren motiveren om asbestdaken te verwijderen.

Regionaal

Leges bij milieubelastende activiteiten

Leges bij milieubelastende activiteiten (MBA)

Sinds de invoering van de Omgevingswet is het voor gemeenten mogelijk om leges te heffen voor aanvragen die betrekking hebben op milieubelastende activiteiten (MBA). Dit betekent dat nu ook voor het onderdeel milieu van bijvoorbeeld een omgevingsvergunning kosten in rekening kunnen worden gebracht bij de initiatiefnemer. Eerder gold dit al voor het onderdeel bouw.

De ODRU informeert en indiceert

Vanuit de ODRU worden initiatiefnemers actief gewezen op deze nieuwe situatie. De hoogte van de leges kan per aanvraag verschillen. Dit komt doordat de ene initiatiefnemer slechts één milieubelastende activiteit aanvraagt, terwijl een andere meerdere MBA's wil starten of wijzigen. Daarnaast bestaan er verschillen in tarieven voor dezelfde activiteiten tussen de legesverordeningen van de verschillende gemeenten.

In het zaakstelsel van de ODRU zijn de legesverordeningen per gemeente en per jaar ingericht. Hierdoor heeft de behandelaar van een aanvraag altijd inzicht in de juiste verordening. Wanneer de behandeling van een aanvraag is afgerond geeft de ODRU een indicatie van de relevante artikelen uit de legesverordening door aan de gemeente. Het is uiteindelijk aan de gemeente om deze indicatie te controleren en het bedrag te innen bij de initiatiefnemer. Onze indicatie dient hierbij als hulpmiddel.

Leren in de praktijk

Voor vergunningverleners milieu is het heffen van leges voor milieugerelateerde activiteiten relatief nieuw. Hoewel dit onder eerdere wetgeving ook mogelijk was, is het voor veel nieuwe collega's de eerste keer dat zij hiermee te maken krijgen. Ook zijn de legesverordeningen van gemeenten op dit onderdeel nieuw onder de huidige wetgeving.

Tijdens het behandelen van aanvragen doen vergunningverleners ervaring op met dit nieuwe aspect. Casussen en inzichten worden gedeeld met gemeenten om het proces en de inhoud gezamenlijk verder te ontwikkelen. Dit gebeurt via georganiseerde overlegmomenten en werkgroepen.

Samen werken aan een uniforme aanpak

We willen onze dienstverlening richting initiatiefnemers verbeteren: duidelijker, voorspelbaarder en efficiënter. De komende tijd werken we verder aan deze uniforme aanpak en stemmen we af met de betrokken gemeenten.

Vanuit het Regievoerdersoverleg (RVO) is het initiatief genomen om te onderzoeken hoe omgevingsdiensten en gemeenten meer eenduidig kunnen werken bij de milieuvergunningverlening. Inmiddels hebben er twee bijeenkomsten plaatsgevonden, met deelname van diverse regievoerders, RUD en de ODRU.

Onderwerpen die zijn besproken:

- Het opzetten van een uniforme werkwijze voor het behandelen van aanvragen;
- Het streven naar vergelijkbare legesverordeningen tussen gemeenten;
- Het delen van kennis en ervaringen om tot een gezamenlijke aanpak te komen.

We zijn bovenstaande onderwerpen aan het uitwerken.

Lokaal

Duurzame dromen

Duurzame Dromen: Inspiratie voor een groenere toekomst

In 2023 lanceerde MEC Maarssen het project 'Duurzame Dromen'. Met dit initiatief willen we inwoners inspireren en ondersteunen bij duurzame keuzes. Het MEC fungeert als ontmoetingsplek voor iedereen die een bijdrage wil leveren aan een duurzamere leefomgeving.

Duurzame Inspiratie Route

Afgelopen februari opende het MEC de 'Duurzame Inspiratie Route'. Dit is een interactieve ontdekkingstocht langs slimme, praktische en haalbare oplossingen voor thuis. Of het nu gaat om biodiversiteit, vergroening, gezonde voeding, circulaire economie, het tegengaan van hittestress of energiebesparing – bezoekers krijgen concrete handvatten om zelf aan de slag te gaan. Hiermee willen we bijdragen aan een groenere toekomst voor de inwoners van Stichtse Vecht.

Doorlopend succes

De opening van de Duurzame Inspiratieroute op 12 februari was een groot succes. Zo'n 50 bezoekers, waaronder wethouder Dick Polman, mochten de route als eerste in gebruik nemen. Sindsdien pakt elke week wel een paar volwassen bezoekers de wijzer op. Zo hebben we sinds februari zeker 100 inwoners weten te inspireren tot duurzame keuzes.

Van inspiratie naar actie – de Duurzame Waaier



Duurzaamheid hoeft niet ingewikkeld te zijn. We hebben de 'Duurzame Waaier' ontwikkeld. Hiermee kunnen bezoekers eenvoudig kiezen uit ideeën die aansluiten bij hun behoeften. QR-codes en informatiebordjes langs de route bieden aanvullende lokale tips en voorbeelden.

MEC Maarssen wil duurzaamheid voor iedereen toegankelijk te maken. Met praktische voorbeelden, kostenindicaties en heldere uitleg maken wij verduurzaming aantrekkelijk en haalbaar. De Duurzame Waaier belicht initiatieven die makkelijk uit te voeren én betaalbaar zijn. Dat betekent een investering van minder dan vijf euro, of zelfs helemaal geen kosten.

Hieronder een aantal concrete voorbeelden:

Plant voor Plant: een plant kopen bij het Plantenasiel is goedkoop én duurzaam.

Recyclebar: steun de circulaire economie en lever spullen in bij de recyclebar (zoals kurken, blikken, lege pennen, kaarsresten).

Koop&Eet lokaal: koop vlees en groenten lokaal, of neem een oogstaandeel bij één van de lokale moestuinen.

Bespaar simpel energie en water: bijvoorbeeld door het aanbrengen van radiatorfolie of gebruiken van een douchetimer.



Lokaal

Zwerfafval de gemeente uit

Hoe zorgen we voor afvalvrije gemeenten?

Onze Natuur en Duurzaamheidscentra (NDC's) richten zich op het voorkomen en het opruimen van zwerfafval. We hebben daarbij twee belangrijke doelgroepen; Scholieren en volwassen inwoners. Hiervoor organiseren we verschillende activiteiten in de gemeenten Zeist, Stichtse Vecht en De Ronde Venen. Daarnaast faciliteren onze NDC's de inzet van vrijwillige zwerfafvalrapers.

Lesprogramma's

Op scholen in bovengenoemde gemeenten brengen we het thema zwerfafval onder de aandacht. Dit doen we met de Projecten 'Afval, begin van iets nieuws' en 'Adoptie schoolomgeving'.

Afval, of toch niet?

Dit is een project waarmee we scholen actief betrekken bij afvalpreventie en afvalscheiding. Het is o.a. bedoeld om de kinderen te prikkelen en na te laten denken over het ontstaan van afval, het voorkomen en het nut om het te scheiden. Daarnaast worden scholen gefaciliteerd met praktische afvalbakjes om afvalscheiding in de klas mogelijk te maken.



Adoptie schoolomgeving

Bij dit project adopteert een school de openbare ruimte in de directe omgeving van de school. Hier ruimen een of meerdere groepen het zwerfafval op. Tijdens de lessen wordt er aandacht besteed aan 'zwerfafval'. De school brengt de adoptie onder de aandacht van alle leerlingen en ouders. De afspraken worden vastgelegd in een convenant, meestal ondertekend door een leerling namens de school, en een wethouder namens de gemeente.

Voor het schooljaar 2025/ 2026 hebben we vanuit alle NDC's in de afgelopen periode een nieuw lesaanbod ontwikkeld. Hierin staat het thema Circulaire samenleving centraal.

Zwerfafval rapen

Het MEC Maarssen in Stichtse Vecht heeft een afvalgrijper-hub. Hier kunnen inwoners een afvalgrijper lenen. Inmiddels zijn dat er ruim 250. Ook scholen kunnen zich aanmelden voor het gratis afvalgrijperspakket. Dit pakket bevat 20 grijpers om de school en de schoolomgeving schoon te houden. Voor deze vereenvoudigde versie van het Adoptieproject hebben 20 scholen zich aangemeld.

Opschoondagen

In Stichtse Vecht hebben 150 inwoners deelgenomen aan de Landelijke Opschoondag (LOD). Dit voorjaar hebben 4 middelbare scholen met 220 leerlingen afval geprikt rondom deze dag.

In de aanloop naar de LOD ontving iedere bewoner in Stichtse Vecht die bij het MEC een afvalgripper van de gemeente had opgehaald, een bedankkaartje waarmee zij gratis een plantje konden ophalen bij het plantenasiel (gelegen op de zolder van het MEC).



Bedankt

Door jullie inzet is Stichtse Vecht
een stukje schoner!

Beste opschoner uit Stichtse Vecht,

Op **zaterdag 22 maart 2025** vindt de **Landelijke Opschoondag** plaats. Op die dag staan alle opschoonacties in onze gemeente centraal. We zien dat wijkbewoners op steeds meer plekken in onze gemeente regelmatig de straat op gaan om zwerfafval op te ruimen, niet alleen tijdens de Landelijke Opschoondag.

Dankjewel voor je inzet
Daarom willen we jou, als inwoner met een afvalgripper, bedanken voor je inzet! Wij zijn blij met iedereen die bijdraagt aan een schone wijk.

Voor jou: een klein plantje van het plantenasiel
Op vertoon van deze kaart kun je uiterlijk op 30 april 2025 gratis een (klein) plantje ophalen bij het plantenasiel 'Plant voor Plant' in het MEC Maarssen. Je mag kiezen uit de volgende plantcategorieën: een 'sprietje' of een 'spruitje'.

Openingstijden en adres
Het plantenasiel vind je op de zolder van het MEC Maarssen (Reigerskamp 197, Maarssenbroek) en is **iedere woensdag geopend van 10:00 tot 16:00 uur**.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Stichtse Vecht en MEC Maarssen

Hier hebben veertien inwoners gebruik van gemaakt. Op deze manier zetten we samen de mensen in het zonnetje die niet slechts één keer per jaar opruimen, maar sommigen zelfs wekelijks.

Lokaal

Lichthinder, wat is het?

Lichthinder, wat is het?

Lichthinder is het ondervinden van overlast door verlichting. Denk hierbij aan verlichting van bedrijfsreclame aan de gevel of lichtbakken bij sportvelden. Soms zijn er klachten van burgers die lichthinder van dergelijke bronnen ondervinden. In dat geval kan de klager (de ODRU is veelal gemandateerd voor het afhandelen van klachten bij bedrijven) of de gemeente aan de ODRU vragen om lichtmetingen uit te voeren en te bepalen of er ook volgens geldende richtlijnen sprake is van lichthinder. Bij politiek gevoelige situaties en klachten vindt er uiteraard ook overleg met de gemeente plaats.

De ODRU wordt doorgaans per gemeente een of enkele keren per jaar gevraagd voor het uitvoeren van lichthindermetingen. Hieronder geven wij een voorbeeld van een lichtmeting die wij hebben uitgevoerd in deze regio.

Lichthindermeting – voorbeeldonderzoek manege

De ODRU heeft een onderzoek uitgevoerd naar de lichthinder op de gevel van een woning, veroorzaakt door een lichtbron op het terrein van een manege. De betreffende lichtbron verlicht een paardenbak. De melding werd gedaan door een bewoner uit de omgeving van de manege.

Doel van het onderzoek

In het onderzoek toetsten we of de lichtbron voldeed aan de richtwaarden zoals aangegeven in de Richtlijn Lichthinder, uitgave 2020 en aan het Activiteitenbesluit.

Toelichting uitvoering meting

De ODRU voerde de meting uit op een avond in januari. Er werd gemeten bij het raam van de woning van de melder. De meting vond plaats op een hoogte van 1,8 meter boven de grond.



We onderzochten:

- De lichtsterkte van de overlast gevende lichtbron.
- De verticale verlichtingssterkte. Dat is de totale hoeveelheid licht van alle lichtbronnen in de omgeving dat op een vlak, bijvoorbeeld een raam van een woning, valt. We deden dit door het plaatsen van lichtmeetcel op het raamvlak van de woning.

Overige lichtbronnen op het terrein van de manege zijn buiten dit onderzoek gehouden, omdat die geen overlast gaven. De meettechnicus heeft 'op het oog' ook geconstateerd dat de andere verlichtingsbronnen niet relevant waren voor verder onderzoek.

Hierbij een foto van de lichtbron, gemaakt vanuit de meetlocatie.



Bevindingen en advies

Uit het onderzoek volgde een lichtsterkte veroorzaakt door voorgenoemde lichtbron die veel hoger is dan de richtwaarde. Voor de verticale verlichtingssterkte was geen sprake van overschrijding van de richtwaarde.

De manege dient maatregelen te nemen om ervoor te zorgen dat de verlichting alsnog voldoet aan de Richtlijn hinder 2020. Wij adviseerden de manege om hiervoor een deskundige in te schakelen.

Lokale lichthinderklachten in gemeente Stichtse Vecht

In uw gemeente hebben we afgelopen halfjaar 1 melding van lichthinder onderzocht en een advies over uitgebracht.

Wij voerden metingen uit om te bepalen of sprake was van overlast door verlichting van voetbalvelden bij een sportvereniging. Het ging daarbij om optredende lichthinder bij omwonenden. Eerder was ook in 2024 al een onderzoek uitgevoerd naar lichthinder. Maar

werd er na getroffen maatregelen toch weer geklaagd. In de toekomst vindt mogelijk nog uitbreiding met extra sportvelden plaats.

Volgens de richtlijnen is er voor omwonenden in de huidige situatie inderdaad sprake van overschrijdingen, dat geldt ook voor de beoogde toekomstige uitbreidingen. In alle gevallen moeten er dus maatregelen aan de verlichting worden getroffen.

De ODRU stuurt een handhavingsbrief naar het bedrijf met het verzoek om maatregelen te treffen. Daarna controleren we of de maatregelen zijn uitgevoerd. Gemiddeld duurt dit proces 2-3 maanden, afhankelijk van de aard van de te nemen maatregelen.

Lokaal

Archeologisch onderzoek Harmonieplein

De oorsprong van Maarssen: Archeologisch onderzoek Harmonieplein

Bouwplannen kunnen een boeiend stuk geschiedenis naar boven brengen. Dit gebeurde afgelopen najaar bij de sloop van het theater aan het Harmonieplein in Maarssen. Hierbij zijn sporen van een nederzetting aangetroffen; zeer waarschijnlijk de oorsprong van het huidige Maarssen.

De ODRU ondersteunt de gemeente Stichtse Vecht bij haar taken bij archeologisch erfgoed. De ODRU heeft de gemeente bijgestaan bij het overleggen met de initiatiefnemer, het opstellen van de vergunning en de uitvoering van het onderzoek. Het veldwerk is afgerond en het ingehuurde bedrijf is gestart met de rapportage.

Vergunningverlening, onderzoek en start bouwwerkzaamheden.

De herontwikkeling is in verschillende deelgebieden opgedeeld. Het eerste archeologisch vooronderzoek is al in 2016 uitgevoerd. Hierbij werd geadviseerd dat er geen verder vervolg noodzakelijk was. Op basis van onderzoek aan de Raadhuisstraat in 2023 is opnieuw naar het onderzoek van 2016 gekeken. De archeologische specialisten van de ODRU hebben geconcludeerd dat op basis van deze nieuwe gegevens verder onderzoek wél nodig was. Zodoende konden we voorkomen dat voor Maarssen waardevolle archeologische resten verloren gingen.

Hoewel dus van tevoren (de ontwikkeling was toen nog in de planfase) bekend was dat er nog wel archeologisch onderzoek moest plaatsvinden, is dit pas in de zomer van 2024 dit verder. Door snel te handelen en goed contact met de betrokken ambtenaren bij de gemeente is ervoor gezorgd dat vergunning met voorwaarden kon worden afgegeven. Daarna heeft de ODRU samen met de gemeente en de ontwikkelaar (en diens adviseur archeologie) geschakeld zodat verschillende fasen van onderzoek snel konden worden doorlopen. Door het snelle handelen heeft de bouwstart geen vertraging door archeologie opgelopen.

Na bevestiging van de aanwezigheid van archeologie op de locatie, is een sloopbegeleiding en sleuvenonderzoek uitgevoerd, waarbij in een deel van het plangebied de vol-middeleeuwse vindplaats aanwezig was. Deze is in februari opgegraven. In maart is dit nog opgevolgd door een begeleiding van de werkzaamheden voor het riool.

Archeologische vondst – sporen van een oude nederzetting



Bij het onderzoek zijn sporen van een nederzetting uit ruwweg van 1000 tot 1300 aangetroffen. Het merendeel waren greppels die waarschijnlijk bij één of meerdere (boeren)erven behoren. De archeologen hebben op twee plekken paalsporen van gebouwen aangetroffen. Er lijkt in één geval sprake te zijn van een bijgebouw. Over de functie van het bijgebouw zoals graanschuren, hooimijten enzovoort kan niets gezegd worden. Van het andere gebouw is nog onduidelijk of het een boerderij of een ander bijgebouw was. Er is redelijk wat vondstmateriaal verzameld: vooral "normaal" aardewerk zoals kogelpot, maar ook uit het Duits import aardewerk zoals Paffrath en Pingsdorf-aardewerk. Ook is veel dierlijk bot gezien. De opvallendste vondsten waren een fragment van een benen kam en een metalen gesp.



Niet de hele nederzetting is opgegraven. De sporen lopen richting het oosten en noorden door. Een voorzichtige conclusie is dan ook dat deze vindplaats samen met een vergelijkbare nabijgelegen vindplaats aan de Raadhuisstraat onderdeel uitmaakt van een grotere nederzetting. Deze nederzetting is zeer waarschijnlijk de originele kern van het huidige Maarssen. Hier hebben dus de eerste generaties van bewoners gewoond. Onderzoek in de toekomst zal hier hopelijk nog meer inzicht in geven. Het nu uitgevoerde onderzoek vormt hiervoor een alvast belangrijke bouwsteen.

De uitwerking van de resultaten loopt op het moment. Nadat dit afgerond is, zal waarschijnlijk nog een kleine tentoonstelling en folder voor de burgers en het publiek verschijnen.

Lokaal

Innovatieve mestverwerkingsinstallatie

Ruimte voor innovatie in vergunningverlening

Hoe bieden we als overheid ruimte voor innovatie? Dit was de centrale vraag bij het behandelen van een vergunningsaanvraag voor een innovatieve mestverwerkingeninstallatie.

De ODRU behandelt binnenkomende omgevingsvergunningsaanvragen. Onder anderen voor milieubelastende activiteiten in de agricultuur sector. Tijdens het behandelen van een aanvraag beoordelen wij of de aanvraag voldoet aan de nationale en lokale wetgeving.

Op 24 maart 2025 ontving de ODRU een vergunningsaanvraag uit Stichtse Vecht. De initiatiefnemer wilde een pilot starten om een innovatieve mestverwerkingsinstallatie te testen. De installatie moet dierlijke mest binnen 24 uur om kunnen zetten in een hoogwaardige compost. Een mooie potentiële innovatie binnen de agricultuur, die kan bijdragen aan verduurzaming binnen deze sector.

Circulaire en energiezuinige technologie

De mestverwerkingsinstallatie is ontwikkeld in Singapore. De mest wordt vanuit de koeienstal verzameld en naar de installatie gebracht. Daar worden zogenaamde LG2 enzymen toegevoegd om het composteerproces te versnellen. Daarnaast wordt stro of hooi van eigen land toegevoegd aan het mengsel. De mest wordt zo omgezet in een geurloze, pathogeen-vrije en nutriëntrijke organische meststof.

Composteren is een biologisch proces waarbij micro-organismen ruw organisch afval afbreken en omzetten in voedingsrijk organisch materiaal. Composteren van mest op natuurlijke wijze duurt gemiddeld 6 maanden tot een jaar. De nieuwe installatie daarentegen, kan tot wel vijf ton mest per dag te verwerken. Zo bevordert de installatie circulariteit bij veehouderijen en landbouw. Ook kan de techniek het gebruik van op fossiele brandstoffen gebaseerde kunstmest verminderen.

Kennisdeling is een belangrijk onderdeel van de pilot

De installatie is nieuw in Nederland, en wordt daarom volop getest door de aanvrager. De pilot toetst de haalbaarheid van de technologie in Nederland. Hoe goed werkt de technologie, en voldoet deze aan de standaarden van de Nederlandse wetgeving?



De initiatiefnemer werkt samen met onderwijsinstellingen. Zo helpt Wageningen University en Research met het verrichten van metingen. Emissies, energieverbruik en nutriëntbehoud worden onderzocht. Ook wordt een wetenschappelijke evaluatie van het proces, de efficiëntie, en de kwaliteit van het eindproduct uitgevoerd. Verder wordt onderzoek gedaan naar de milieu- en economische impact van de installatie, en wordt er gekeken naar suggesties voor optimalisatie en opschaling.

De samenwerking versterkt de wetenschappelijke onderbouwing van de voordelen van deze installatie. Met deze informatie kunnen beleidsmakers, agrarische bedrijven en andere stakeholders hun beleid vormgeven.

Maatwerk bij vergunningverlening

Bij het behandelen van de aanvraag kwamen we een obstakel tegen. De installatie is nog niet eerder gebruikt in Nederland. De indiener kon ons daardoor nog niet van concrete data voorzien over de uitstoot van de installatie. Dit is normaalgesproken vereist bij de aanvraag. We zagen echter veel potentie voor de installatie om bij te dragen aan verduurzaming binnen

de Nederlandse agricultuur. Daarom hebben we duidelijke vergunningvoorschriften opgenomen. Onder andere afspraken over het uitvoeren van metingen van de emissies. Zo konden we – door maatwerk – het verlenen van de vergunning toch mogelijk maken.

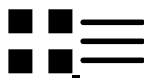
De installatie zal gedurende negen maanden actief zijn. In deze periode moet duidelijk worden of de installatie kan voldoen aan de emissiegrenswaarden. Met deze gegevens wordt duidelijk welke potentie de mestverwerkingsinstallatie heeft in de Nederlandse agricultuur.



[jaarverslag.org](#)

[.org](#)

1 / 17

 [inhoud](#)

 [sluiten](#)

[inhoudsopgave](#)