

Van: Jacob van Ee <jacobvanee@jancampertgroep.nl>

Verzonden: maandag 5 juli 2021 16:32

Aan: Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>; Bestuurssecretariaat <Bestuurssecretariaat@stichtsevecht.nl>

CC: Groepbestuur JC <bestuur@jancampertgroep.nl>

Onderwerp: Zogwetering verzoek Scouting Jan Campert Groep

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

Bijgaand ontvangt u een verzoek van de Scouting Jan Campert Groep inzake de Gebiedsontwikkeling Zogwetering waar wij een scoutinggebouw hebben.

Wij vragen uw aandacht voor de plannen om een fiets- en wandelpad aan te leggen over het door ons in gebruik zijnde terrein om zo de nieuwe woonwijk te verbinden met de Machinekade.

En een nieuw idee van ons om scouting te vestigen in het bassin van de voormalige rioolzuivering aangezien in de plannen wordt voorgesteld om een riool-gebouw te laten staan en deze een herbestemming te geven.

Wij hebben dit ook middels de zienwijze op het plan ingediend.

Wij komen graag met u in gesprek over onze ideeën.

In de bijlage staat e.e.a. uitgebreider beschreven.

Met vriendelijke groet en hoogachting,
Namens het bestuur van de scouting Jan Campert Groep

Jacob van Ee
Voorzitter

jacobvanee@jancampertgroep.nl



Scouting Jan Campert Groep Maarsssen

www.jancampertgroep.nl

KvK 41179079

NL62.INGB.0001.3546.73

Secretariaat

Rogier van Otterloolaan 4

3604 BH Maarsssen

Thalissareith@jancampertgroep.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Stichtse Vecht

Betreft: Gebiedsontwikkeling Zogwetering

Maarsssen, 5 juli 2021.

Geacht college,

Maandag 21 juni ontvingen wij een e-mail met de filmpresentatie over het concept structuurvisie Zogwetering. We zijn als scoutinggroep zeer verheugd met het feit dat wij op het terrein kunnen blijven zitten waar we al sinds de jaren '60 gevestigd zijn. Het is een prachtige locatie in een groene omgeving aan de rand van het dorp waar met veel plezier het scoutingspel wordt gespeeld en we jaarlijks het Timmerdorp faciliteren.

Als scouting waren wij in de veronderstelling dat deze locatie ons eigendom was. Zo hebben wij ons ook altijd gedragen. Bij de vestiging van het voorkeursrecht door de gemeente kwamen wij erachter dat wij alleen het recht van opstal hebben.

Na onderzoek in de archieven hebben wij het volgende vastgesteld.

Op 13 juni 1961 heeft de raad van de gemeente besloten het terrein nabij de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan ons te verhuren voor tien (10) gulden per jaar. Tevens kregen we toestemming om er een "welpen" verblijf te realiseren. Op 15 augustus 1961 heeft de gedeputeerde staten van Utrecht dit besluit goedgekeurd.

Op 22 april 1964 is door notaris C.J. Rijsterborgh het recht van opstal gevestigd.

Op 2 juli 1980 heeft de gemeente Maarssen dit terrein verkocht aan de Provincie Utrecht, die dit vervolgens op 16 januari 1998 heeft doorverkocht aan het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht. (nu waternet)

Omdat wij van mening waren dat het terrein ons eigendom was en wij ons altijd als zodanig hebben gedragen hebben wij aan Waternet gevraagd of wij op basis van verjaring eigenaar konden worden. Van Waternet hoorde wij dat dit door het recht op opstal niet mogelijk was. Wij hebben vele contacten gehad met Waternet over deze kwestie. Waternet heeft toen aangegeven de grond wel aan ons te willen overdragen als de gemeente het niet kocht middels het voorkeursrecht. Inmiddels weten we dat de gemeente de grond heeft aangekocht.

Omdat wij onze vereniging graag toekomstbestendig willen maken, hebben wij veel belang bij de vastigheid van ons eigen terrein. We zijn nu onzeker over bijvoorbeeld de financiële toekomst. We hebben immers sinds 1980 geen huur meer betaald maar blijft dit in de toekomst ook zo? Graag zouden we de gemeente ontlasten met het onderhoud van het terrein en het zelf blijven onderhouden zoals we al jaren doen.

Wij hebben kennisgenomen van het concept eindrapport structuurvisie. Dank dat u ons steeds op de hoogte houdt van alle ontwikkelingen!

Naar aanleiding van de concept structuurvisie hebben wij onze zienswijze ingediend.

Twee onderdeel daarvan willen wij graag onder uw aandacht brengen:


- In de plannen zit een voorstel om een fiets- en wandelpad aan te leggen over het door ons in gebruik zijnde terrein om zo de nieuwe woonwijk te verbinden met de Machinekade. Met dit (begrijpelijke) voorstel zijn wij niet blij. Hiermee wordt ons kleine speelveld nog kleiner. Graag zouden we zien dat dit voetpad niet ten koste gaat van ons terrein oppervlak.
- In het traject van de structuurvisie is gesproken over behoud van het bassin van de voormalige rioolzuivering naast ons clubhuis als industrieel erfgoed. In de plannen wordt voorgesteld om een riool-gebouw te laten staan en deze een herbestemming te geven.
In de eerste planvorming is ook het idee geopperd om het scoutinggebouw te verplaatsen om zo de zichtlijnen naar de bunker te realiseren in verband met het Unesco wereld erfgoed.

Dit bracht ons op het idee om het scouting clubhuis te vestigen in dit bassin. Het biedt een mooie solide basis voor een karakteristiek gebouw. Het geven van een nieuwe bestemming aan de oude bebouwing spreekt ons aan. Naast dat een nieuw gebouw goed is voor onze toekomstbestendigheid kunnen we hier ook de buurt en andere partijen mee van dienst zijn. Denk bijvoorbeeld aan de mogelijkheid van een samenwerking met een BSO of andere (jeugd) verenigingen. Ook kunnen wij het Timmerdorp blijven faciliteren. Op deze wijze kunnen wij nog nadrukkelijker iets voor de buurt en maatschappij betekenen.

Dit heeft nog twee bijkomende voordelen. Ons gebouw is oud (bijna 60 jaar) en weer aan groot onderhoud toe, sloop van dit gebouw zou ons compensatie geven voor de grond die nodig is voor het fiets- en wandelpad. Met ons idee is de aanleg van een fiets- en wandelpad geen probleem en kunnen wij een ander gebouw betrekken.

Misschien is het zelfs mogelijk om met circulaire bouwstoffen het riool gebouw aan te passen aan de nieuwe bestemming.

Met vriendelijke groet en hoogachting,
Namens het bestuur van de scouting Jan Campert Groep



Jacob van Ee
Voorzitter

jacobvanee@jancampertgroep.nl

cc. Leden van de gemeenteraad