

Aan Gemeente Stichtse Vecht, t.a.v. Omgevingsvisie Stichtse Vecht
omgevingsvisie@stichtsevecht.nl
griffie@stichtsevecht.nl
tom.verkammen@stichtsevecht.nl

Betreft: Zienswijze Omgevingsvisie Stichtse Vecht

Datum: 12 juli 2021

Geacht College en Raadsleden,

Wij zijn onder de indruk van het *Ontwerp Omgevingsvisie Stichtse Vecht*. Wij prijzen de achtereenvolgende projectleiders Omgevingsvisie met dit resultaat en voor de wijze waarop onze input aandacht heeft gekregen en in het document is verwerkt. Toch zijn er nog een aantal zaken waarvoor wij uw aandacht willen vragen die naar onze mening niet mogen ontbreken in het Ontwerp Omgevingsvisie Stichtse Vecht.

Waar wij aandacht om vroegen

- Welzijn en gezondheid inwoners: het model van de positieve gezondheid zie www.iph.nl naast ieder plan houden ook bij het verstrekken van vergunningen (denk aan de huidige snackbars)
- Wandelroutes naar ontmoetingscentra
- Woningen voor senioren
- Infrastructuur zó opbouwen dat inwoners lopend hun dingen kunnen doen
- Ontmoetingsplaatsen en dorpshuizen in iedere kern
- Voldoende mogelijkheden voor sport en onderhoud gebouwen

Resterende aandachtspunten

De SeniorenraadSV zou het Ontwerp Omgevingsvisie op een aantal onderdelen aangescherpt willen zien: In het hele ontwerp komt het woord *senior* drie keer voor. *Jongeren en starters* worden samen 15 keer genoemd. Dit in de wetenschap dat in de toekomst het aantal 70+ zal verdubbelen en het aantal 80+ zal verdriedubbelen en de jeugd zal halveren. Wij willen de gemeente dan ook vragen een taakopgave te maken waarin clusterwoningen worden opgenomen. Te denken valt aan hofjeswoningen of knarrenhof. Zie:

<https://www.platform31.nl/nieuws/het-polder-hofje-een-klein-dorp-voor-senioren>

<https://knarrenhof.nl/>

<https://www.onsmagazine.nl/2020/12/01/samen-wonen-in-hofjes/>

Of in grotere verband: <https://www.parcimstenrade.nl/>

Dit zijn allemaal woonvormen die de senior (55+ en verder) de mogelijkheid biedt om oud te worden in een omgeving waar men oog heeft voor elkaar, waar men elkaar vitaal houdt, gunstig beïnvloedt in de zin van Positieve Gezondheid zie www.iph.nl, waar men gebruik kan maken van elkaars talenten en daarmee aandacht schenkt aan zingeving, waar zorg aanvankelijk door bewoners geboden wordt en op een later moment aanspraak gemaakt kan worden op de Wmo. Kortom woonprojecten die in de toekomst moeten borgen dat senioren langer thuis kunnen blijven wonen in goede gezondheid en waar men één is tegen eenzaamheid met veel mogelijkheden voor zingeving. Dat is de toekomst waar we nu op moeten inspelen en waarbij de gemeente het voortouw zou moeten nemen.



Seniorenrade

Stichtse Vecht

Dit houdt in dat de gemeente aan projectontwikkelaars niet meer alle vrijheid zou moeten geven. Ons advies is méér richtlijnen afgeven dan alleen de verplichting om 30 % van het project in de sociale sector te bouwen.

De SRSV zou graag zien dat de gemeente veel meer een opdracht gaat geven in relatie tot de werkelijke behoefte van de inwoners van Stichtse Vecht rekening houdend met de taakopdracht die er ligt vanuit het Rijk met de programma's Langer thuis en de Taskforce wonen. Wij zouden hiermee NU al moeten starten: bouwen voor de toekomst. De SRSV zou wensen dat de burger véél meer kan meebepalen dus meer van onderaf keuzes maken. Nu krijgen de projectontwikkelaars de ruimte om met veel zaken géén rekening te houden. Ontmoetingsplaatsen lijken vaak de sluitpost van een project.

Wij realiseren ons dat hierover politieke keuzes moeten worden gemaakt. Als SRSV zullen wij de politiek hier ook over informeren. Je zou ook nú al kunnen beginnen met clusterwoningen voor jongeren die straks voor senioren kunnen gaan dienen. Bouwen waar en hoe voor senioren zou nu al een plaats moeten krijgen in de omgevingsvisie.

Wat wij ook aangescherpt zouden willen zien, is het planologisch vormgeven van ontmoetingsplekken in het streven naar vitale wijken en dat we zodanig bouwen dat deze ontmoetingsplekken natuurlijk ontstaan.

Grondposities

De gemeente heeft tijdens de crisis grond verkocht. De SRSV zou graag willen dat de gemeente grond toewijst voor bovengenoemde woonvormen. Agrarische grond is op dit moment 6 euro per vierkante meter. Bouwgrond zal in Stichtse Vecht mogelijk ongeveer 600 euro per vierkante meter zijn. Kan de gemeente geen grond aankopen van boeren die hun bedrijf gaan verkopen of verkleinen? Zie: [Beleggen in grond: is dat een interessante investering? - De Budgetman.nl](#)

Particulier initiatief

Er zijn regelmatig goede initiatieven van burgers om hun vastgoed om te vormen naar woningen voor vitale dan wel demente senioren. Zij worden gevangen in een traject waar véél kosten en véél tijd gevraagd wordt wat ontmoedigend werkt. Wij denken dat trajecten efficiënter kunnen verlopen dan wel de burger beter geïnformeerd kan worden zodat men beter weet waar men aan begint. Feit is wél dat de gemeente de woonopdracht niet in z'n eentje kan uitvoeren. Particuliere initiatieven zouden eigenlijk omarmd moeten worden zeker gezien de taakopdracht die er ligt.

Preventie van dementie en eenzaamheid

Verder stellen wij voor om in de omgevingsvisie faciliteiten omtrent zingeving én onderwijs te benoemen ter preventie van dementie en eenzaamheid. Uit studies blijkt dat onderwijs, ook bij beginnende dementie, een beschermende factor is. Dit is belangrijk omdat dementie de duurste medische aandoening blijkt.

Zie: <https://www.volksgezondheidszorg.info/ranglijst/ranglijst-aandoeningen-op-basis-van-zorguitgaven>

Alhoewel dementie een leeftijdsafhankelijke conditie is, is het géén normaal verschijnsel van ouderdom en géén extreme vorm van ouderdom. Er zijn sterke aanwijzingen dat psychosociale factoren en leefstijl factoren (nog los van alcoholmisbruik en roken) een beschermende werking hebben tegen dementie. Het is zeer waarschijnlijk dat zeker een derde van alle vormen van dementie kan worden voorkomen door maatregelen te treffen.

Zie: https://depts.washington.edu/mbwc/content/page-files/lifestyle_dementia.LN2020_.pdf



Seniorenraad

Stichtse Vecht

Samenvatting advies opname in Ontwerp Omgevingsvisie

- Bouwen waar en hoe voor senioren zou nu al een plaats moeten krijgen in de omgevingsvisie.
- Grond toewijzen voor bovengenoemde woonvormen en deze in de omgevingsvisie opnemen.
- Aanscherpen planologisch vormgeven van ontmoetingsplekken in het streven naar vitale wijken.
- Benoemen van faciliteiten omtrent zingeving én onderwijs ter preventie van dementie en eenzaamheid.

De SRSV zou graag zien dat de gemeente veel meer een opdracht gaat geven in relatie tot de werkelijke behoefte van de inwoners van Stichtse Vecht rekening houdend met de taakopdracht die er ligt vanuit het Rijk met de programma's Langer thuis en de Taskforce wonen. Verder zou de gemeente aan projectontwikkelaars niet meer alle vrijheid moeten geven en méér richtlijnen moeten afgeven dan alleen de verplichting om 30 % van het project in de sociale sector bouwen maar een taakopgave maken waarin clusterwoningen worden opgenomen.

Verder vragen wij ons af of de gemeente geen grond kan aankopen van boeren die hun bedrijf gaan verkopen of verkleinen. En tot slot zouden particuliere initiatieven omarmd moeten worden zeker gezien de taakopdracht die er ligt.

Met vriendelijke groet,

Namens de seniorenraad Stichtse Vecht

Irmgard Michielsen
Voorzitter