

**Van:** [secretariaat\\_ovsv](mailto:secretariaat_ovsv)  
**Aan:** ["secretariaat@ovsv.nl"](mailto:secretariaat@ovsv.nl)  
**Onderwerp:** Agenda Commissie Fysiek Domein  
**Datum:** maandag 8 februari 2021 12:37:59  
**Bijlagen:** [PBUW oktober 2020 versnelling woningbouw \(3\).pdf](#)  
[Brief gemeenteraad 04012020 Reactie Planetenbaan.pdf](#)

---



Geachte dames en heren,

Op de agenda voor de commissie Fysiek Domein van 9-2 a.s. staan bij agendapunt 7 een aantal samenhangende onderwerpen geagendeerd die allen te maken hebben met het tekort aan woningen en de te lange wachttijden voor woningzoekenden.

Wij vinden als OVSV, ook in het belang van onze woningzoekende werknemers, het een goede zaak, dat dit nu zo breed aan de orde komt en de aandacht daarvoor heeft van het College en Uw Raad.

In dit kader sturen wij U twee eerdere reacties toe waarvoor wij graag Uw aandacht vragen:

Op de agenda staat het Programma Versnelling Woningbouw 2021-2024 van de Provincie Utrecht,

Als Platform Bedrijven Utrecht-West PBUW hebben wij op 12 oktober 2020 een reactie gestuurd aan Provinciale Staten, die wij hierbij voor de discussie bijsluiten.

Op de agenda staat ook, terecht, woningbouw op Planetenbaan etc. Wij schreven als OVSV daar eerder al een reactie over, aan o.m. het vorig College d.d. 4-1-2020, die wij hier eveneens voor de discussie bijsluiten.

Als actualisatie willen wij opmerken dat wij toen al stelling namen tegen het beleid (zie "voor wie wordt er eigenlijk gebouwd") dat onze gemeente ook een taak zou hebben te bouwen voor huishoudens uit de gemeente Utrecht. In het kader van het tegenhouden van woningbouw in Rijnenburg beweert het College van Utrecht doorlopend, ook in de pers, voldoende in de woningbehoefte te kunnen voorzien.

Wij menen dat er vooral aandacht moet zijn voor de woningzoekenden uit Stichtse Vecht en woningzoekende werknemers.

In de VAR van 26-11 lazen wij "Het steekt veel inwoners dat vooral hun kinderen vrijwel geen kans hebben op een eigen woning in

Stichtse Vecht met wachttijden van meer dan 10 jaar"

De zorg die wij in onze reactie uiten over te veel eenzijdige bouw van kleine dure appartementen is nog altijd manifest.

Graag vertrouwen wij erop U met deze informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Voorzitter OVSV

C.G.J. van den Oosten

Secretariaat OVSV

Drs. G.M.E. van Loon - van Ieperenburg.

Aan Provinciale Staten van Utrecht  
Postbus 8300  
3508 TH Utrecht

Woerden 12 oktober 2020

Onderwerp: Uitvoeringsprogramma Versnelling Woningbouw

Geachte dames en heren,

Wij namen met belangstelling kennis van het uitvoerige programmaplan “Uitvoeringsprogramma Versnelling Woningbouw 2021 – 2024”. Wij zijn verheugd dat het College van G.S. met deze titel opnieuw uitdrukking geeft aan de dringende noodzaak het grote probleem van het woningtekort in onze provincie aan te pakken.

Wij hebben daar als PBUW in onze reacties op verschillende beleidsstukken aandacht voor gevraagd en onze zorgen uitgesproken. Zo lasen wij in de “Nota Ruimtelijke-Economische Strategie voor Utrecht” al in 2018:

*“Een voldoende aantrekkelijk woningaanbod voor zowel de denkers als de doeners is eveneens belangrijk voor het functioneren van de Utrechtse economie. Door een ontoereikend woningaanbod dreigen bedrijven zich elders te vestigen, omdat er geen ruimte is voor hun medewerkers. Daarnaast leidt dit tot meer pendel en over een grote afstand, met nadelige effecten tot gevolg. Nieuwe woon- en werklocaties zouden meer op elkaar moeten aansluiten.”*

Daar zijn wij het van harte mee eens. Echter sindsdien is het probleem helaas alleen maar groter geworden, zoals ook uit dit voorstel van G.S. blijkt.

### **Eerder meer dan minder regels**

In de Provinciale Omgevingsvisie geven G.S. aan dat het nieuwe omgevingsstelsel 4 verbeteringen kent (blz. 17): “minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk en vertrouwen als uitgangspunt, dat is waar de Omgevingsweg voor staat.”

Zoals uit veel publicaties blijkt is een van de oorzaken van het woningtekort te veel regelgeving. Het valt ons op, dat in dit uitvoeringsprogramma die vermindering van regelgeving om te komen tot versnelling van de woningbouw niet of nauwelijks aan de orde komt; we zien zelfs nog meer provinciale regelgeving, waardoor ook de beoogde beleidsvrijheid van de gemeenten verder in de knel komt.

We zien ook dat in de “concept-Omgevingsvisie” en de daarbij behorende verordening, “de Economische Visie 2020 – 2027 etc.

G.S. schrijven zelf: “Een stapeling van ambities klimaat adaptief, duurzaam, natuur inclusief en circulair kan realisatie van woningbouw lastig maken en tot vertraging leiden.” (blz. 7 Statenvoorstel).

Dit alles leidt bovendien tot duurdere woningen voor woningzoekenden en er ontstaat steeds meer afhankelijkheid van de (onzekere) financiële betrokkenheid van het Rijk om locaties tot ontwikkeling te brengen (blz. 6).

Een ander voorbeeld van te veel regels: G.S. maken zich terecht zorgen over het stikstofdossier dat de woningbouw bemoeilijkt, maar in de Provinciale Omgevingsvisie willen G.S. vooral nieuwbouw nog laten plaatsvinden op locaties die voldoen aan de WHO - advieswaarden voor geluid. Ook hiermee dreigen een aantal potentiële mogelijkheden (locaties) te worden uitgesloten, dan wel ernstig bemoeilijkt.

Minder provinciale regelgeving, zoals ook de Omgevingswet beoogt, zal ons inziens zeer helpen om de, ook door ons zo gewenste, versnelling te bereiken.

Wat we missen is een concreet zicht op de realisatie van de terecht voorgenomen doelstelling van 10.000 woningen per jaar met ingang van 2021. Tot dusver hebben we alleen gezien dat G.S. in de Omgevingsvisie een aantal nieuwe, mogelijke locaties en zoekgebieden globaal aangeven met een verre horizon, echter met alleen geplande plancapaciteit zijn we er niet. Anders gezegd, wat mogen de woningzoekenden, waaronder onze werknemers verwachten? Zij vragen: "wanneer kunnen wij een woning betrekken?" Een van onze leden schreef: "Opleiding van technisch personeel door scholen en onze bedrijven heeft minder zin door vertrek van personeel dat geen huis kan vinden".

Zoals gezegd, wij zijn het graag eens met de doelstelling van de nota "Versnelling van de Woningbouw 2021-2024", maar hopen dat uw Staten onze zorgen over de effectiviteit willen meenemen bij haar besluitvorming. Wij streven immers hetzelfde doel na.

Met vriendelijke groet en hoogachting,



David Verweij  
Voorzitter  
[info@pbuw.nl](mailto:info@pbuw.nl)

Platform Bedrijven Utrecht West

- OSV Stichtse Vecht • VIHJ IJsselstein • VIB de Ronde venen • OVL Lopik •
- BVO Oudewater • OKW Woerden • BVM Montfoort • Ondernemend Harmelen •