

Van: hans vanleusden <vanleusden10@msn.com>

Verzonden: maandag 27 september 2021 18:00

Aan: Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>; Info, Gemeente Stichtsevecht <info@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: T.a.v. Griffie@stichtsevecht.nl Betreft: reactie op afwijzing verzoek uitgifte restgroen en van rechtswege verleende vergunning Kamelenspoor 375 Maarssenbroek.

Beste Griffie,

Bij deze verzoek ik u bijgaande brief aan B&W inclusief bijlagen ter inzage te leggen voor de raadsleden. Tevens op de lijst van ingekomen stukken te plaatsen.

Bij voorbaat dank,
Hans van Leusden
Kamelenspoor 375
3605TC Maarssenbroek

Van: hans vanleusden <vanleusden10@msn.com>

Verzonden: woensdag 8 september 2021 17:19

Aan: bestuurssecretariaat@stichtsevecht.nl <bestuurssecretariaat@stichtsevecht.nl>; Info, Gemeente Stichtsevecht <info@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: Betreft: reactie op afwijzing verzoek uitgifte restgroen en van rechtswege verleende vergunning Kamelenspoor 375 Maarssenbroek.

Gemeente Stichtse Vecht
t.a.v. Het College van Burgemeester en Wethouders
Endelhovenlaan 1
3601 GR Maarssen

Maarssenbroek, 8 september 2021

Geacht College,

Betreft: reactie op afwijzing verzoek uitgifte restgroen en van rechtswege verleende vergunning Kamelenspoor 375 Maarssenbroek.

Middels deze brief richt ik mij tot u in verband met mijn aanvraag omgevingsvergunning i.v.m. het verbouwen van mijn schuur tot carpoort t.b.v. een elektrisch oplaadpunt voor mijn auto alsmede het gebruik van snippergroen achter mijn schuur om zodoende bij de carpoort te komen.

Ik richt mij tot u omdat ik helaas wederom moet betreuren dat mijn aanvraag / plan niet juist begrepen en of geïnterpreteerd wordt door uw ambtelijke organisatie van onze Gemeente. Tevens geeft uw organisatie aan dat, een gedeelte van de aanvraag een privaat rechtelijke kwestie is (stukje restgroen in gebruik of ter overname). Mijn inziens kan dit dan ook alleen afgehandeld worden door het College van B & W.

Mijn aanvraag voor een parkeervak elektrische auto oplaadpunt is van rechtswege verleend. Echter de aanvulling op deze aanvraag staat helaas (na ruim 10 maanden!) nog steeds in behandeling. Dit betreft aanvraagnummer 5582767. In optie 2 (aanvulling op de aanvraag) vraag ik om mijn schuur om te bouwen tot carpoort om hier;

A: een elektrisch voertuig d.m.v. zonne- energie op te laden.
CO2 vermindering (wereld proplematiek) Doelstelling Den Haag en De Europese unie.

B: een extra parkeergelegenheid te creëren, daar mijn woonwijk in Maarssebroek onder het sterk stedelijk gebied valt en de parkeernorm in de wijken tussen de 1,9 en 2,1 valt en er dus enorm te kort aan parkeervakken is. GVVP Deel II, vastgesteld door de gemeente raad Stichtse vecht in 2015.

In de bijlage treft u de aanvraag met aanvulling optie 2, deze staat nog steeds in behandeling? M.i. betreft het 1 aanvraag met aanvulling waardoor deze volledig van rechtswege verleend zou moeten zijn. Volledigheidshalve zal ik het overzicht van de omgevingsvergunning toevoegen in de bijlagen Bijlage 1.

In alle correspondentie, telefonisch onderhoud en op de locatie zelf is dit door mij gemeld en onder de aandacht gebracht.

De Gemeente en uw Gemeenteraad heeft de laatste paar jaar nog beleid vastgesteld wat uitstekend past bij mijn aanvraag. Doordat ik zonnepanelen heb laten aanleggen wek ik stroom op met een zogenaamd overschot. Dit overschot aan duurzame energie lever ik nu terug aan het elektrischetijdsnet. U begrijpt ongetwijfeld dat ik deze duurzame energie zou willen gebruiken om mijn elektrische auto op te laden.

Hiervoor zou ik met mijn auto, aan de achterzijde van mijn woning, over een stukje snippergroen moeten rijden om bij de vergunde carpoort te komen. Het vastgestelde bestemmingsplan Snippergroen is in 2021 vastgesteld.

Een korte samenvatting van het bestemmingsplan:

De afgelopen jaren zijn stukken gemeentegrond verkocht aan bewoners dan wel door verjaring hun eigendom geworden. Het gaat hier om groenstroken die aansluiten aan een woonerf of tuin. Het uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om deze percelen, waarvan de bestemming nog een publiek karakter heeft (verkeer of groen), alsnog van een juiste bestemming te voorzien, zoals tuin of erf bij wonen. Doel en beoogd maatschappelijk effect:

Door de verkoop van snippergroen en het regelen van verjaring is het gebruik van (voormalig) gemeentegrond geregeld en is een nulsituatie gecreëerd waarbij er geen onduidelijkheid meer is over de eigendomsgrenzen of gebruik van gemeentegrond. De verkoop van het snippergroen heeft er daarnaast toe bijgedragen dat het totale areaal aan gemeentegrond is afgenomen hetgeen een positief effect heeft op de onderhoudskosten. De budgetten voor groenbeheer kunnen zo meer gericht worden op een kwalitatief goede groenstructuur hetgeen bijdraagt aan een kwalitatief goed onderhouden openbare ruimte.

Het argument van uw ambtelijke organisatie m.b.t. *precedentwerking* is door mij diverse keren besproken en onderbouwd dat hier geen sprake van is daar er al een degelijke situatie is gecreëerd (inrit garage door snippergroen) in Kamelenspoor. Foto's reeds in bezit van uw organisatie en in de bijlage. Bijlage 2.

Het argument *verkeersveiligheid* is ook diverse malen besproken en is in de correspondentie voorafgaand aan de afgegeven vergunning op de locatie besproken als niet van toepassing.

Volledigheidshalve wijs ik u erop dat alle correspondentie verzonden is via e-mail naar het algemene @info adres. Volledigheidshalve zal ik ook de van rechtswege verleende vergunning toevoegen. Deze is dus niet gebaseerd op optie 2 d.d. 2020-11-28.
Bijlage 3.

Ik verzoek u vriendelijk te komen tot een positief besluit , zodat een recht van overpad d.m.v. een inrit naar de carpoort gecreëerd kan worden. Uiteraard zijn de benodigde kosten voor mijn rekening. Eventueel ben ik ook bereid om het stukje snippergroen van u te kopen.

Afsluitend wil ik ik melden dat ik in mijn correspontie aangegeven heb dat ik bereid ben om een natuurlijke groene schuifwand te plaatsen om de stedelijke uitstraling te behouden (leverancier Sempergreen te Odijk). Deze zal ik zelf onderhouden.

Graag veneem ik of u mijn zienswijze nogmaals in beschouwing wil nemen en dat de Gemeente nu en in de toekomst positief wil meewerken aan een gezamenlijke doelstelling; het reduceren van Co2.

Voorbeeld van de e-mailcorrespondentie:
Bijlagen:4

Met vriendelijke groeten,

J. (Hans) van Leusden
Kamelenspoor 375
3605 TC Maarssenbroek
Mobiël: 06 – 44754091

Bijlage 2

aanvraagnummer__5582767_omgevingsvergunning_parkeervak_elektrische_auto_oplaadpunt met aanvulling.

Overzicht toegevoegde bijlagen omgevingsvergunning

Naam bijlage	Type	Datum toegevoegd	Datum ingediend	Status	Ext.	Actie
Renovatie schuur Kamelen-spoor 375 A0 pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit, Situatietekening uitrit, Situatietekening kappen, Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-11-08	2020-11-08	In behandeling	pdf	Do wnl oad best and
poor 375 Layout1 A0-optie 2 carpoort pdf	Situatietekening uitrit, Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit, Situatietekening kappen, Gegevens houtopstanden, Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken, Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-11-28	2020-11-28	Aanvulling	pdf	Do wnl oad best and



498

499

500

Kamelenspoor

Kamelenspoor

428



Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het ter inzage leggen van het besluit wordt door ons bekendgemaakt op www.stichtsevecht.nl/bestuur/bekendmakingen en op www.overheid.nl.

Tegen het besluit kan bezwaar worden aangetekend binnen zes weken na verzending van het besluit.

Intrekken vergunning

Wij kunnen deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit kunnen wij doen als de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend.

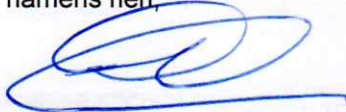
Intrekken is ook mogelijk indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning.

Heeft u nog vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer R. Bazuin. Hij is telefonisch bereikbaar op: 14 0346

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



Lydia Arwert
Teammanager

Dhr. J. van Leusden
Kamelenspoor 375
3605 TC Maarssen

Team
Omgevingskwaliteit
Behandeld door
Robert Bazuin
Direct nummer
14 0346
E-mail
info@stichtsevecht.nl

Datum VERZONDEN 27 JULI 2021
27 juli 2021
Onderwerp
Vergunning van rechtswege
Bijlage(n)
Geen

Ons kenmerk
2020-000796
Uw kenmerk

*Bij beantwoording graag ons
kenmerk en datum vermelden.*

Beste meneer Van Leusden,

U heeft op 8 november 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor "Een parkeervak elektrische auto oplaadpunt" op het perceel Kamelenspoor 375 te Maarssen. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Van rechtswege verleende vergunning

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden wij uiterlijk op 3 januari 2021 een beslissing op de aanvraag moeten nemen. Deze datum is verstreken zonder dat wij hebben besloten op uw aanvraag. Dat betekent dat de vergunning van rechtswege is verleend.

Belanghebbenden en inwerkingtreding vergunning

Wij publiceren deze van rechtswege verleende vergunning. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen de van rechtswege verleende vergunning. U kunt pas gebruik maken van de vergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Privaatrechtelijke belemmeringen

De in- en uitrit zal (deels) plaatsvinden op grond "groenstrook" die thans nog eigendom is van de gemeente.

Houdt u er rekening mee dat u op deze gronden geen werkzaamheden mag verrichten voordat:

- o U deze gronden in juridische eigendom heeft verkregen.
- o Er overeenstemming is bereikt tussen de gemeente en nutsbedrijven voor het verleggen van eventuele nutsvoorzieningen.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met team Ruimtelijke Ontwikkeling (Grondzaken) en team Buiten, via 14 0346

Verkeer

Houdt u er tevens rekening mee dat u op deze gronden geen werkzaamheden mag verrichten voordat:

- o U toestemming heeft gekregen van de afdeling verkeer voor het aanleggen van de in- en uitrit i.v.m. de verkeersveiligheid. Een in- en uitrit dient dusdanig vormgegeven te worden dat de voorrangssituatie en het zicht vanuit en op de in- en uitrit aan Kamelenspoor duidelijk en verkeersveilig is.

Bijlagen:4

voorbeeld van de e-mailcorrespondentie:

Ma 12-7-2021 14:37

Beste heer Van Leusden,

Bedankt voor uw bericht/verslag. Ik heb het verslag aangevuld. Zie in het rood hieronder in uw email

Vragen hoor ik die graag van u.

Met vriendelijke groet,

dr.ing. Najib Puyan

regisseur omgevingsvergunningen

dossiernummer: Z/21/224022

Verslag bezoek Gemeente op locatie Kamelenspoor 375 Maarssenbroek- inrit – carport.

Dank voor de bezichtiging m.b.t. Mijn aanvraag carport van de datum 05-07-2021.

Uw aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk OLO_5582767 is bij ons bekend voor de volgende activiteiten nl:

- Activiteit Bouwen: Nieuwe kozijn plaatsen of bestaande kozijn of gevelpaneel veranderen;
- Activiteit Kappen
- Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Uit uw aanvraagformulier blijkt niet dat u ook bouwen/plaatsen van een carport heeft aangevraagd.

Hierbij een kort verslag van de bezichtiging, mijn verzoek aan u is aan te geven of dit volgens u een juiste weergave van de bezichtiging is.

Uit de bezichtiging maak ik op dat er 2 aspecten zijn waar u op toetst te weten: verkeersveiligheid en de precedentwerking in het kader van de groenvoorziening.

Wij beoordelen de aanvraag naast verkeersveiligheid, groenvoorzieningen en precedentwerking ook op grondeigendom (gemeente grond), bezwaren vanuit de omgeving (vooral woningen tegenover uw achtertuin) en klimaatadaptatie.

Tijdens de bezichtiging heeft u aangegeven dat de weg breed genoeg is en een afkeuring op dat aspect is daarmee dan ook uitgesloten.

De aanvraag gaat inderdaad niet ten koste van een openbare parkeerplaats. Dat komt omdat er niet langs de weg geparkeerd mag worden (er geldt namelijk een parkeerverbodzone in de straat).

Zoals afgesproken hebben wij aangegeven dat u binnen 3 weken een schriftelijke reactie krijgt op uw aanvraag.

Einde bericht .
