

Geacht Gemeenteraadslid,

Hierbij tekenen wij namens 6 wijkcommissies bezwaar aan tegen het plan om een toren van 60 meter te bouwen op de plaats van het huidige politiebureau in Bisonspoor Maarssen.

Zeer onaangenaam werden wij verrast toen er plotseling een plan naar voren kwam om nog een extra toren in Bisonspoor te bouwen.

Let op: Bij goedkeuring van de bouw van deze toren wordt in feite goedkeuring gegeven aan de bouw van niet één toren maar ook van de andere twee geplande torens van resp. 60 en 70 meter hoog. Daarom verwijzen wij ook naar de gevolgen.

- 1) De toren(s) wordt zeer beeldbepalend in de nu nog mooie Vechtstreek en is van kilometers afstand dominant zichtbaar (horizonvervuiling).
Het culturele gebied, ook in trek bij toeristen uit binnen- en buitenland, wordt door deze beeldbepalende flats op grove wijze ontsierd.
- 2) Deze torens houden zon/licht tegen en zorg voor slagschaduw. Is er onderzoek gedaan naar de invloed welke de toren(s) hebben op dag-/zonlicht en zo ja op welke wijze en door wie heeft dit onderzoek plaatsgevonden. Is er uitgegaan van één toren of drie torens. Welke momenten in het jaar zijn genomen?
Tevens gaan de flats zorgen voor harde wind/tocht in de omgeving.
- 3) Lopend in het centrum van Maarssen-Dorp wordt men geconfronteerd met drie hoge torens, waardoor het historische karakter volledig verdwijnt.
- 4) Is er nagedacht over de milieutechnische gevolgen op het gebied van fijnstof en lawaai?
U weet dat in Maarssen door de A2 en het dichtbevolkte gebied van Maarssen de fijnstof- en stikstofoxiden (NO₂) concentratie al hoog is. Wordt deze niet te hoog?
Bij de bouw van het Stationsgebouw is een 4 meter hoog geluidsscherm gebouwd ter vermindering van het aantal decibels door treinverkeer. Bij de geplande nieuwbouw op de plek van P2 wordt de geluidweerskaatsing langs het spoor idem dito te hoog waardoor het scherm zal moeten worden verlengd t.h.v. de nieuwbouw. Destijds is een MER rapportage gemaakt. Is dit onderzoek nu ook gedaan en zo ja wat zijn de uitkomsten?
- 5) Op welke wijze is het aantal benodigde parkeerplaatsen berekend c.q. welk onderzoek is hiernaar gedaan?
Waar wil men deze auto's parkeren?
Gezien alle bouwplannen in Bisonspoor zou het best eens kunnen dat er ca. 500 appartementen worden gebouwd. Dan zijn er ca. 750 parkeerplaatsen nodig. Dit aantal parkeerplaatsen komt niet in de plannen voor.
- 6) Deze bouwplannen gaan zeker zorgen voor een extreme toename in de verkeersdruk. Niet alleen voor autoverkeer maar zeker ook voor het openbaar vervoer. Waarop de huidige infrastructuur bij lange na niet is berekend.
- 7) Het huidige bestemmingsplan geeft een maximale hoogte aan van 37 meter. Hiervan kan nog 10 tot 15 % van worden afgeweken, waardoor de totale hoogte op ruim 42 meter komt.
De hoogte van de nieuwe toren(s) komt neer op bijna een verdubbeling van de maximale hoogte!
Dit gaat een precedent werking geven voor nog meer hoogbouw langs het Amsterdam Rijnkanaal (net zoals gebeurd is in stationsgebied Utrecht, wat zeker geen voorbeeld mag zijn voor de dorpen in Stichtse Vecht).

Gezien bovenstaande is de vraag: "Waarom wil men persé de hoogte in?" Als het om het aantal woningen gaat zijn hier ook andere oplossingen voor te bedenken.

Wij vragen u om er heel goed bij stil te staan en goed na te denken en u te behoeden voor een historische vergissing. Er leeft binnen de wijkcommissies dat het zeer duidelijk de bedoeling is dat het plan er voor de verkiezingen doorheen wordt gedrukt wat gezien de magnitude van het besluit onacceptabel is. Wij vertrouwen er op dat u zich **niet** achter dit plan zal scharen!

Met vriendelijke maar zeer bezorgde groet,

G. van der Pluym,
L. van Oostrom
H. Kuijlenburg
Namens
Wijkcommissie Bisonspoor
Wijkcommissie Zebraspoor
Wijkcommissie Antilopespoor
Vereniging Landelijk gebied Otter-Maten
Belangenvereniging Stationsweg
Belangenvereniging De Reizende Man