



## Lbr. 21/041 - VNG Model Verordening nadeelcompensatie (nieuw)

26 mei 2021

Geachte leden van college en gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u de Model Verordening nadeelcompensatie. Deze is nieuw.

De overheid kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Bij planschade gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel. Nadeelcompensatie is dus breder dan planschade, zoals in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Binnenkort zullen (naar verwachting) twee nieuwe wettelijke regelingen voor nadeelcompensatie inwerking treden. Hiervoor heeft de VNG een modelverordening opgesteld. Deze komt in de plaats van de huidige Model Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade. De Model Verordening nadeelcompensatie is niet alleen voor planschade, maar ook voor nadeelcompensatie.

[Volledige brief en bijlagen](#)

### Contact

Postbus 30435  
2500 GK Den Haag  
[070 - 373 83 93](tel:070-3738393)  
[info@vng.nl](mailto:info@vng.nl)

[Afmelden](#)

[Gegevens wijzigen](#)

[Reageren](#)

[vng.nl](https://www.vng.nl)



Dit bericht is verzonden door VNG in opdracht van:

[Vereniging van Nederlandse Gemeenten](#)