

Geachte heer/mevrouw,

Als bewoners van de Klokjeslaan werden wij deze zomer verrast door een door de gemeente Stichtse Vecht goedgekeurde omgevingsvergunning voor Klokjeslaan 19a. Hoewel passend binnen het bestemmingsplan van het perceel zijn we toch verbaasd dat een dergelijk plan blijkbaar uw goedkeuring kan wegdragen.

De Klokjeslaan is de laatste jaren niet echt een industriegebied te noemen. De activiteit op het betreffende perceel bestond de laatste jaren uit kleinschalige bedrijvigheid zonder (geluids-)overlast in gebouwen van normale omvang.

De nieuwe plannen behelzen een tweetal gebouwen met een bijna tweemaal zo groot volume waarbij het grootste gebouw van de twee maar liefst 10 meter hoog wordt. De stijl van de gebouwen zou volgens de beoordeling door de welstand goed binnen de omgeving passen terwijl de eigenschappen totaal anders zijn dan die in de welstandsnota worden beschreven als kenmerkend voor het dorpslint waar de klokjeslaan toe behoort.

De nieuwe enorme gebouwen bieden werkplaatsen voor ruim 30 mensen waarvoor maar 8 parkeerplekken op het perceel zijn bedacht. De overige medewerkers zullen dan waarschijnlijk in de straat moeten parkeren, nog los van de bezoekers aan de eveneens geplande showroom.

De werkplaats en showroom zullen moeten voorzien van bouwmaterialen die met vrachtwagens zullen moeten worden aangeleverd.

Dit verkeer zal dan zijn weg moeten vinden door de niet al te brede laan, waarin veel lopend verkeer is, ook op de straat gezien de beperkte kwaliteit van de trottoirs.

Daarnaast zijn er veel fietsers, ook van jeugdige leeftijd gezien de verjonging van de bewonerssamenstelling de laatste jaren.

Al met al derhalve voldoende redenen om ons ongerust te maken over de verkeersveiligheid.

Voor de direct omwonenden vormen het enorme volume en de grote hoogte van de geplande gebouwen een belangrijke achteruitgang in privacy, uitzicht en zoninval. Die zal ook zijn weerslag hebben op de waarde van de betreffende huizen.

Hoewel het reeds verlenen van de omgevingsvergunning, het met moeite verstrekken van de juiste tekeningen van de geplande gebouwen en het goedkeuren van het oordeel van de welstandscommissie terwijl het niet voldoet aan de door de gemeente goedgekeurde welstandsnota weinig vertrouwen geeft, hopen we toch dat u, wellicht na aanschouwing van de lokale situatie en herbeoordeling van de bouwplannen tot een juist oordeel komt.

Met vriendelijke groet,