

Van: René Versteegh <rene.versteegh@gmail.com>

Verzonden: zondag 7 maart 2021 21:46

Aan: Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>

CC: Wim Bos <wimbos@gmail.com>; Wilmavandenberg@xs4all.nl <Wilmapop@xs4all.nl>; Versteegh-Van Rijswijk, Lonneke <lonneke.versteegh@abbott.com>

Onderwerp: Onrust bewoners over bouw pand Laan van zuilenveld nr 0

Geachte dames en heren van de griffie,

Een aantal inwoners van Oud-Zuilen maakt zich zorgen over de (ver)bouwing van een bestaand gebouw op de Laan van Zuilenveld nr 10 tot een gebouw met drie lagen. Wij stuurden daartoe een brief aan het college van B&W van Stichtse Vecht.

Zou u onze brief ter kennis willen brengen aan de leden van de gemeenteraad en aan de leden van de diverse commissies?

Graag tot nadere toelichting bereid.

Namens de betrokkenen

Met vriendelijk groet

René Versteegh

Vechtzijde 5

rene.versteegh@gmail.com

0651213364

Aan het College van Burgmeester en Wethouders
van de gemeente Stichtse Vecht
t.k.n. aan de leden van de gemeenteraad, p/a Griffie

Oud-Zuilen 8 maart 2021

Betreft: het gebouw aan de Laan van Zuilenveld 10 te Oud-Zuilen

Geachte college,

Wij, dorpsbewoners/omwonenden (20 huishoudens) van Oud-Zuilen, zijn zeer onaangenaam getroffen door het voornemen van de nieuwe eigenaar van Laan van Zuilenveld 10 in Oud-Zuilen om het bestaande gebouw op dit adres te verbouwen.

Op het genoemde adres bevindt zich een gebouw met de afmeting van 19 x 14 meter, met een hoogte van 4 meter. Het bouwwerk was onderdeel van een bedrijfswoning aan de Vechtzijde 5. Rond 1980 werd het gebouw opslagplaats van aannemer Van Oostrom en van Laar. Hij was de bouwer van de woningen aan de Laan van Zuilenveld en de Vechtzijde. Daarna is het gebouw verhuurd geweest, maar de laatste jaren stond het leeg.

Sinds januari 2021 heeft het gebouw een nieuwe eigenaar.
Het gebouw is ingesloten door woningen aan de Laan van Zuilenveld en aan de Vechtzijde. Anders gezegd: het staat midden in een kinderrijke woonwijk.

Tot onze schrik heeft de nieuwe eigenaar het plan opgevat om het huidige gebouw te verbouwen tot een gebouw met drie lagen. De hoogte van het huidige zou daarmee van vier meter naar negen meter gaan. Zijn doel is om een grote collectie oude auto's en motoren daar een onderdak te geven. De woningen rondom het gebouw zullen daarvan ernstige hinder ondervinden: zontoetreding zal door de hoogte van het gebouw worden beperkt, evenals licht- en luchttoetreding. Het parkeren in onze wijk zal alleen maar moeilijker worden o.a. vanwege de activiteiten die het nieuwe bedrijfspand met zich meebrengt.

De nieuwe eigenaar heeft aangegeven dat er vanzelfsprekend ook een garage-achtige activiteiten ontstaan. Oude auto's en motoren hebben immers onderhoud nodig; benzine, olie, smeerput, hefbruggen zullen een logisch gevolg zijn dan, denken wij dan. Een mogelijke showroom bestemming voor de verkoop geeft overlast aangaande de openstelling op zaterdag en zondag en/of in de avonduren.

De nieuwe eigenaar gaf aan van plan te zijn, naast de huidige ingang gelegen naast de Laan van Zuilenveld 12, een nieuwe ingang van het gebouw te realiseren aan het einde van de Laan van Zuilenveld. Thans is dat geen uitgang, maar een doodlopende weg, jaren geleden heeft de gemeente het goed gevonden dat hier lindenbomen zijn geplaatst. Mocht de nieuwe eigenaar toestemming van de gemeente krijgen voor deze nieuwe ingang dan zullen de oude (onveilige) auto's door de wijk gaan rijden, een kinderrijk gebied zonder trottoirs met alle mogelijke gevolgen van dien.

Geachte college, in oktober 2015 werd de Dorpsvisie Oud-Zuilen gepresenteerd. Samen met de gemeente werd deze ontwikkeld. Wij hebben toen een z.g. SWOT-analyse van ons dorp gemaakt: sterkte en zwakte, kansen en bedreigingen. Het is wel heel zuur nu vast te stellen dat één van de bedreigingen dreigt waargemaakt te worden. Citaat uit de dorpsvisie:

...."Continue dreiging van gemeente Stichtse Vecht en projectontwikkelaars om te bouwen in en om Oud- Zuilen: polders, volkstuinen, vechtoevers, sportvelden etc.

Helaas gaat deze 'continue dreiging' nu ook op voor een bestaand woongebied. Temidden van een kinderrijke woonomgeving dreigt nu een ontwikkeling in gang gezet te worden die niemand voor mogelijk had gehouden. In hoogte niet acceptabel en qua functie méér dan alleen maar een opslag van oude voertuigen.

Wij wenden ons daarom tot u als college van onze gemeente en leggen u de volgende vragen voor:

1. Vindt u het acceptabel dat midden in een woonwijk een bedrijfsgebouw van negen meter hoog en bestaande uit drie lagen, wordt gebouwd?
2. Vindt u het acceptabel dat door dit hoge gebouw de zontoetreding en licht- en luchttoetreding in belangrijke mate wordt beperkt voor de direct omwonenden?
3. Vindt u het uit oogpunt van de veiligheid van met name de vele jonge kinderen in onze wijk acceptabel dat er een extra ingang komt voor het gebouw aan het einde van de Laan van Zuilenveld?
4. De beoogde bedrijfsactiviteiten brengen ongetwijfeld met zich mee dat er onrust ontstaat in onze woonomgeving, ook in de weekends en avonden, dat er vragen rijzen over de veiligheid want een gebouw van drie lagen vol met oude voertuigen, benzine en olielekages, als gevolg daarvan gevaar voor brand etc.

Samenvattend:

Wij vinden de plannen van de nieuwe eigenaar zeer bedreigend voor ons woongenot en leefmilieu. Wij zijn geschrokken van deze plannen en willen graag antwoorden op deze en andere vragen. Wij zouden graag met een delegatie van de bewoners met uw college, op locatie of op het gemeentehuis, in gesprek raken om te zien hoe we dit plan kunnen keren.

Met vriendelijke groet,

namens verontrustende omwonenden.

René Versteegh
Vechtzijde
3611AM Oud-Zuilen
Tel: 0651213364
Mail: rene.versteegh@gmail.com