

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: dik van 't Hof <dikvanthof@gmail.com>

Verzonden: donderdag 25 april 2019 09:32

Aan: Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>; Info, Gemeente Stichtsevecht <info@stichtsevecht.nl>; Boer, Jan de <Jan.de.Boer@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: Besluit te nemen op toezegging bestemmingsplan

Aan

College van B&W  
En t.a.v. gemeenteraad

Geacht College,

Graag verzoek ik u een besluit te nemen op het volgende:

Als appellant 2 heb ik bij het bestemmingsplan Breukelen Centrum een zienswijze ingediend in verband met planvorming in overleg met de gemeente Breukelen van toen huisnummer Hazeslinger 2 in Breukelen vanaf 2001 tot aan 2008.

Daarbij ging het om een te bouwen monumentale pand op deze locatie. Aan het eind van het antwoord op deze zienswijze staat het volgeden vermeld:

“ Gezien dan deze twee facetten zijn wij van mening dat uw bouwplan meegenomen dient te worden in de ontwikkeling van de Hazeslinger”

De twee aspecten waren de volgende : a - het bestemmingsplan Hazeslinger wat eigenlijk vanaf 2011 als klaar zou liggen en volgens jaarlijkse correspondentie tot aan 2015 snel er zou komen, b- eventuele aankoop van een stukje gemeentelijke grond ivm een ander plan met de burens van het aanliggende perceel.

Mijn bouwplan: vanaf 2001 is dit altijd met burens als partij , maar altijd met gemeente als overlegpartner, besproken met vele schetsen als basis. Volgens het gespreksverslag uit 2008 bij de gemeente is men positief over het bouwen op mijn eigen perceel van 12 appartementen , met een financiële oplossing voor de benodigde parkeerplaatsen op gemeentegrond, en zijn de schetsen ook aan de gemeente toen gegeven.

Ik werd gevraagd om te wachten op het bestemmingsplan Hazeslinger wat volgens de Structuurvisie 2010, in 2011 naar de raad zou gaan. Doordat dit bestemmingsplan nog steeds niet klaar was en er geen duidelijkheid of dit nog jaren ging duren, heeft mijn architect in 2016 een vooroverleg plan binnen het huidige bestemmingsplan Breukelen Centrum ingediend wat is afgewezen met een begeleidende motivatie.

Uit vervolg publicaties vanaf 2017 blijkt dat de gemeente wel bij de ontwikkeling partijen heeft benaderd vanaf 2015 zoals Aldi, parochie etc, maar zoals u uit de tot december geheime scans PIT kunt vernemen is er mij niet gesproken, noch is mijn bouwplan voor 12 appartementen en parkeerplaatsen op gemeentegrond meegenomen tot op heden. Hoewel ik informeel al diverse malen de gemeente heb gesproken vanaf 2015 over het opnemen van dit bouwplan.

Daarom verzoek ik u mij middels een besluit duidelijk te maken op welk moment mijn bouwplan , zoals genoemd in de zienswijze, een plek krijgt in de ontwikkeling en vervolgens een status ook als monumentaal pand in het bestemmingsplan Hazeslinger. Maar gezien de huidige ontwikkelingen inzake parkeerproblematiek ook het ontbreken van deze 18 parkeerplaatsen op gemeentegrond in de huidige plannen , gehoord de informatie aan de raad vorige week dinsdag in Boom en Bosch.

Mvgr  
D. Van 't Hof  
Broekdijk Oost 55  
3621 LM Breukelen