

Aan: Het College van B&W en de Gemeenteraad van Stichtse Vecht
Betreft: 120 woningen op uitleglocatie Cronenburgh Loenen

5 mei 2021

Geachte College en Raadsleden,

Uit de VAR vernamen we dat de gemeente Stichtse Vecht een formeel verzoek heeft ontvangen van een projectontwikkelaar om mee te werken aan de uitbreiding van de wijk Cronenburg in Loenen aan de Vecht.

Omdat de uitbreiding buiten de zgn. rode contouren ligt, zal ook de provincie betrokken moeten worden bij het plan om hier 120 woningen te bouwen.

De grondeigenaar ,de projectontwikkelaar en de precieze bouwlocatie heeft u als gemeente niet bekend gemaakt.

B&W en de gemeenteraad gaan dit jaar blijkbaar wel een besluit nemen over de vraag of en onder welke voorwaarden woningbouw is toegestaan op deze plek.

Vanwege het schrijnende tekort in onze gemeente is de wachttijd voor een sociale huurwoning volgens de woningmarktmonitor inmiddels opgelopen naar gemiddeld 10 jaar.

Gemiddeld 10 jaar betekent zelfs wachttijden van 14 jaar in Stichtse Vecht.

Het bestaand beleid waaronder de woonvisie , heeft er de afgelopen jaren niet toe geleid dat deze wachttijd werd verkort.

Voor starters , gezinnen en ouderen in onze gemeente zijn betaalbare sociale huurwoningen nodig.

De afgelopen jaren verschenen in onze gemeente villa's , landhuizen en peperdure appartementen.

Deze vorm van "scheefbouwen" is uiteraard onbetaalbaar voor onze woningzoekenden op de wachtlijst.

We vroegen alle woningcorporaties/verenigingen die in in Stichtse Vecht sociale huurwoningen verhuren of zij bij de ontwikkeling van deze 120 woningen in Loenen zijn betrokken.

Tot op heden zijn zij nog steeds niet door de gemeente benaderd.

Desgevraagd liet Woningstichting Vecht en Omstreken (inmiddels gefuseerd met woningstichting Kockengen) ons weten dat zij op deze locatie graag minimaal 30% sociale huurwoningen wil realiseren.

Omdat u de afgelopen jaren uw doelstelling uit de woonvisie niet haalde (30% sociale huur in nieuwbouwplannen) dient op deze uitleglocatie meer dan 30% sociale huur te worden gebouwd.

Wij vragen u daarom de woningcorporaties, stichtingen en verenigingen welke sociale huurwoningen kunnen realiseren in Stichtse Vecht bij uw plannen te betrekken.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de SP afdeling Stichtse Vecht
Truke Noordenbos (voorzitter)

