

Van: Erik Smelt <erik.smelt@gmail.com>

Verzonden: maandag 23 augustus 2021 13:08

Aan: Info, Gemeente Stichtsevecht <info@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: Voorstel gemeenteraad

L.S.,

Wonen is een recht. Dat recht staat echter onder druk. Diverse invloeden zorgen ervoor dat betaalbaar wonen geen vanzelfsprekend iets meer is. Eén van die invloeden komt van buitenaf: investeerders die koopwoningen opkopen om ze vervolgens als huurwoning in de markt te zetten tegen hoge tarieven. Investeerders willen maar één iets en dat is winst. Ze hebben geen aantoonbare interesse in de invloeden op de overige bewoners in de straat of de wijk of zelfs daarbuiten. Het gaat hen om de prijs. Deze investeerders onttrekken betaalbare woningen aan de koopmarkt en drijven tegelijkertijd de prijs op in die markt. De huurmarkt voor woningen wordt wel vergroot, maar ook daar daalt de betaalbaarheid.

Voorstel aan de gemeenteraad: eis bij het overgaan van een koopwoning dat deze gebruikt wordt door de koper als woonruimte. Sta niet langer toe dat koopwoningen opgekocht worden om vervolgens tegen torenhoge huur aangeboden te worden als huurwoning.

Voorstel aan de gemeenteraad: eis bij het vaststellen van een huurprijs, vooral in de particuliere sector, dat deze conformeert aan eisen van redelijkheid. (Een verkapte vorm om het puntenstelsel toe te passen, zodat huurprijzen niet alleen bepaald kunnen worden door de aanbieder in een schaarse markt.)

Verwachtingen: door het effectief uitsluiten van kapitaalinvesteerders en het niet-aantrekkelijk maken van opkopen van huizen om deze in de verhuur onder te brengen, kan de huizenmarkt beschermd worden.

Met vriendelijke groet,

Erik Smelt