



## Inspiraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: do 04-10-2018 11:39

### Indiener

U bent een \* natuurlijk persoon

### Uw gegevens

Geslacht \* man  
Voorletter(s) \* [redacted]  
Achternaam \* J [redacted] r  
Postcode \* 3607CC  
Huisnummer \* [redacted]  
Straatnaam \* Fazantenkamp  
Woonplaats \* Maarssen  
Telefoonnummer \* [redacted]  
E-mailadres \* [redacted]  
Dient u de inspraakreactie of zienswijze in voor uzelf? \* ja

### Inspiraak

Wat wilt u indienen? \* een zienswijze op een ontwerpbestemmingsplan  
Op welk ontwerpbestemmingsplan dient u een zienswijze in? \* Bisonspoor P2 en P3  
Zaaknummer \* NL.IMRO.1904.BPBisonspoorP2MRS-VO01  
**Zienswijze**  
Korte omschrijving van uw zienswijze \* Mijn zienswijze  
Wat is uw zienswijze \* Beste gemeentelijke organisatie,

Tot vandaag is het mogelijk een zienswijze in te dienen voor de geplande woontorens op Bisonspoor. Hierbij mijn persoonlijke opmerkingen en ideeën.

Opmerkingen:

#### COMMUNICATIE

• Ik vind de communicatie betreft dit onderwerp naar de bewoners zeer onvoldoende, zeker gezien de mogelijkheid welke de Gemeente heeft dit goed te doen.



## Inpraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: do 04-10-2018 11:39

- Er wordt niet juist verwezen naar alle documenten (zo van, ga maar naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en zoek het daar maar uit). Dit is een enorm groot en belangrijke programma voor deze Gemeente en ik heb niet het gevoel dat de gemeentelijke organisatie dit ook zo ervaart, gezien de wijze van communicatie. Voorbeeld, ik woon op de Fazantenkamp en zal vanuit mijn huis deze torens zeer aanwezig in het zicht hebben. Waarom is deze wijk niet meegenomen in de wijkbrieven, etc. Ik kan me zomaar voorstellen (en sterker, ik weet dat van bewoners) dat vele bewoners geen zienswijze hebben kunnen geven, welke dat wel hadden willen doen.
- Waarom herinnert de communicatie afdeling de bewoners niet dat Vandaag de laatste dag is een zienswijze te geven? Op [www.bisonspoor2020.nl](http://www.bisonspoor2020.nl) wordt er niet eens overgesproken! Willen jullie wel dat de bewoners iets vinden? Willen jullie wel naar ons luisteren?
- Ik verwacht echt dat de gemeentelijke organisatie een flinke draai gaat maken op dit onderwerp en dit echt serieus gaat nemen!
- Ik persoonlijk vind dat de wijkcommissies, buurtraden en andere bewonersorganisaties zeer onvoldoende betrokken zijn, dat op dit onderwerp de regie van de Gemeente zeer onvoldoende is. Dit geeft me dan ook een zeer naar onderbuikgevoel naar de toekomst toe, wanneer we dit programma echt gaan opstarten.

### WONEN

- Op papier zien de torens er erg mooi uit en zullen echt een enorme zichtlocatie zijn voor de hele omgeving
- Uiteraard is het wel belangrijk dat het blijft bij deze torens en dat we er samen voor gaan zorgen dat er geen bij komen. We



## Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: do 04-10-2018 11:39

blijven wel een kern van Stichtse Vecht en zijn geen wijk van Utrecht.

- Het is dan ook belangrijk dat er “flink” gebouwd wordt, in Stichtse Vecht dit ook i.v.m. de enorme wachtlijsten die er zijn voor sociale woningen.
- Ik ga er dan ook vanuit dat de 30% norm, welke is afgesproken, vooral op deze vorm van sociale woningen gericht zal zijn
- Dit is namelijk erg belangrijk voor de bewoners van Stichtse Vecht, zodat onze kinderen straks, wanneer ze fijn in de Gemeente willen blijven wonen, ook de mogelijkheid hebben.
- Wat ik mis is voldoende aanwezigheid van (voldoende) recreatie faciliteiten voor de kinderen die straks komen wonen in de directe omgeving. In de Gemeente hebben we met elkaar een speelbeleid afgesproken en ik neem aan dat ook gaat gelden voor deze woontorens en directe omgeving.

### VEILIGHEID:

- Veiligheid is heel belangrijk, niet alleen voor de aankomende bewoners, ook voor de directe omgeving.
- Gezien de omvang en grootte van dit gepland gebied, geldt dit voor heel Maarssenbroek en een groot gedeelte van Maarssen-Dorp.
- Ik lees erg weinig terug over dit onderwerp en dat baart mij ernstig zorgen. Zeker wat betreft verkeer, de inrichting om de gebouwen, de aanwezigheid van beveiliging in de gebouwen en wat er gebeurt bij calamiteiten.
- Gezien de enorme toename van verkeer, hoe gaat de Gemeente om met veiligheidsinstrumenten als cameratoezicht (voor verkeer en veiligheid) en de juiste focus van handhavers (BOA's etc)? Ik lees hier niets over terug.
- Hoe zit het met de veiligheid van de wijk,



## Inpraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: do 04-10-2018 11:39

gedurende de bouw van deze torens?  
Gezien de ervaringen met de bouw van de garage op P1 geeft me dit een zeer slecht gevoel. Ik lees hier nauwelijks iets over terug.

### VERKEER:

- De cijfers die worden gehanteerd m.b.t. de parkeerdruk zijn verre van juist. Ik mis de parkeerdruk van de bezoekers en leveranciers van bewoners in de woontorens en kantoorpanden, de parkeerdruk voor de komende horeca faciliteiten in het gerenoveerde Winkelcentrum, de parkeerdruk van gebruikers van het openbaar Vervoer (NS, BUS) en nog meer. Ik kan me goed voorstellen dat de directe omgeving zich ernstig zorgen maakt over de parkeerdruk in de wijken.
- Ik mis alles wat betreft fietsverkeer en plaatsen om te parkeren, althans ik zie er maar weinig over.
- Hoe zit het met de bereikbaarheid van dit gebied? Worden de wegen naar de torens (zowel via de safarieweg als via de ring over de vogelweg) zo aangepast dat de verkeersdruk op een normaal peil blijft?
- Gezien de enorme toename van verkeer, hoe gaat de Gemeente om met veiligheidsinstrumenten als cameratoezicht (voor verkeer èn veiligheid) en de juiste focus van handhavers (BOA's etc)? Ik lees hier niets over terug.
- Hoe zit het met het verkeer, gedurende de bouw van deze torens? Gezien de ervaringen met de bouw van de garage op P1 geeft me dit een zeer slecht gevoel. Ik lees hier nauwelijks iets over terug.

### NATUUR:

- Wat ik lees over het onderwerp natuur (groen en dieren) is verre van voldoende. Wat gaat de Gemeente doen deze torens te compenseren in Maarssenbroek? En kom nu



gemeente  
**Stichtse  
Wacht**

## Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: do 04-10-2018 11:39

niet met het wijkpark welke volledig verloederd is ondertussen. Ik zie en lees veel te weinig over de natuur.

Samenvattend:

- Communicatie
- Wonen
- Veiligheid
- Verkeer
- Natuur

Graag uw reactie op mijn zienswijze.

Met vriendelijke groet,

██████████

### Bijlagen

Wilt u bijlagen toevoegen?

\* nee

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Informatie. Gemeente Stichtse Vecht](#)  
**Onderwerp:** Zienswijze Bisonspoor P2/P3  
**Datum:** donderdag 4 oktober 2018 11:03:40

---

Beste gemeentelijke organisatie,

Tot vandaag is het mogelijk een zienswijze in te dienen voor de geplande woontorens op Bisonspoor. Hierbij mijn persoonlijke opmerkingen en ideeën.

Opmerkingen:

#### COMMUNICATIE

- Ik vind de communicatie betreft dit onderwerp naar de bewoners zeer onvoldoende, zeker gezien de mogelijkheid welke de Gemeente heeft dit goed te doen.
- Er wordt niet juist verwezen naar alle documenten (zo van, ga maar naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en zoek het daar maar uit). Dit is een enorm groot en belangrijke programma voor deze Gemeente en ik heb niet het gevoel dat de gemeentelijke organisatie dit ook zo ervaart, gezien de wijze van communicatie. Voorbeeld, ik woon op de Fazantenkamp en zal vanuit mijn huis deze torens zeer aanwezig in het zicht hebben. Waarom is deze wijk niet meegenomen in de wijkbrieven, etc. Ik kan me zomaar voorstellen (en sterker, ik weet dat van bewoners) dat vele bewoners geen zienswijze hebben kunnen geven, welke dat wel hadden willen doen.
- Waarom herinnert de communicatie afdeling de bewoners niet dat Vandaag de laatste dag is een zienswijze te geven? Op [www.bisonspoor2020.nl](http://www.bisonspoor2020.nl) wordt er niet eens overgesproken! Willen jullie wel dat de bewoners iets vinden? Willen jullie wel naar ons luisteren?
- Ik verwacht echt dat de gemeentelijke organisatie een flinke draai gaat maken op dit onderwerp en dit echt serieus gaat nemen!
- Ik persoonlijk vind dat de wijkcommissies, buurtraden en andere bewonersorganisaties zeer onvoldoende betrokken zijn, dat op dit onderwerp de regie van de Gemeente zeer onvoldoende is. Dit geeft me dan ook een zeer naar onderbuikgevoel naar de toekomst toe, wanneer we dit programma echt gaan opstarten.

#### WONEN

- Op papier zien de torens er erg mooi uit en zullen echt een enorme zichtlocatie zijn voor de hele omgeving
- Uiteraard is het wel belangrijk dat het blijft bij deze torens en dat we er samen voor gaan zorgen dat er geen bij komen. We blijven wel een kern van Stichtse Vecht en zijn geen wijk van Utrecht.
- Het is dan ook belangrijk dat er "flink" gebouwd wordt, in Stichtse Vecht dit ook i.v.m. de enorme wachtlijsten die er zijn voor sociale woningen.
- Ik ga er dan ook vanuit dat de 30% norm, welke is afgesproken, vooral op deze vorm van sociale woningen gericht zal zijn
- Dit is namelijk erg belangrijk voor de bewoners van Stichtse Vecht, zodat onze kinderen straks, wanneer ze fijn in de Gemeente willen blijven wonen, ook de mogelijkheid hebben.
- Wat ik mis is voldoende aanwezigheid van (voldoende) recreatie faciliteiten voor de kinderen die straks komen wonen in de directe omgeving. In de Gemeente hebben we met elkaar een speelbeleid afgesproken en ik neem aan dat ook gaat gelden voor deze woontorens en directe omgeving.

#### VEILIGHEID:

- Veiligheid is heel belangrijk, niet alleen voor de aankomende bewoners, ook voor de directe omgeving.

- Gezien de omvang en grootte van dit gepland gebied, geldt dit voor heel Maarssenbroek en een groot gedeelte van Maarssen-Dorp.
- Ik lees erg weinig terug over dit onderwerp en dat baart mij ernstig zorgen. Zeker wat betreft verkeer, de inrichting om de gebouwen, de aanwezigheid van beveiliging in de gebouwen en wat er gebeurd bij calamiteiten.
- Gezien de enorme toename van verkeer, hoe gaat de Gemeente om met veiligheidsinstrumenten als cameratoezicht (voor verkeer en veiligheid) en de juiste focus van handhavers (BOA's etc)? Ik lees hier niets over terug.
- Hoe zit het met de veiligheid van de wijk, gedurende de bouw van deze torens? Gezien de ervaringen met de bouw van de garage op P1 geeft me dit een zeer slecht gevoel. Ik lees hier nauwelijks iets over terug.

#### VERKEER:

- De cijfers die worden gehanteerd m.b.t. de parkeerdruk zijn verre van juist. Ik mis de parkeerdruk van de bezoekers en leveranciers van bewoners in de woontorens en kantoorpanden, de parkeerdruk voor de komende horeca faciliteiten in het gerenoveerde Winkelcentrum, de parkeerdruk van gebruikers van het openbaar Vervoer (NS, BUS) en nog meer. Ik kan me goed voorstellen dat de directe omgeving zich ernstig zorgen maakt over de parkeerdruk in de wijken.
- Ik mis alles wat betreft fietsverkeer en plaatsen om te parkeren, althans ik zie er maar weinig over.
- Hoe zit het met de bereikbaarheid van dit gebied? Worden de wegen naar de torens (zowel via de safarieweg als via de ring over de vogelweg) zo aangepast dat de verkeersdruk op een normaal peil blijft?
- Gezien de enorme toename van verkeer, hoe gaat de Gemeente om met veiligheidsinstrumenten als cameratoezicht (voor verkeer en veiligheid) en de juiste focus van handhavers (BOA's etc)? Ik lees hier niets over terug.
- Hoe zit het met het verkeer, gedurende de bouw van deze torens? Gezien de ervaringen met de bouw van de garage op P1 geeft me dit een zeer slecht gevoel. Ik lees hier nauwelijks iets over terug.

#### NATUUR:

- Wat ik lees over het onderwerp natuur (groen en dieren) is verre van voldoende. Wat gaat de Gemeente doen deze torens te compenseren in Maarssenbroek? En kom nu niet met het wijkpark welke volledig verloederd is ondertussen. Ik zie en lees veel te weinig over de natuur.

#### Samenvattend:

- Communicatie
- Wonen
- Veiligheid
- Verkeer
- Natuur

Graag uw reactie op mijn zienswijze.

Met vriendelijke groet,



Sent from [Mail](#) for Windows 10