

Gemeente Stichtse Vecht
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 1212
3600 BE MAARSSEN

Betreft: Zienswijze bestemmingsplan Oostwaard 9
Datum: 4 januari 2021

Naam indieners zienswijze:

Geachte Gemeenteraad van de Gemeente Stichtse Vecht,

Middels dit schrijven richten wij ons tot u met onze zienswijze op het Ontwerp Bestemmingsplan 'Oostwaard 9 in Maarssen'.

Identificatiecode: NL.IMRO.1904.BPoostwaard9MRS-OW01
d.d. 7 oktober 2020

Wij willen u laten weten dat wij middels deze zienswijze bezwaar tegen het bovenstaande bestemmingsplan willen aantekenen.

Onvermijdelijke toename van geluid en geluidsoverlast

Ten aanzien van de geluidsoverlast; wij wonen aan de De Hoopkade en wat veel mensen zich niet voldoende realiseren is dat geluid over het water van de Vecht verder dan normaal draagt. Gezien onze woonsituatie aan de De Hoopkade kan ik u met grote zekerheid melden dat de Vecht nu al als een klankkast en versterker van geluid werkt. Mensen die normaal met elkaar spreken, zijn daardoor over honderden meters nog te verstaan. Meer mensen, meer (dag en nacht!) geluid is daarom absoluut ongewenst.

Negatieve effecten van verkeersdruk voor de verkeersveiligheid

Tevens maken wij ons grote zorgen over de negatieve effecten van de toename in verkeersdruk en daarmee de verkeersveiligheid van de Oostwaard. Wij gebruiken de Oostwaard vaak om een wandeling langs de Vecht te maken, en met ons wordt die dagelijks door vele andere mensen ook gebruikt. Van fietsers, wandelaars, hardlopers, skaters, steppers, vissers tot vogelspotters. Kortom, met de nieuwe bestemmingsplanning aan de Oostwaard komt de verkeersveiligheid in onze ogen zeker in het gedrang. Het is een kwestie van tijd voordat er verkeersongelukken plaats zullen vinden.

Uitzichten en (visuele) rust

Wat minimaal zo belangrijk is, is de aantasting van de huidige visuele rijkdom. Hiermee duiden wij op de (vooralsnog) rustige groenlanden, eenvoudige bebouwing, weidse uitzichten. Dit alles zal verdwijnen wanneer er parkeerplaatsen (voor 86 auto's!), campingfaciliteiten (tenten, vaste bebouwing) alsmede een aanlegsteiger voor commercieel gebruik worden aangelegd. Op Buuren en belendende gebieden zijn als woonwijk aangelegd ten behoeve van niet-commerciële bebouwing en doelstellingen.

Hoogachtend,