

Gemeente Stichtse Vecht
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1212
3600 BE MAARSSSEN

Betreft: Zienswijze bestemmingsplan Oostwaard 9

Datum: 6 januari 2021

Naam indiener zienswijze:

Geachte gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht,

Middels dit schrijven richten wij ons tot u met een zienswijze op het Ontwerp Bestemmingsplan 'Oostwaard 9 in Maarssen'.

Identificatiecode: NL.IMRO.1904.BPoostwaard9MRS-OW01
D.d. 7 oktober 2020

Ik wil u laten weten dat wij tegen dit plan zijn.

Ten eerste maken wij ons grote zorgen om de toename van het verkeer in deze omgeving. Wij wonen aan de Molenweg met voor ons de Sweserengseweg. Dit is een enorm drukke toegangsweg naar Maarssen, Oud Zuilen en Utrecht. De weg ligt pal voor onze deur en is ingericht als een 80 km weg. Automobilisten rijden hier altijd harder dan de maximale toegestane 50 km per uur. Op de rotonde hebben fietsers geen voorrang, ondanks dat het een weg binnen de bebouwde kom is. Oversteken voor kinderen is hier levensgevaarlijk. Tevens ligt er geen zebrapad om de bushalte aan de overkant van de Sweserengseweg te bereiken. Op Buuren is een kinderrijke buurt met weinig speelmogelijkheden. Er zijn slechts 2 kleine speelplekken, waarvan 1 vlak naast de gracht van de Proostwetering. En verder is er vlak naast de Brocacef een kleine speelplek met speeltoestellen voor de allerkleinste kinderen. Ook deze moet worden bereikt door een steile brug over de gracht over te gaan.

De volgende mogelijkheid voor de wat oudere kinderen is om naar het voetbalveld van VV Maarssen te gaan. Hiervoor moet echter de Sportparkweg worden overgestoken, wat tevens een erg drukke weg is. Kortom, de kinderen in Op Buuren hebben weinig mogelijkheid om te spelen en kunnen niet zelfstandig veilig Op Buuren uit aan de kant van de Sweserengseweg en de Sportparkweg. Ook zelfstandig naar school en sport fietsen is aan deze kanten niet veilig.

De enige relatief rustige en veilige weg naar de scholen in het dorp en Zandweg Oostwaard (Kompas en de Pionier) is via het witte bruggetje over de Vecht naar de Oostwaard. Dit is een autoluwe weg waar de auto te gast is. Indien deze weg intensiever gebruikt gaat worden door verkeer voor het plan van Oostwaard 9, zal de situatie aan de Oostwaard vanaf het witte bruggetje over de Vecht tot aan de hockeyclub Maarssen enorm veranderen voor de bewoners van Op Buuren en vooral voor de kinderen van Op Buuren. Nogmaals, Op Buuren is een erg kinderrijke buurt.

Voor de situatie bij de scholen zal dit plan ook enorme invloed hebben qua verkeersdrukke. Waar de ouders nu hun kinderen vanaf een jaar of 7 zelfstandig kunnen laten fietsen naar school en sport, en ouders van kinderen die nog jonger zijn hun kinderen wel op de fiets naar school brengen, zal dit plan dit gedrag veranderen en zullen ouders hun kinderen vaker met de auto naar school brengen. Dit betekent dat de verkeersdrukke zal toenemen in Zandweg Oostwaard en in de

Huis ten Boschstraat. Tevens zal dit voor nog langere files zorgen bij de opritten van de N230 en de thee-splitsing van de Plesmanlaan en de Sweserengseweg.

Daarnaast hebben wij nu al enorm veel geluidsoverlast aan de Molenweg van de Sweserengseweg. Alleen de bomen beschermen ons nog een beetje in de zomer als de bomen bladeren hebben. Het raam van de slaapkamer van onze zoon aan de voorkant van ons huis kan niet open 's avonds vanwege het geluid van het verkeer. Indien de auto's de route via de Sweserengseweg door Oud Zuilen kiezen naar Oostwaard 9, zal het verkeer voor onze deur nog drukker worden. Mensen die hier niet vandaag komen zullen ook eerder geneigd zijn harder dan 50 km per uur te rijden, aangezien de weg hier voor uitnodigt en er uitziet als een 80 km per uur weg.

De Oostwaard rond Oud-Zuilen wordt erg veel gebruikt voor recreatie van fietsers en hardlopers. De weg is relatief smal. Wij voorzien gevaarlijke situaties indien daar extra verkeer komt die niet bekend is met deze weg.

Tevens zal bij de evenementen hoogstwaarschijnlijk gebruik worden gemaakt van alcoholische dranken. Dit verergert onze zorgen.

Ten tweede maken wij ons ernstige zorgen over de geluidsoverlast. Hemelsbreed ligt Oostwaard 9 vlak bij ons. Geluid zal extra gedragen worden door het water van de Vecht. We horen nu al bij bepaalde windrichtingen het geluid van de A2, de N230 en de scheepvaart op het Amsterdam-Rijnkanaal en de industrie Lage Weide (om over de overlast van laagvliegende vliegtuigen nog maar te zwijgen!). Deze liggen aanzienlijk verder dan Oostwaard 9 van ons ligt. U kunt ons dus niet vertellen dit geluid wel zal meevallen. Evenementen geven extra geluid.

Kortom, wij maken onze grote zorgen over de veiligheid van onze kinderen, de veiligheid van de recreatie rondom de Oostwaard, de toename van verkeer, ons woongenot en de geluidsoverlast. Daarnaast denk ik niet dat er gedacht is aan de verdere gevolgen qua verkeer voor het dorp, zoals eerder beschreven bij de scholen, de oprit naar de N230 en de toegangsweg naar het dorp bij de T-splitsing. De gevolgen van het plan zijn duidelijk niet overdacht. De bereikbaarheid en de leefomgeving van Oostwaard 9 is niet geschikt voor dit plan.

Hoogachtend,

Maarsssen, 6 januari 2021