

Van: Steutel, Hugo

Verzonden: woensdag 15 augustus 2018 10:45

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

<nielsiris@gmail.com>; Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: RE: Opheldering aanvraag omgevingsvergunning kinderdagverblijf Julianaweg 23, Maarssen

Geachte heer [REDACTED],

In reactie op jullie brief namens de bewoners van de Julianaweg, Parkweg en Emmaweg het volgende.

In de brief vragen jullie aandacht voor de zorgen over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vestigen van een kinderdagverblijf op het adres Julianaweg 23 in Maarssen. De zorgen en de vragen vanuit de omwonenden spitsen zich toe op de parkeerdruk, de verkeersveiligheid en geluidsoverlast.

Zoals wij tijdens de informatiebijeenkomst op 19 juni hebben aangegeven was de aanvraag toentertijd bij de gemeente nog in behandeling. Wij waren in afwachting van het verkeerskundig onderzoek en mede op basis daarvan zouden wij een besluit nemen over de aanvraag, Dit besluit is inmiddels genomen. Begin augustus hebben wij de initiatiefnemer laten weten dat wij de aanvraag omgevingsvergunning hebben geweigerd.

Maatgevende aspecten bij het vestigen van een kinderdagverblijf zijn onder meer de parkeerbehoefte en verkeersstromen die het initiatief genereert. Uit de interne toetsing van de ingediende stukken is gebleken dat de huidige verkeerssituatie, smalle straten met eenrichtingsverkeer en hoge parkeerdruk, onvoldoende gelegenheid biedt voor het toevoegen van de functie van het kinderdagverblijf. Dit wordt bevestigd door het verkeerskundig adviesbureau, welke specifiek de verkeersaspecten behorende bij deze aanvraag op verzoek van de gemeente nogmaals getoetst heeft. Hiermee voldoet de aanvraag niet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening en hebben wij besloten om de aanvraag te weigeren wegens strijd met het bestemmingsplan en het afwijkingenbeleid.

Ik ga er van uit dat vorenstaande reactie voldoende antwoord geeft op jullie vragen. In het geval er nog vragen open staan dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Hugo Steutel

Projectleider ruimtelijke ontwikkeling



hugo.steutel@stichtsevecht.nl

T 0346 254823 M 06 33333306

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)

