

Motie

Reg.nr. X.1.

Agendapunt: X. Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Brief afschaffen verhuurdersheffing

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 29 september 2020, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ waarde van (sociale) huurwoningen;
- woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van stad dorp en platteland;
- in Stichtse Vecht een grote behoefte is aan betaalbare woningen, met name in de sociale huursector;
- meer financiële ruimte nodig is bij woningcorporaties om betaalbare woningen te bouwen;
- woningcorporaties door de verhuurdersheffing aan het Rijk fors minder middelen hebben om te bouwen;
- de financiële afdrachten die de woningbouwverenigingen c.q. -stichtingen aan het Rijk moeten doen, gelijk staan aan 3-4 maanden huur per woning per jaar;
- woningcorporaties door de verhuurderheffing dus minder kunnen investeren in nieuwbouw.

draagt het college op:

1. een brief te sturen naar de Tweede Kamer en de minister van Volkshuisvesting (met cc aan de VNG en Aedes) met oproep om de verhuurdersheffing op de kortst mogelijke termijn af te schaffen;
2. in de brief de voorwaarde op te nemen dat de woningcorporaties de vrijgekomen financiële middelen alleen voor extra bouw van sociale huurwoningen inzetten;

(Alternatief voor 2: in de brief de voorwaarde op te nemen dat de woningcorporaties de vrijgekomen financiële middelen inzetten ten gunste van investeringen in de sociale huursector;)
3. in de brief het voorstel op te nemen dat de woningbouwcorporatie over de inzet van de vrijgekomen financiële middelen met een concreet plan aan het ministerie en aan de gemeente waarin zij actief is, gaat rapporteren;
4. de raad een afschrift te sturen van de brief en te informeren over de reactie op de brief;



en gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

GroenLinks

Maarsse 2000

Douw van der Wal

Tjeerd Schuhmacher

Riëtte Habes

Het Vechtse Verbond

Mieke Hoek