



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 02

18 januari 2024



gemeente
**Stichtse
Vecht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor PlanMER RES ter inzage.....	1
Aanpak Energiearmoede	2
Update voortgang horecafunctie Kikkerfort	2

Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor PlanMER RES ter inzage

In 2021 stelde u de RES 1.0 vast. In 2025 leggen we een geactualiseerde versie ter besluitvorming aan u voor. In deze RES Herijking worden de eerder gestelde kaders geactualiseerd op basis van de ontwikkelingen sindsdien. De RES Herijking gaat zowel over de (regionale aspecten van de) warmtetransitie als over elektriciteitsopwekking.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet dient voor besluitvorming over de RES een milieu-effectrapportage (PlanMER) te worden doorlopen. Dat gaan we in 2024 in de RES U16 doen. De regionale PlanMER geeft onafhankelijke milieu-informatie over zoekgebieden voor duurzame opwek in de regio. Deze informatie dient als basis van gesprekken over de RES Herijking. De eerste stap voor zo'n PlanMER is het vaststellen van een Notitie Reikwijdte en Detailniveau, waarin we aangeven waar het onderzoek precies over gaat. [Deze notitie ligt vanaf 18 januari ter inzage](#) voor commentaar.

Bij een PlanMER hoort ook participatie. De regionale participatie richt zich op formele zienswijze momenten. Regionale stakeholders zoals bijvoorbeeld LTO en Energie van Utrecht worden betrokken. Dit participatieplan ligt gelijktijdig met de Notitie Reikwijdte en Detailniveau ter inzage.

De RES Herijking wordt in 2025 ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraden, Provinciale Staten en de Algemeen Besturen van de Waterschappen.

Het onderzoek dat de provincie vorige week gepubliceerd heeft over windenergie wordt ook gebruikt bij de PlanMER voor de RES herijking. De windmolens die de provincie onderzoekt staan ook in Stichtse Vecht. Omdat voor ons windenergie geen optie is, hebben wij aangegeven dat we deze informatie van de provincie niet verder zullen gebruiken bij de PlanMER voor de RES.

Aanpak Energiearmoede

In november 2022 is in Stichtse Vecht de aanpak Energiearmoede gestart, vanwege de in 2022 fors gestegen energieprijzen. De aanpak is gericht op inwoners met een laag inkomen. Door energiebesparende maatregelen in hun woning kunnen zij besparen op energiekosten. Tegelijk draagt de aanpak bij aan een duurzamere samenleving.

Het rijk heeft hiervoor incidenteel middelen beschikbaar gesteld. Deze middelen kunnen ook in 2024 nog ingezet worden.

We hebben maatschappelijke partners gezocht en gezamenlijk is er een werkwijze gekozen om zoveel mogelijk inwoners te bereiken. Het streven is om 1250 huishoudens binnen gemeente Stichtse Vecht te bereiken. Om de doelgroep te bereiken en te komen tot een persoonlijk gesprek is gekozen voor een samenwerking met de woningstichtingen (Habion, Portaal en Vecht en Omstreken), TIM, Leef, Welzijn, voedselbank, MEC Maarssen en de Stichting Duurzame Vecht. Deze laatste heeft een coördinerende rol vervuld.

Alle inwoners die energietoeslag ontvingen, kregen een brief met het aanbod dat een energiecoach langskomt en advies geeft. Daarnaast zijn in overleg met Portaal en Vecht en Omstreken 10 straten met huisnummer geselecteerd met voornamelijk sociale huurwoningen. Deze inwoners zijn allemaal bezocht door energiecoaches.

Resultaat

Op dit moment zijn 908 huishoudens geholpen met energiebesparende maatregelen, zoals tochtstrips, radiatorfolie, LED lampen, etc. en een energieadvies. Er staan nog 111 bezoeken gepland. Verder blijft het de verwachting dat medio maart 2024 de beoogde 1250 huishoudens bezocht zijn.

Update voortgang horecafunctie Kikkerfort

Zoals bekend heeft de in 2023 doorlopen aanbesteding voor een nieuwe horeca uitbater in het Kikkerfort helaas niet tot het gewenste resultaat geleid. Het zelf exploiteren van de horeca in het Kikkerfort is - nadat dit opnieuw is bekeken – niet wenselijk, omdat het geen kerntaak van de gemeente is. Daarom gaat de gemeente opnieuw op zoek naar een nieuwe horeca uitbater voor het Kikkerfort.

Uitkomst marktconsultatie

Ter voorbereiding op het contracteren van een nieuwe uitbater heeft een schriftelijke marktconsultatie plaatsgevonden bij partijen die in 2023 geïnteresseerd waren, maar niet hebben ingeschreven. De voornaamste redenen om niet in te schrijven waren de hoogte van de huur en energielasten. Daarnaast werden ook de openstellingstijden van het Kikkerfort als reden opgevoerd.

Opdracht wordt opnieuw uitgezet in samenwerking met een horecamakelaar

Momenteel zijn de voorbereidingen voor het contracteren van een nieuwe uitbater opnieuw in gang gezet. In samenwerking met de gemeentelijke inkoopjurist en een gespecialiseerd horecamakelaar wordt bepaald wat een - voor geïnteresseerde uitbaters - zo aantrekkelijk mogelijke propositie is. We nemen hierin de inzichten mee uit de eerste aanbesteding en de marktconsultatie (met name de hoogte van de huur).

Nieuwe inschrijvingen

Zodra inschrijvingen opnieuw mogelijk zijn zal de gemeente dit kenbaar maken via de inkoopprocedure, een persbericht en het netwerk van de gecontracteerde makelaar. Uiteraard zullen ook de eerder geïnteresseerde partijen worden geïnformeerd zodat zij in kunnen schrijven op basis van de nieuwe voorwaarden van de gemeente.

Meer bekend in kwartaal 1 van 2024

De gemeente verwacht in kwartaal 1 van 2024 duidelijkheid te geven over de datum wanneer de nieuwe uitbater kan starten, onder het voorbehoud dat we deze vinden.
