



Informatie voor raadsleden

## RIB nr. 07

29 februari 2024



gemeente  
**Stichtse  
Vecht**

## In deze RaadsInformatieBrief:

<b>Aanwijzing gemeentelijke monumenten .....</b>	<b>1</b>
<b>Invoering rechtmatigheidsverantwoording .....</b>	<b>2</b>
<b>Bereikbaarheid Station Maarssen .....</b>	<b>3</b>
<b>PTSS Veiligheidsregio Utrecht .....</b>	<b>4</b>
<b>Goedkeuring aanvraag verbouwing van winkelcentrum Plesmanpromenade Maarssen ...</b>	<b>4</b>

## Aanwijzing gemeentelijke monumenten

Omdat we het belangrijk vinden het erfgoed in de gemeente beter te beschermen heeft het college op 13 februari 2024 besloten om 20 nieuwe gemeentelijke monumenten in Maarssen en Tienhoven aan te wijzen. De lijst bestaat uit verschillende panden, zoals villa's, landhuizen, oude boerderijen en een grachtenpand en objecten, zoals jodenpalen en het toegangshek van park Groenhoven. Ook park Vechtenstein wordt aangewezen met onder meer de hier aanwezige historische ijskelder.

Dit betreft de eerste aanwijzingsronde van een grotere serie, namelijk 60 tot 80 nieuw aan te wijzen panden en objecten, waarover het college op 21 december 2021 een besluit genomen heeft. We kiezen voor een gefaseerde uitvoering van de aanwijzingen om de procedurele werklast te spreiden.

### Behouden voor de toekomst

De gemeentelijke monumenten zijn beschermd op grond van de Erfgoedverordening Stichtse Vecht 2022. Hierin staan de procedureregels voor de aanwijzing die wij hebben gevolgd en de regels waar eigenaren zich aan te houden hebben. Belangrijke wijzigingen voor eigenaren zijn dat zij verplicht zijn het monument in stand te houden en dat wijzigingen aan het pand of object vergunningsplichtig zijn. De vergunningsplicht geldt overigens niet voor normaal onderhoud of in pandige veranderingen zonder monumentale betekenis. Door panden, objecten en parken aan te wijzen als gemeentelijk monument worden ze behouden voor de toekomst, omdat dit ze beschermt tegen sloop en aantasting.

## Communicatie met eigenaren

Een belangrijk onderdeel van de aanwijzingsprocedure is de communicatie richting de eigenaren/zaakgerechtigden, waarvan het pand of object wordt aangewezen. Op 9 februari 2023 is een informatieavond gehouden. Ook zijn zij in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen. Deze zijn verwerkt in de door het college vastgestelde nota van zienswijzen en de benodigde wijzigingen zijn aangebracht.

## 103 gemeentelijke monumenten

Stichtse Vecht kent een rijke geschiedenis met veel erfgoed. Met de nieuwe aanwijzingen komt het totaal aantal gemeentelijke monumenten in Stichtse Vecht op 103 stuks. Een overzicht van alle monumenten in de gemeente zijn te vinden in het landelijke erfgoedregistratiesysteem [Erfgoedregistratie.nl](https://erfgoedregistratie.nl).



---

## Invoering rechtmatigheidsverantwoording

Voor de raadsvergadering van 5 maart a.s. staat het raadsvoorstel 'Actualisatie Financiële verordeningen 2024' als hamerstuk voorgesteld geagendeerd. Recente landelijke ontwikkelingen rond de invoering van de rechtmatigheidsverantwoording plaatsen de actualisatie van betreffende verordeningen in een nieuw daglicht.

## Wet versterking decentrale rekenkamers

1 januari 2023 is de beoogde datum waarop de Wet versterking decentrale rekenkamers in werking treedt. Deze wet houdt onder meer de invoering in van een rechtmatigheidsverantwoording voor gemeenten en provincies. Vanwege de inwerkingtreding van deze wet was het noodzakelijk onze huidige Financiële verordeningen te

actualiseren. Deze (paraplu)wet bevat ook wijzigingen in de Gemeentewet. De Gemeentewet stelt in de artikelen 212, 213 en 213a het vaststellen van de financiële verordeningen verplicht.

De wijzigingen zijn doorgevoerd in de betreffende verordeningen, het controleprotocol jaarrekening en het normenkader en zijn ter vaststelling aangeboden voor de raadsvergadering van 5 maart a.s.

## **Uitstel regelgeving rechtmatigheidsverantwoording**

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft op 21 februari jl. in haar IBI-nieuwsbrief gecommuniceerd dat de Wet versterking decentrale rekenkamers nog niet kan worden bekrachtigd door publicatie in het Staatsblad. De reden hiervoor is dat de Algemene Rekenkamer fundamentele bezwaren heeft geuit tegen de wijzigingen in het BBV en BADO. Wat precies deze bezwaren zijn is nog niet bekend. De VNG heeft in een nieuwsbericht van 22 februari jl. deze ontwikkeling vertaald als 'Uitstel regelgeving rechtmatigheidsverantwoording'.

## **Hoe nu verder**

Op dit moment is er nog geen landelijke duidelijkheid over hoe het verder gaat. Het ministerie van BZK roept gemeenten op om een rechtmatigheidsverantwoording op te nemen in de jaarrekening 2023, conform de aangepaste verordeningen en de afspraken die hierover door vertegenwoordigende organen met het bestuur gemaakt zijn.

Tegelijkertijd zal de accountant een oordeel moeten geven over de rechtmatigheid van alle baten, lasten en balansmutaties in het verslagjaar 2023. De vorm van dit oordeel is nog onderwerp van verder overleg tussen het ministerie en de belangenorganisaties van gemeenten (VNG), provincies (IPO) en accountants (NBA).

Gegeven de landelijke onzekerheden adviseert de accountant van Stichtse Vecht (Publieke Sector Accountants) ook om op dit moment door te gaan op de ingeslagen weg. Hij maakt daarbij de kanttekening dat de verslaggevingsvoorschriften tijdig moeten worden aangepast, zodat het voor alle betrokkenen helder is hoe de accountant de controle bij de jaarrekening 2023 zal moeten uitvoeren.

Voor het raadsvoorstel 'Actualisatie Financiële verordeningen 2024' betekent dit dat deze ongewijzigd geagendeerd blijft voor de raadsvergadering van 5 maart a.s. Pas wanneer er landelijk duidelijkheid is en met de accountant afstemming heeft plaatsgevonden wordt mogelijk een nieuw voorstel aan uw raad voorgelegd.

-----

## **Bereikbaarheid Station Maarssen**

De lift en roltrap aan de zijde van Bisonspoor van station zijn al langere tijd defect. Dit zorgt voor een slechte bereikbaarheid van het station, met name voor mensen die afhankelijk zijn van het openbaar vervoer. Als college hebben we hier zorgen over en ook uw Raad heeft hier meerdere malen aandacht voor gevraagd. We hebben hier regelmatig contact over gehad met NS en ProRail, maar de voorzieningen bleven defect. Daarom hebben we bestuurlijk contact opgenomen en inmiddels bijgevoegde [brief](#) ontvangen. Wij zullen met ProRail in gesprek blijven over de planning beschreven in de brief. Indien er zich nieuwe ontwikkelingen voordoen zullen wij daar uw Raad over informeren.

-----

# PTSS Veiligheidsregio Utrecht

Onlangs verscheen via het televisieprogramma Zembla de documentaire 'Opgebrand'. Deze documentaire gaat in op PTSS bij de brandweer en op welke zorg en ondersteuning brandweermensen kunnen rekenen.

De Veiligheidsregio Utrecht (VRU) geeft in [bijgevoegde brief](#) aan zeer geraakt te zijn door de verhalen in de documentaire, maar ziet ook verschillen met de wijze waarop er binnen de VRU wordt omgegaan met dit onderwerp ten opzichte van het door Zembla geschetste beeld. PTSS binnen de brandweer is een onderwerp waar binnen de VRU steeds meer over wordt geleerd en ook op geïnvesteerd. In [bijgevoegde brief](#) treft u nadere informatie aan over de wijze waarop de VRU met PTSS en mentale weerbaarheid omgaat.

-----

## Goedkeuring aanvraag verbouwing van winkelcentrum Plesmanpromenade Maarssen

Aan de dr. Plesmanlaan is een winkelcentrum gevestigd waarin twee panden leegstaan. In het winkelcentrum zit een bestaande supermarkt de Albert Heijn en andere kleine detailhandel. Aan de achterzijde bevinden zich garageboxen en parkeerplaatsen. Voor het winkelcentrum is er een vergunningsaanvraag gedaan. Het initiatief is gericht op de realisatie van een 2e supermarkt (939 m2 winkel en 292 m2 magazijn) aan de zuidoostelijke kant. Nabij de huidige Zeeman. De Zeeman wordt vervangen door Beter Horen. De vrijstaande bergingen aan de achterzijde worden gesloopt. Hiervoor in de plaats worden 81 parkeerplaatsen en een fietsenstalling aangelegd. Op 13 oktober 2023 is er een aanvraag ingediend voor de verbouwing van het winkelcentrum en de komst van de supermarkt Aldi. de aanvraag betreft een reguliere procedure.

### Bestemmingsplan procedure

Bij de vergunningaanvraag zijn het gebruik en de activiteit bouwen getoetst. Geoordeeld is dat het gebruik en het (ver)bouwen passend zijn in het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan. Er zijn geen belemmeringen om de vergunning te verlenen.

Er is overleg geweest met een aantal omwonenden. Mede o.b.v. dit overleg zijn met Segesta (initiatiefnemer) nadere afspraken gemaakt als onderdeel van de vergunningverlening. Er is daarmee voor een groot deel aan de wensen van de omwonenden tegemoet gekomen, onder andere door het aanpassen van het parkeren aan de achterzijde naar alleen bewoners van de flat en het gesloten houden van de achterzijde voor winkelend publiek (geen karretjes), is aan het belangrijkste bezwaar tegemoet gekomen.

-----