



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 09

14 maart 2024



gemeente
**Stichtse
Wacht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Uitkomst enquête brug Bergseweg Vreeland.....	1
Meldpunt Ongewenst verhuurgedrag.....	2
Voortgang projecten Broekdijk-west en Nieuwer Ter Aa	2

Uitkomst enquête brug Bergseweg Vreeland

In oktober 2023 bent u geïnformeerd over de voorgenomen aanpassingen om de brug aan de Bergseweg te Vreeland toegankelijk te maken voor al het gemotoriseerde verkeer. N.a.v. deze berichtgeving aan de inwoners, zijn er signalen afgegeven richting het college en uw raad dat het draagvlak van bewoners voor het volledig openstellen van de brug afnam. In de raadsvergadering van 22 december 2023 heeft een inwoner ingesproken en heeft de portefeuillehouder toegezegd mee te willen werken aan een enquête onder inwoners.

In februari 2024 is deze enquête uitgevoerd onder alle inwoners van Vreeland.

Uitkomst enquête

De enquête geeft aan dat 48% van de inwoners van Vreeland de brug gesloten wil houden voor al het gemotoriseerde verkeer, 47% wil de brug volledig toegankelijk maken voor al het gemotoriseerde verkeer en 5% heeft geen mening. In de [bijlage](#) treft u de enquête aan met de daarbij gemaakte opmerkingen door respondenten.

Peilnota

De uitkomst van de enquête wordt als volgt voorgelegd aan de commissie Fysiek Domein in een peilnota.

- Peilen of de commissie zich kan vinden in het voornemen van het college om de brug aan de Bergseweg aan te passen zodat al het gemotoriseerde verkeer er gebruik van kan maken (dit heeft financiële consequenties die worden voorgelegd aan de raad).
- Peilen of de commissie nog specifieke aandachtspunten heeft om mee te geven.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

- Op 20 september 2022 is het voorstel door het college van B&W aangehouden om de brug niet aan te passen maar deze te voorzien van pollers met bijpassend toegangssysteem voor omwonenden en hulpdiensten.
- Op 22 november 2022 is het voorstel om de brug te voorzien van beweegbare paaltjes met stoplichten

besproken in de commissie Fysiek Domein.

- Op 14 februari 2023 is het onderwerp in de commissie Fysiek Domein besproken en is een Q&A aan raadsleden verstrekt n.a.v. een ingediende motie door de SP ter bespreking op de raadsvergadering van 7 maart 2023. De motie is afgewezen.
- Op 10 maart 2022 is de raad via RIB-10, op 30 maart 2023 via RIB-10 en op 5 oktober 2023 via RIB-31 geïnformeerd over de stand van zaken.
- Op 8 november 2023 zijn schriftelijke vragen van D66 raadslid dhr. Tasche beantwoord.
- Op 22 december 2023 heeft een inwoner ingesproken op de raadsvergadering en heeft de portefeuillehouder toegezegd mee te willen werken aan een enquête onder inwoners van Vreeland.

Vervolg

Na bespreking in de commissie Fysiek Domein neemt het college een besluit en zal dit in het geval van financiële consequenties voorleggen aan u als raad.

In de bijlage treft u [de volledige enquête met de uitkomsten](#) aan.

Meldpunt Ongewenst verhuurbedrag

Op 12 maart 2024 heeft het college B&W besloten een meldpunt Ongewenst verhuurbedrag open te stellen en uitvoering te geven aan de Wet goed verhuurderschap (Wgv). Dit betreft de wettelijk verplichte instrumenten onder de Wgv. Daarmee voldoet de gemeente aan de wettelijke verplichting om de Wgv per 1 januari 2024 in te voeren.

De Wgv heeft tot doel om ongewenste verhuurpraktijken te voorkomen en tegen te gaan bij alle groepen huurders in de private sector. De wet heeft geen betrekking op woningcorporaties. Daarnaast draagt Wgv ook bij aan het verhogen van de leefbaarheid en het creëren van een rechtvaardige woningmarkt.

Inwoners kunnen bij de gemeente via een laagdrempelig meldpunt kosteloos en anoniem melding doen van ongewenst gedrag van verhuurders of verhuurbemiddelaars met een verzoek tot handhaving. Op basis van deze meldingen kunnen wij vervolgens handhaven, zoals is vastgelegd in de algemene regels onder de Wet goed verhuurderschap (2023).

Op dit moment wordt er gewerkt aan verdere inrichting van de Wgv binnen onze organisatie. Het meldpunt wordt zo snel mogelijk geïmplementeerd. Voorafgaand aan de start van het meldpunt zullen onze inwoners via een artikel in de VAR en via onze website worden geïnformeerd.

Voortgang projecten Broekdijk-west en Nieuwer Ter Aa

Door middel van deze Raadsinformatiebrief informeren wij u dat het college – vooruitlopend op de formele besluitvorming over het toekennen van aanvullende kredieten – akkoord heeft gegeven voor de voortzetting van de projecten Broekdijk-west (stationsgebied Breukelen) en Nieuwer Ter Aa. Deze (lopende) projecten waarvoor aanvullend krediet noodzakelijk is dragen bij aan verkeersveiligheid, gezondheid en een betere klimaatbestendigheid van de leefomgeving van de inwoners van Stichtse Vecht.

Deze ongebruikelijke werkwijze hanteren wij in de wetenschap dat wij hard werken aan het op orde brengen van het fundament, waarbij projectmatig werken en een realistische financiële planning dergelijke ingrepen - nodig door onvolkomenheden in het verleden - moeten voorkomen. We gaan over naar een verbeterd systeem om herhaling te voorkomen.

Sinds de vaststelling van de begroting 2024 zien wij ten gevolge van uiteenlopende oorzaken financiële tegenvallers bij in voorbereiding zijnde en lopende projecten. Oorzaken zijn onder andere:

- Stijgende loon- en grondstofprijzen
- Bodemverontreiniging
- Archeologisch onderzoek
- Vertraging door wisseling in projectleiding

Deze situatie vraagt om heroverweging van deze projecten en/of aanvullende kredieten voor deze projecten. Een aantal voorstellen daartoe heeft uw raad onlangs mogen ontvangen. Tot op heden hebben wij de extra kapitaallasten gedekt uit de Stelpost Vrijval Kapitaallasten. Deze stelpost is evenwel niet toereikend om alle aanvullende kredietaanvragen financieel te dekken.

Door een aantal lopende kredieten af te sluiten ontstaat voldoende budgettaire ruimte om de extra kapitaallasten te dekken. Wij doen bij de behandeling van de Jaarstukken 2023 hiervoor een voorstel. Voor de projecten Nieuwer Ter Aa (wegen/riolering) en Broekdijk-west (stationsgebied Breukelen) levert dit moment echter te veel vertraging op.

Nieuwer Ter Aa is een project dat bijna is afgerond en zorgt in de uitvoeringsfase – mede door de langere doorlooptijd - voor ongemak bij omwonenden. De straat ligt deels nog open. In het belang van de inwoners kunnen we de situatie niet zo laten. Het is onvermijdelijk om nu te handelen. Bij de Broekdijk-west hebben wij afspraken gemaakt met de provincie Utrecht om de toegang tot de nieuwe parkeergarage te verbeteren. Die moeten wij nakomen. Bovendien verwachten inwoners van het Rode Dorp dat wij op korte termijn de verkeersveiligheid verbeteren, zoals ook is toegezegd tijdens bewonersavonden en werkbezoeken.

Ten aanzien van het dilemma is het college niet over één nacht ijs gegaan, maar heeft uitgebreid afgewogen tussen enerzijds het voor enkele maanden stilleggen van deze beide projecten met alle gevolgen, met name voor de inwoners, van dien en anderzijds het handelen in strijd met het budgetrecht van de raad door overschrijding van betreffende kredieten zonder dat de raad daartoe al heeft besloten.

Gezien de urgentie en de bijzondere omstandigheden hebben wij besloten om deze projecten – vooruitlopend op de formele besluitvorming – toch voort te zetten. Wij doen dit met de wetenschap dat met het afsluiten van een aantal kredieten voldoende kapitaallasten vrijvallen om de extra kosten te dekken. Eerder heeft uw raad al de inhoudelijke doelstellingen en noodzaak van deze projecten onderschreven en daarvoor ook krediet beschikbaar gesteld.

Wij zijn ons evenwel bewust dat wij hiermee voorbijgaan aan het budgetrecht van uw raad. Om die reden menen wij er goed aan te doen u hierover actief te informeren. Het voorstel om de betreffende kredieten vast te stellen wordt gedaan bij de Bestuursrapportage 2024.
