



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 10

30 maart 2023



gemeente
**Stichtse
Wacht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Terrassenexperiment en terrasvergunningen	1
Toewijzing sociale koopwoningen Haagstede	2
Verwachte extra kosten voor de levering van energie en gas	2
Stand van zaken brug Bergseweg Vreeland.....	3
Bedrijveninvesteringszone (BIZ) in Breukelen en Maarsse-Dorp.....	3
Kleinschalige opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen in Kockengen	4

Terrassenexperiment en terrasvergunningen

Hierbij vindt u [de uitkomsten van de evaluatie van het terrassenexperiment](#). Deze proef liep van 1 april 2020 tot 15 november 2022 en betekende een tijdelijke uitbreiding van de terrassen van 13 ondernemers in onze gemeente. Naar aanleiding van deze proef hebben wij een evaluatie uitgevoerd waarbij in enquêtes omwonenden, bezoekers en ondernemers zijn gevraagd naar hun mening over de tijdelijke uitbreiding van de terrassen. De uitkomsten van deze evaluatie, die 382 keer is ingevuld, vindt u in de bijlage.

Uit de evaluatie blijkt dat de tijdelijke uitbreiding van de terrassen zorgt voor meer levendigheid in de dorpskernen. Het geeft mogelijk ook een stimulans aan bijvoorbeeld de lokale winkels en het toerisme. Tegelijkertijd zijn er zorgen over verschillende vormen van overlast zoals geluid. Het college neemt deze zorgen serieus, maar ziet ook de mogelijkheden om een impuls te geven aan onze dorpskernen. Daarom onderzoeken we nu de mogelijkheden om definitief meer ruimte te bieden aan terrassen van (horeca)ondernemers in onze gemeente door het verruimen van beleidsregels, waarbij iedere ondernemer die deelnam aan het experiment opnieuw een terrasvergunning dient aan te vragen.

Vooruitlopend op het nieuwe horecabeleid willen we ondernemers die deelgenomen hebben aan het experiment de mogelijkheid bieden hun terras te behouden voor een periode van twee jaar. Ondernemers dienen hiervoor opnieuw een tijdelijke vergunning aan te vragen, waarbij het terras voldoet aan de regels van het terrassenexperiment.

Toewijzing sociale koopwoningen Haagstede

Via deze weg willen wij u informeren over het besluit van het college met betrekking tot de toewijzing van 48 nieuw te bouwen sociale koopwoningen in de wijk Haagstede.

Haagstede biedt een ruime keuze uit 139 koopwoningen, waaronder rij- en hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en 48 sociale koopappartementen. Binnen de gemeente Stichtse Vecht komt de verkoop van sociale koopwoning beperkt voor. Voor elk project wordt er daarom maatwerk geleverd wat betreft de manier van toewijzen van deze woningen.

Manier van toewijzing

Voor alle 48 betaalbare koopwoningen wordt voorrang verleend aan inwoners van de kern Maarssebroek en daarna aan inwoners van Stichtse Vecht.

- 28 woningen worden met voorrang toegewezen aan starters.
Starters zijn woningzoekenden tussen de 18 en 35 jaar die voor het eerst een zelfstandige huur- of koopwoning betrekken.
- 20 woningen met voorrang toewijzen aan doorstromers.
Doorstromers zijn woningzoekenden die graag van een sociale huurwoning willen doorstromen naar een koopwoning.

Mochten er meer geïnteresseerden zijn dan woningen, dan wordt er o.a. rekening gehouden met inschrijfduur op Woningnet of met wie de langste woontijd heeft in de huidige sociale huurwoning.

Planning

De omgevingsvergunning voor project Haagstede moet nog worden aangevraagd, na een onherroepelijke omgevingsvergunning start de ontwikkelaar z.s.m. met de verkoop van de woningen uit Fase A van dit project. Deze sociale koopwoningen zijn hier onderdeel van.

Verwachte extra kosten voor de levering van energie en gas

In de RIB van donderdag 22 december informeerden wij u over het nieuwe energiecontract met ingang van 1 januari 2023. Het nieuwe contract met Vattenfall voorziet in de levering van elektriciteit en/of warmte van gemeentelijke gebouwen, sportzalen, straatverlichting en gemalen en bruggen. De nieuwe tarieven zijn ten opzichte van de vorige tarieven flink gestegen. Dit betekent een stijging van de gemeentelijke energiekosten die hoger is dan waarmee rekening is gehouden in de begroting.

Verwachte extra kosten

De verwachting is dat de gemeente in totaal € 1.292.040 extra kosten heeft voor de levering van energie en € 295.825 voor de levering van gas. In de begroting 2023 is een structurele risicobuffer van € 1 miljoen opgenomen. Deze risicobuffer zetten wij deels in om de kostenstijging van de energie en gaslevering zoveel mogelijk op te vangen. Hiermee wordt een flink beslag gelegd op deze risicobuffer. Tevens is in de begroting 2023 de stelpost 'Lonen en prijzen' opgenomen. Bij het opstellen van de Bestuursrapportage 2023 zullen wij u op basis van de laatst bekende informatie en bestuurlijke afweging een voorstel doen voor de uiteindelijke inzet van de genoemde

stelposten binnen programma 1. Hierbij betrekken wij dat wij ook voor andere kosten te maken krijgen met hogere kosten dan bij de begroting voorzien en de mate waarin wij extra middelen via het Gemeentefonds ontvangen ter compensatie van de gestegen prijzen.

Door het Rijk is aangekondigd dat gemeenten en provincies vanaf het voorjaar van 2023 extra middelen zullen krijgen om publieke en maatschappelijke voorzieningen te compenseren voor hoge kosten. De extra kosten voor de levering van energie en gas worden bij de huurder in consistente lijn doorbelast aan de gebruiker indien dit contractueel is afgesproken. De compensatieregeling vanuit het Rijk zal worden ingezet om maatschappelijke organisaties hierin te compenseren.

Stand van zaken brug Bergseweg Vreeland

Op 22 november 2022 bent u in de commissie Fysiek Domein geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de brug aan de Bergseweg in Vreeland. Op verzoek van de Dorpsraad en enkele bewoners is vorig jaar zomer onderzocht of er draagvlak was om de brug gesloten te houden voor al het gemotoriseerde verkeer. Bewoners zouden toegang behouden tot de brug door middel van kentekenregistratie waardoor beweegbare paaltjes in het wegdek zakken om doorgang te kunnen verlenen. Op basis van de reacties in de commissie is nogmaals bestuurlijk het gesprek aangegaan met de ontwikkelaar.

In februari 2023 is het bestuurlijk gesprek met de ontwikkelaar gevoerd over de genoemde oplossing en de wenselijkheid daarvan. Immers een systeem met beweegbare paaltjes is kwetsbaar, vraagt onderhoud, is gevoelig voor storingen en brengt variabele kosten met zich mee. De ontwikkelaar heeft ons verzocht om de voorgenoemde oplossing te heroverwegen omdat de ontwikkelaar mogelijkheden ziet om de bestaande brug bouwkundig aan te passen. We hebben afgesproken gezamenlijk met de ontwikkelaar nogmaals te onderzoeken of aanpassing van de huidige brug mogelijk is.

Het onderzoek richt zich op de bouwkundige aanpassing van de brug waarbij deze dezelfde doorvaarthoogte behoudt maar wel minder steil wordt. Een aangepast ontwerp wordt getoetst door de gemeente. Als het ontwerp voldoet kan na goedkeuring opdracht worden verleend aan de bouwer van de brug om deze aan te passen. Wij informeren u over de uitkomst van dit onderzoek.

Door deze extra stap blijft de brug aan de Bergseweg voorlopig nog gesloten voor al het gemotoriseerde verkeer. Wij informeren de inwoners hierover via een wijkbericht.

Bedrijveninvesteringszone (BIZ) in Breukelen en Maarssen-Dorp

De ondernemers uit de centra van Breukelen en Maarssen-Dorp hebben aangegeven te willen inzetten op de (her)invoering van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) in hun centra voor een periode van vijf jaar. Met het instellen van een BIZ wordt invulling gegeven aan een georganiseerde samenwerking in het winkelgebied.

In het college van 8 november 2022 heeft het college besloten dat de voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de formele draagvlakmetingen konden worden gestart. Vervolgens heeft uw raad op 20 december 2022 de verordening vastgesteld. In de periode van 13 februari 2023 tot en met 28 februari hebben ondernemers in de BIZ-gebieden de gelegenheid gehad hun stem uit te brengen over de invoering van een BIZ voor de jaren 2023

tot en met 2027. De gemeente heeft alle stemmen geteld en de uitslagen in een proces-verbaal vastgelegd, waarbij de BIZ-ondernemers te gast waren om mee te kijken.

Uit het proces-verbaal blijkt dat er met een opkomstpercentage van 61% en daarvan 83% voorstemmers in Breukelen en een opkomstpercentage van 72% en daarvan 75% voorstemmers in Maarssen-Dorp meer dan voldoende draagvlak is voor de (her)invoering van een BIZ in Breukelen-Centrum en in Maarssen-Dorp.

Het college heeft de uitslag van de draagvlakmetingen vastgesteld en gepubliceerd.

Kleinschalige opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen in Kockengen

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een kleinschalige opvanglocatie voor 24 Oekraïners te openen in Kockengen. Dit omdat de grootste opvanglocatie voor Oekraïners aan de Planetenbaan in Maarssenbroek (94 personen) dit jaar wordt gesloopt. We zijn daarom dringend op zoek naar vervangende opvanglocaties in onze hele gemeente. Het pand is nu nog een kantoor maar zal plek gaan bieden aan 24 Oekraïense vluchtelingen, voornamelijk vrouwen en kinderen. Het is de bedoeling dat het pand rond de zomer van 2023 in gebruik wordt genomen. Het gaat om een huurperiode van 2 jaar met de mogelijkheid om te verlengen.

Begeleiding op locatie

Voor de gemeentelijke opvanglocaties is een gemeentelijke locatiemanager de eerst aangewezen persoon om de opvang op de locatie in goede banen te leiden. Ook is de locatiemanager het eerste aanspreekpunt voor Oekraïense ontheemden. Wanneer het pand gereed is voor bewoning (naar verwachting rond de zomer van 2023), zal een ervaren gemeentelijke locatiemanager een aantal uur per week op de locatie aanwezig zijn. Ook is er begeleiding vanuit MOmenz (voorheen Welzijn Stichtse Vecht) voor de mensen uit Oekraïne.

Meer locaties

Naast de locatie in Kockengen heeft de gemeente opvang op het terrein van Nyenrode Business Universiteit in Breukelen (21 personen), Het Kwadrant in Maarssenbroek (45 personen) en in Doornburgh in Maarssen-Dorp (21 personen). Ook in Vreeland (14 personen) en in Loenersloot (13 personen) is momenteel een gemeentelijke opvang gerealiseerd. Het gebouw aan de Planetenbaan (94 personen) dat tijdelijk beschikbaar was gesteld, moet binnen enkele maanden worden gesloten wegens sloop en het bouwen van nieuwe woningen. Naast de gemeentelijke opvang vindt ook opvang plaats door particulieren; zij vangen gezamenlijk 150 personen op.

Informatievoorziening inwoners

Het is onze wens om de inwoners duidelijk en tijdig te informeren. De directe burens van het pand zijn inmiddels geïnformeerd met een persoonlijke brief en in een bredere straal rondom de locatie zijn bewoners geïnformeerd via een Wijkbericht. Ook is de Dorpsraad nader geïnformeerd over de opvanglocatie. Daarnaast is de gebiedsregisseur altijd beschikbaar voor vragen en zal er binnenkort een informatieavond komen voor de direct omwonenden om hen kennis te laten maken met de locatiemanager en nader te informeren over de opvang en de begeleiding van de Oekraïense ontheemden. Voordat de eerste Oekraïners worden opgevangen in het pand kunnen omwonenden een kijkje komen nemen tijdens een open dag.