



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 11

20 maart 2025



gemeente
**Stichtse
Wacht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Nota Horeca.....	1
Straatnamen Kuyperspad en Bisonpad	2
Programma Economie 2025-2028 definitief vastgesteld	2
Project Ruimtekwartier: opnieuw overeenkomst getekend	2

Nota Horeca

In 2019 heeft de gemeenteraad de Horecavisie vastgesteld. Deze wordt momenteel uitgewerkt naar een Nota Horeca. Met deze nota willen we een duidelijk, vereenvoudigd en toekomstgericht toetsingskader voor de horeca bieden. Begin 2024 hebben we een nieuw behoefteonderzoek horeca laten uitvoeren. In de informatieve commissie van 14 mei 2024 bent u hierover geïnformeerd. Uit het resultaat van het behoefteonderzoek blijkt dat de horecavisie uit 2019 nog actueel is. Op basis van deze uitkomsten is de conceptversie van de nieuwe Nota Horeca opgesteld, waarna we deze eind vorig jaar hebben besproken met ondernemers en inwoners. Er hebben verschillende participatiebijeenkomsten plaatsgevonden en ook daarna hebben wij verschillende reacties binnengekregen die wij behandelen en opnemen in een reactieverslag.

De Nota Horeca zal op basis van de reacties op een aantal punten aangepast worden. Daarbij speelt ook mee dat de nieuwe Omgevingswet zorgt voor een andere opzet van beleid en juridische regels. We onderzoeken nu hoe we de beleidsregels het beste kunnen omvormen naar juridische regels. Ook omdat we de komende jaren nog in een transitie zitten van bestemmingsplan naar omgevingsplan. Inmiddels zien we dat er landelijk goede voorbeelden ontstaan van hoe beleidsregels horeca kunnen worden vastgesteld onder de Omgevingswet. Deze willen we betrekken bij de afronding van de nota en de daarbij voor te stellen wijze van vaststelling van beleidsregels, met aandacht voor het onderscheid in bevoegdheden van college en raad.

Straatnamen Kuyperpad en Bisonpad

Het college heeft op 18 maart 2025 de straatnaam Kuyperpad vastgesteld voor de 26 appartementen die, zoals opgenomen in bestemmingplan Kuyperstraat met IDN NL.IMRO.1904.BPKuyperstraatMDP-VG01, gebouwd gaan worden op de locatie van de voormalige Kardinaal Alfrinkschool (nabij Kuyperstraat 60 Maarssen).

Het college heeft op 18 maart 2025 de openbare ruimte ter hoogte van Bisonspoor 332 gedeeltelijk herbenoemd in Bisonpad in verband met de bouw van “De Bison” zoals opgenomen in bestemmingsplan Bisonspoor 332 met IDN NL.IMRO.1904.BPBisonspoor332MBK-VG01. Er waren niet voldoende huisnummers “vrij” om de straatnaam Bisonspoor voor deze locatie te handhaven.

Voor deze straatnamen is gekozen om aan te sluiten bij het thema van de omliggende straten. In beide gevallen gaat het slechts om een beperkt gebied dat deze straatnaam krijgt vandaar dat gekozen is voor -pad.

Programma Economie 2025-2028 definitief vastgesteld

Op 18 maart heeft het college het Programma Economie 2025-2028 definitief vastgesteld. Uw raad is op 21 januari geïnformeerd over de inhoud van dit programma in de informatieve commissie. De ter inzage termijn liep van 6 januari tot 16 februari 2025. Er is één reactie gekomen, die verwerkt is in de [nota van antwoord](#). Dit heeft niet geleid tot wijzigingen van het Programma, wat het college heeft doen besluiten [het programma](#) nu definitief te maken.

Project Ruimtekwartier: opnieuw overeenkomst getekend

Met de ontwikkelaar van Mars (Ares) kan nu de anterieure overeenkomst worden getekend. Daarmee zijn alle anterieure overeenkomsten voor Ruimtekwartier afgerond en zijn de kosten voor het gebiedsfonds gedekt. De woningbehoefte is groot. Het plan Ruimtekwartier betreft in totaal 2.627 woningen. Hiervan zijn reeds 260 studentenwoningen (Fujitsu) en 294 woningen (Park Avenue) gerealiseerd. 178 woningen in het plangebied Mars (Ares) kunnen nu eveneens gerealiseerd worden als het bestemmingsplan is vastgesteld.