



In deze RaadsInformatieBrief:

Regionale samenwerking U10

Op woensdag 12 februari kwamen de bestuurstafels Klimaatneutrale regio, Economische positionering en Gezonde woon- en leefomgeving van de U10 weer bij elkaar.

1. Bestuurstafel Klimaatneutrale regio

Werkbezoek Regionaal Energiecentrum Zeist (REC)

Er was een gezamenlijk bezoek aan het Regionaal Energiecentrum (REC) in Zeist. Het REC werkt voor inwoners van de gemeenten Bunnik, Houten, Utrechtse Heuvelrug, Wijk bij Duurstede en Zeist. Tijdens de inloop konden bestuurders een kijkje nemen in de demonstratieruimte waar innovatieve oplossingen te zien zijn om energie te besparen of op te wekken.

Windenergie

Nav. het besluit van GS van de provincie over gebieden windenergie van 16 januari jl. geeft de gedeputeerde een toelichting op het besluit en was er de mogelijkheid om daarop te reageren. Wethouder Polman heeft van de gelegenheid gebruik gemaakt om het standpunt van Stichtse Vecht toe te lichten bij gedeputeerde en de bestuurders van regiogemeenten. Belang van zorgvuldige interbestuurlijke samenwerking is besproken.

Convenant schoon en emissieloos bouwen

Op de bestuurstafel Duurzame bereikbaarheid van 2 juli 2024 zijn de wethouders mobiliteit meegenomen in het onderwerp 'Convenant Schoon en Emissieloos Bouwen' (SEB). Inmiddels is er meer ervaring opgedaan met SEB in de regio. SEB heeft tot doel om via inkoop en aanbesteding, stapsgewijs, steeds meer elektrisch of uitstootvrije bouwmachines en transport toe te passen in bouwprojecten van overheden. Dit draagt bij aan landelijke doelstellingen op het gebied van klimaat, gezondheid en natuurherstel.

Het belang van regionale samenwerking op dit onderwerp is toegelicht. In onze regio doen inmiddels de gemeenten IJsselstein, Utrecht en Zeist mee aan SEB, evenals de provincie en HDSR.

Actualiteiten

- Update Energyboard. Er is een flex tender extra opwek uitgezet.
- De stad Utrecht heeft een impactanalyse gemaakt voor de netcongestie. Er wordt op regionaal niveau gekeken naar mogelijke toepassing in andere gemeenten.
- Binnenkort vindt er weer een gesprek met de minister plaats over netcongestie.

- Ook komt er binnenkort een Tweede Kamer debat over de problematiek. Provincie Utrecht heeft daarvoor een lobbybrief gestuurd.

2. Bestuurstafel Economische positionering

Ondertekening Convenant U10-EBU-ROM 2025-2028

De wethouders van de aan het convenant deelnemende U10-gemeenten hebben hun handtekening gezet onder het convenant.

Jaarplan 2025 van de Bestuurstafel Economische positionering

Dit plan is vastgesteld. Het thema 'ruimte voor werklocaties' heeft de grootste prioriteit, evenals netcongestie. In dit verband vult de gedeputeerde aan dat de provincie van plan is om een aanjaagteam voor de netcongestie-opgave op te richten om te kijken wat er wel kan. De regio wordt gevraagd hier ook inspanningen op te plegen.

Provinciaal locatieonderzoek naar regionale bedrijventerreinen

De gedeputeerde heeft een toelichting gegeven. Voor de zomer worden de eerste resultaten van het provinciaal locatieonderzoek naar regionale bedrijventerreinen verwacht. Het al uitgevoerde U10-onderzoek is een bouwsteen voor dit onderzoek. Na afronding van het onderzoek zal het gesprek worden opgestart met gemeenten over de daadwerkelijke realisatie van de regionale bedrijventerreinen. In het huidige PPWW wordt de programmeerruimte nog niet volledig benut. Er is nog voldoende ruimte voor 1 à 2 regionale bedrijventerreinen. Vanuit de U10-bestuurders is de oproep gedaan aan de gedeputeerde om nauw samen te werken aan de bedrijventerreinenstrategie. Stichtse Vecht is (zowel ambtelijk als bestuurlijk) in overleg met de provincie over het locatieonderzoek.

Samenwerking EBU en ROM, EBU

De bestuurlijk trekker EBU geeft een inleiding en benadrukt het belang van de samenwerking tussen U10-gemeenten en de EBU en ROM. De directeur EBU geeft een toelichting op het EBU-jaarplan 2025 en benoemt de belangrijkste aandachtspunten voor de U10. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in netwerkkracht, denkkracht en lobby- en positioneringskracht.

Er is een verzoek aan de EBU gedaan om een rol te spelen richting de programmacommissies die zich bezighouden met het vormgeven van de verkiezingsprogramma's van de gemeenteraadsverkiezingen van 2026. Afgesproken is om een brief op te stellen vanuit de EBU en ROM. Daarbij wordt de opmerking gemaakt om in deze brief ook expliciet te maken wat de waarde is van beide organisaties voor kleinere kernen.

Werklocaties: aanpassing provinciaal kantorenbeleid

Na een toelichting door de gedeputeerde hebben de bestuurders hun reactie gegeven. De oproep is om flexibeler om te gaan met de toegestane verdeling van ontwikkelruimte, zodat gemeenten maatwerk kunnen toepassen. Verder is aandacht gevraagd voor kleine kantoren in gemengde woon-werkgebieden (vb. plintfuncties in gemengde gebieden). En er is gesproken over het belang om nieuwe (stedelijke) functies in het landelijk gebied mogelijk te maken, nu dit gebied volop in transitie is.

Werklocaties: Uitkomsten technische verkenning te verplaatsen bedrijven

De bestuurders zijn meegenomen in de hoofdlijnen van het verkennende rapport over de transformatie van gebieden. Het onderzoek is een bouwsteen voor de U10-bedrijventerreinenstrategie die momenteel wordt opgesteld en het is onderwerp van gesprek met de provincie over hoe we omgaan met de behoefte aan schuifruimte en de consequenties voor de programmering.

3. Bestuurstafel Gezonde woon- en leefomgeving (16.00-18.00 uur)

Monitoring Woondeal

Met de ondertekening van de Woondeal U10, hebben de gemeenten hun ambities mbt woningbouw tot en met 2030 vastgelegd. Voor de hele regio gaat het om 61.177 woningen (bruto nieuwbouw); voor SV om 3.658 woningen.

De provincie Utrecht draagt zorg voor de monitoring van de woondeal vanuit de Planregistratie, waar iedere gemeente input voor aanlevert. Hiermee is het mogelijk om te signaleren of er versnelling of vertraging plaatsvindt bij de projecten die zijn geregistreerd in de Planregistratie Wonen.

Samenvatting belangrijkste conclusies :

- De plancapaciteit binnen de U10-regio is op korte termijn redelijk gelijk gebleven, maar blijft achter bij de ambities van de Woondeal U10.
- Doordat in de planregistratie nog een deel van de woningbouwplannen als onbekend geregistreerd staat en/of niet ingevuld is, is het aandeel *betaalbaar* voor de jaren 2025 en 2026 nog laag.
- Voor SV geen versnelling en geen vertraging.

Voorstel afsprakenkaders en uitvoeringsagenda aandachtsgroepen

Aan de bestuurstafels van 25 september 2024 en 27 november 2024 zijn afspraken gemaakt over ouderenhuisvesting en de fair share betaalbaarheid en aandachtsgroepen: de verrijkingsafspraken van de woondeal. Omdat het een aanscherping is van eerdere afspraken, is een nieuw collegebesluit nodig ter instemming. Dit voorstel is afgestemd.