



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 19

15 juni 2023



gemeente
Stichtse
Vecht

In deze RaadsInformatieBrief:

| | |
|---|---|
| Inwonerspanel..... | 1 |
| Zuilense Vecht: processtappen Sportief Park en woonbuurt | 2 |
| College geeft richting aan exploitatievorm sportaccommodaties | 2 |
| Koers 2023-2027 ODRU | 3 |

Inwonerspanel

In april is een tweede inwonerspanel gehouden. In de vragenlijst werden inwoners gevraagd hoe zij informatie zoeken als ze een hulpvraag hebben. Die hulpvraag kon gaan over financiële problemen, ontmoeting en het invullen van formulieren. Ook werd gevraagd naar tips hoe de gemeente ervoor kan zorgen dat inwoners weten waar ze bepaalde informatie kunnen vinden.

Resultaten tweede peiling

De peiling van april is door 1244 inwoners ingevuld. Daarvan zijn er 1051 lid van het inwonerspanel en 193 inwoners hebben de vragenlijst ingevuld via een open link.

Uit de resultaten blijkt dat er vooral behoefte is aan een overzicht van waar je naartoe kunt met bepaalde vragen: bijvoorbeeld op de website van de gemeente of via een centraal punt. De gemeente gaat met deze resultaten aan de slag om ervoor te zorgen dat inwoners en verschillende partners makkelijker kunnen zien waar toegankelijke en passende voorzieningen en activiteiten worden aangeboden. De [uitgebreide resultaten zijn hier te vinden](#).

Lancering nieuwe peiling over mobiliteit

Van 12 juni tot en met 3 juli kan er een nieuwe vragenlijst worden ingevuld. Deze vragenlijst gaat over verkeer en mobiliteit en over het knooppunt Breukelen. De resultaten van deze peiling worden gebruikt als input voor het mobiliteitsprogramma waar het college aan werkt.

Zuilense Vecht: processtappen Sportief Park en woonbuurt

Ons college heeft het Voorlopig Ontwerp Inrichtings Plan (VO-IP) van het Sportief Park en het Stedenbouwkundig Plan (SP) voor de woonbuurt Zuilense Vecht op 12 juni 2023 vastgesteld.

Uitwerking Sportief Park

Het VO-IP is een uitwerking van het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp (IPvE/FO) dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 6 juli 2021. Daarbij zijn vanzelfsprekend details aangepast. In hoofdlijnen zijn er geen verschillen, maar bij nadere beschouwing zijn er enkele aanpassingen, bijvoorbeeld:

- Smallere watergangen met smallere ecologische oevers om het onderhoud vanaf de oever mogelijk te houden;
- Speelplek: mini-trampolines in plaats van waterspelen, en andere plek kiosk (Utrecht);
- Introductie van heuveltjes als landschapselement in het park;
- Materialisering van de bruggen;
- De opzet van de waterpartij van de Sweseringseweg.

Dit VO-IP dient als basis voor een Definitief Ontwerp van het Sportief Park, dat weer als basis dient voor een gezamenlijke aanbesteding met gemeente Utrecht. Het Sportief Park wordt openbaar toegankelijk, toekomstbestendig en multifunctioneel ingericht. In het ontwerp staat sport, bewegen, ontmoeten en groen centraal. Het [Voorlopig Ontwerp – Inrichtingsplan](#) is via de link in te zien.

Stedenbouwkundig plan woonbuurt

Het SP zoomt nader in op de uitgangspunten van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) vastgesteld door de gemeenteraad 6 juli 2021. Er zijn enkele aanpassingen, bijvoorbeeld:

Verdiepingshoogte van de begane grond is minimaal 3,5 meter, dit geldt alleen voor de woonblokken aan de Strip en de sportvelden. De rest van de blokken hebben een minimale verdiepingshoogte van 3 meter. In het SPvE geldt de verdiepingshoogte voor de begane grond voor alle bouwblokken 3,5 meter.

Twee hoekblokken aan de Sportparkweg mogen een bestemming hebben als grondgebondenwoningen, beneden boven woningen en of appartementen. In het SPvE zijn ze alleen bestemd als appartementen.

In het SP staan de ontwerptekeningen, technische uitwerkingen en bouwregels van de bouwvelden als kader. Het kader waarbinnen de toekomstige ontwikkelende partij het plan kan ontwerpen. Het [Stedenbouwkundig plan woonbuurt Zuilense Vecht](#) is via de link in te zien.

Woonprogramma: goede mix huur en koop

Het programma gaat uit van de bouw van 125-150 duurzame woningen in een goede mix van huur en koopwoningen met een verscheidenheid aan doelgroepen. De ambitie is om minimaal 30% sociale woningbouw, 14% middeldure koop en 56% dure koop te realiseren. De woningdifferentiatie is voor project Zuilense Vecht conform raadsbesluit op 19 maart 2019 als afwijking opgenomen bij de vaststelling van de actualisatie Woonvisie 2017 – 2022. Bij dit besluit is opgenomen dat het project moet voldoen aan 30% sociale huur.

College geeft richting aan exploitatievorm sportaccommodaties

De gemeente Stichtse Vecht is eigenaar van meerdere zwembaden en binnensportaccommodaties. Een deel van deze voorzieningen wordt door de gemeente zelf geëxploiteerd. Een ander deel wordt door Sportfondsen geëxploiteerd. Er zijn nu dus twee exploitanten en twee exploitatievormen. De overeenkomst met Sportfondsen

loopt tot en met 31 december 2023 en kan om juridische redenen niet worden verlengd. Dit betekent dat een nieuwe exploitant moet worden gevonden voor de accommodaties die nu door Sportfondsen worden geëxploiteerd.

Dat houdt in dat er een keuze moet worden gemaakt tussen het wederom aanbesteden van de exploitatie aan een commerciële marktpartij, of een andere exploitatievorm. Het ligt voor de hand om ook de zwembaden en binnensportaccommodaties die nu door de gemeente worden geëxploiteerd bij de overwegingen te betrekken en daar een keuze voor te maken. Zo wordt de exploitatie van de zwembaden en binnensportaccommodaties geharmoniseerd.

Nader onderzoek

In de informatieve commissie Sociaal Domein van 23 mei jl. vond een presentatie plaats over de toekomstige exploitatievorm van de sportaccommodaties. Daarin is toegelicht op basis waarvan externe verzelfstandiging in de vorm van een joint venture en uitbesteding aan een marktpartij als twee best passende exploitatievormen zijn beoordeeld. Ook is aangegeven dat een joint venture op een aantal belangrijke punten beter past bij de gewenste regierol van de gemeente dan uitbesteding aan een marktpartij. Daarom heeft het college besloten om de optie voor een joint venture nader uit te werken, alvorens hierover in het vierde kwartaal een definitief besluit kan worden genomen.

Wensen en bedenkingen van de raad

Als het college voor een joint venture kiest, moet een BV worden opgericht, waarvan de gemeente Stichtse Vecht 50% aandeelhouder is. Bij zo'n BV stelt de gemeentewet dat het college eerst een ontwerpbesluit neemt en dan de raad in de gelegenheid stelt om haar wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Daarna vindt definitieve besluitvorming door het college plaats. Ten behoeve van deze rol van de raad wordt in het derde kwartaal wederom een informatieve commissie Sociaal Domein georganiseerd.

Los van de oprichting van de BV zal het college een voorstel aan de raad voorleggen, op het moment dat de joint venture financiële implicaties heeft die een besluit van de raad vergen.

Aparte toekomstvisie voor 't Kikkerfort

De uitwerking van een joint venture heeft geen betrekking op sport- en recreatiecentrum 't Kikkerfort. Het college heeft daartoe besloten, omdat voor 't Kikkerfort een toekomstvisie wordt opgesteld. Daarbij komen alle relevante elementen aan de orde, zoals de vraag of de huidige accommodatie moet worden gerenoveerd en verduurzaamd, of dat er een nieuwe accommodatie moet worden gebouwd. Daarbij komt ook de wijze van exploiteren aan de orde. De medewerkers van 't Kikkerfort zijn hiervan op de hoogte gebracht.

Informerende van medewerkers en gebruikers

Sportfondsen en de medewerkers die nu voor of in de gemeentelijke accommodaties werken, zijn geïnformeerd over de nadere uitwerking van de voorgenomen exploitatievorm. Nadat besluitvorming heeft plaatsgevonden, volgt verdere communicatie met de betrokkenen en de gebruikers van de accommodaties.

Koers 2023-2027 ODRU

Ter kennisname wordt de (concept-) Koers 2023-2027 van onze Omgevingsdienst Regio Utrecht aan u toegezonden met daarbij de zienswijze van het college. Het algemeen bestuur van de ODRU heeft de concept Koers vrijgegeven en zal deze na beoordeling van binnengekomen zienswijzen definitief vaststellen in haar vergadering van 6 juli 2023.

De koers van de ODRU geeft de ontwikkelingsrichting en -opgave voor de organisatie. Het bestuur van de ODRU stelt ten minste eens in de vier jaar de koers voor de ODRU vast. De laatste keer dat dit gebeurde was in 2019.

Inhoudelijk wordt de lijn van vergunningverlening-, toezicht- en handhavingstaken (VTH-taken) en het zijn van kennis- en adviescentrum van de afgelopen jaren doorgetrokken. De externe opgaven zijn nu en de komende jaren talrijk én omvangrijk, doordat het (beleids-)veld van de fysieke leefomgeving sterk in beweging is met de grote transitieopgaven die daar spelen, zoals de komst van de Omgevingswet en de nieuwe taken (zoals bodem en externe veiligheid) die op ons en de ODRU afkomen. Ook het landelijke Interbestuurlijk Programma Versterking VTH maakt ontwikkelingen nodig. Deze externe ontwikkelingen zijn door het algemeen bestuur besproken en vertaald naar een ontwikkelagenda voor de organisatie. De concept koers is daarvan de weerslag.

Tegen de achtergrond van de ontwikkelingen in het beleidsveld en gebaseerd op de inmiddels opgedane ervaringen in de versterkte samenwerking met de RUD Utrecht, hebben de algemeen besturen van de ODRU en de RUD Utrecht besloten tot een verkenning naar de mogelijkheden van één robuuste Omgevingsdienst voor heel Utrecht, waarin beide huidige diensten dan samenkomen. Dit is ook opgenomen in de concept koers. In de zienswijze geeft het college aan dat wij een verkenning naar één omgevingsdienst begrijpen en ondersteunen. Zaken als voldoen aan kwaliteit, vermindering van kwetsbaarheid, betere dienstverlening, niet meer concurreren op de arbeidsmarkt en het delen van specialistische kennis zien wij als voordelen. Maar ook een gelijke uitvoering in de gehele provincie, wat zorgt voor duidelijkheid voor onze inwoners en bedrijven. Voor ons dient wel als uitgangspunt dat belangrijke waarden als lokale kennis van onze gemeente en de nabijheid van de omgevingsdienst behouden dienen te blijven.

Bijlagen:

[Concept-Koers 2023-2027](#)

[Brief van voorzitters ODRU en RUD](#)

[Zienswijze op de Koers](#)