



Informatie voor raadsleden

## RIB nr. 30

28 september 2023



gemeente  
**Stichtse  
Vecht**

## In deze RaadsInformatieBrief:

<b>Geluidbelastingkaarten vastgesteld.....</b>	<b>1</b>
<b>Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Haarrijweg 5.....</b>	<b>2</b>

## Geluidbelastingkaarten vastgesteld

Gemeente Stichtse Vecht is op grond van de Europese Richtlijn omgevingslawaai verplicht om elke vijf jaar geluidbelastingkaarten en een Actieplan te maken.

Deze richtlijn is geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Voor de hele gemeente moet de geluidsbelasting van wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen worden vastgelegd in geluidbelastingkaarten.

Deze kaarten geven inzicht in de geluidssituatie van 2021. Wij hebben op 26 september 2023 deze kaarten vastgesteld.

De kaarten geven een beeld van de geluidsbelasting per bronsoort. Er zijn kaarten gemaakt voor wegverkeer, railverkeer en industrielawaai. Ze worden binnen een maand na vaststelling gepubliceerd op de website van de gemeente en van de ODRU. Op de kaarten kan worden ingezoomd tot op woningniveau.

Op basis van de geluidbelastingkaarten wordt een programma geluid opgesteld. Daarvoor vindt een analyse plaats.

Doel van het programma is om mogelijke maatregelen in kaart te brengen, waar nodig en mogelijk (ook wat betreft bevoegd gezag) omgevingslawaai te voorkomen en/of te beperken waar het schadelijke effecten kan hebben op de gezondheid van de mens.

Verkeerslawaai lijkt voornamelijk het meest dominant te zijn. Daarom zal het programma dan ook in nauwe samenhang met beleidsprogramma Mobiliteit ontwikkeld worden. Ook worden inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en de gemeenteraad betrokken.

Het actieplan geluid moet voor 18 juli 2024 worden vastgesteld door uw raad.

-----

# Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Haarrijweg 5

Via deze weg willen wij u informeren over de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan “Haarrijweg 5”. Het perceel Haarrijweg 5 in Maarssenbroek is gelegen in het geldende bestemmingsplan “Maarssenbroek Woongebied” en heeft daarin een maatschappelijke bestemming. Het perceel was altijd in gebruik als hondenpension. Woningbouw op het perceel werd altijd voorzien.

Uiteindelijk heeft uw gemeenteraad op 2 november 2021 het stedenbouwkundig plan, de ontwikkelstrategie en de grondexploitatie vastgesteld voor een woningbouwplan. Het plan omvat in totaal 17 woningen. Daarbij gaat het om zes zorgwoningen in de sociale verhuur, zeven woningen in het segment middenhuur en vier woningen voor de vrije verkoop.

Inmiddels is dit plan uitgewerkt in een bestemmingsplan. Eerst heeft het concept bestemmingsplan ter inzage gelegen voor de vooroverlegpartners. Nu ligt het ontwerpbestemmingsplan vanaf vrijdag 29 september zes weken ter inzage voor zienswijzen. Om uw raad alvast op de hoogte te stellen van de inhoud van het bestemmingsplan, leggen wij ook het ontwerp ter kennisneming aan u voor. Na afloop van de zienswijzenperiode zal het plan, met inachtneming van de eventueel ingediende zienswijzen, ter besluitvorming aan u worden voorgelegd. Wij verwachten dat het bestemmingsplan in de gemeenteraad van januari 2024 kan worden besproken.

## Bijlagen

1. [Bestemmingsplan Haarrijweg 5 Maarssen](#)
2. [Regels bestemmingsplan](#)
3. [Toelichting bestemmingsplan](#)

-----