



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 39

3 juni 2021



gemeente
**Stichtse
Vecht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Update Corona	1
Terinzagelegging Ontwerp Omgevingsvisie.....	2
Inspraak op de ontwerpstructuurvisie voor de gebiedsontwikkeling Zogwetering.....	3
Mantelzorgcompliment	4
Preventieakkoord Stichtse Vecht	4
Evaluatie drank- en horecaverordening: de para commerciële bepalingen	5
Vaststelling nieuwe archeologische verwachting- en beleidskaart	6
Aanpak illegale verhuur en overlast.....	6

Update Corona

Inleiding

De verspreiding van het coronavirus daalt gestaag als gevolg van de toename van het aantal vaccinaties. Daarom heeft het kabinet besloten stap 3 van het [openingsplan](#) te zetten. Per zaterdag 5 juni zijn onder voorwaarden de meeste locaties in ons land weer open. Met [coronatoegangsbewijzen](#) kan ook het aantal bezoekers van evenementen en activiteiten worden verhoogd.

Wet quarantaineplicht

Vanaf 1 juni is de Wet quarantaineplicht in werking getreden. De wet wordt ingezet voor het verplichten van quarantaine voor reizigers uit zeer hoog risicogebieden, die zijn aangewezen door het RIVM. De quarantaineplicht is één van de maatregelen die het kabinet neemt om het risico op verspreiding van het virus door de komst van nieuwe virusmutaties tegen te gaan.

De quarantaineplicht houdt in dat alle reizigers uit aangewezen zeer hoog risicogebieden, ongeacht met welk vervoersmiddel zij reizen, in ieder geval vijf dagen in quarantaine moeten tot zij een negatieve test afleggen. Zonder negatieve testuitslag duurt de quarantaine tien dagen. Reizigers moeten als zij naar Nederland komen een

verklaring bij zich hebben waarin reis- en contactgegevens staan en zijn zelf verantwoordelijk voor een geschikte quarantaine-accommodatie.

Het wetsvoorstel regelt ook de verplichting om over een negatieve testuitslag te beschikken als je met eigen vervoer naar Nederland reist uit hoog risicogebieden. Voor reizigers per auto betekent het wetsvoorstel dat zij bij het binnen rijden gecontroleerd kunnen worden op het bezit van een negatieve testuitslag en een quarantaineverklaring. Wie per boot, trein of bus ons land binnen komt, wordt door de vervoerder gecontroleerd.

Overtreding van de quarantaineplicht kan leiden tot een bestuurlijke boete van 339 euro die afhankelijk is van de situatie en opgelegd wordt door de burgemeester. De uitvoering van de wet wordt momenteel regionaal afgestemd door de Veiligheidsregio. Over de handhaving van de wet en de taak voor individuele gemeente, wordt in de regio overleg gevoerd en volgen op korte termijn afspraken.

Terinzagelegging Ontwerp Omgevingsvisie

Vanaf 2019 is gewerkt aan de Omgevingsvisie. Hiervoor is in juli 2019 door de gemeenteraad het 'Kaderstellend koersdocument' vastgesteld. Dit was het startdocument en opdracht voor het opstellen van de Omgevingsvisie. Met verschillende betrokkenen, buiten en binnen de gemeente, is gewerkt aan de vertaling van het koersdocument naar de voorliggende toekomstvisie voor de fysieke leefomgeving. Naast het ruimtelijk aspect besteedt de Omgevingsvisie aandacht aan aspecten als gezondheid, veiligheid, economie en duurzaamheid.

Grote opgaven

In de Omgevingsvisie kijken we 10 tot 20 jaar vooruit en geven we aan hoe we als gemeente om willen gaan met grote opgaven, zoals woningbouw, duurzame energieopwekking, mobiliteit en een gezonde leefomgeving. De opgaven zijn veelal gemeente overstijgend. Hiervoor werken we als Regio U10 samen om te kijken hoe we deze opgaven kunnen realiseren. Dit is verwoord in het concept Integraal Ruimtelijk Perspectief. Deze ligt in de raad van 6 juli bij u voor.

In de visie worden op hoofdlijnen ambities en doelen vastgelegd die de gemeente de komende jaren binnen programma's verder gaat uitwerken. Daardoor zal de visie niet op zich staan, maar onderdeel zijn van een beleidscyclus. De visie wordt om de 4 à 5 jaar herijkt om bij te stellen of nieuwe ambities toe te voegen.

Totstandkoming van de Ontwerp Omgevingsvisie

Voor het opstellen van de Omgevingsvisie zijn de bestaande beleidsnota's onderzocht. Daarbij is bekeken op welke wijze bestaand beleid meegenomen kon worden in de Ontwerp Omgevingsvisie. Ook nieuwe beleidsdocumenten, die vaak een eigen participatietraject hebben gevolgd, zijn geïntegreerd in de Omgevingsvisie. Een goed voorbeeld hiervan is de toekomstvisie bedrijventerreinen en het toekomstperspectief van de landbouw.

Participatie was belangrijk bij de totstandkoming van de Omgevingsvisie. Er is veel informatie opgehaald bij inwoners, ondernemers en stakeholders. Zo zijn er het afgelopen jaar op verschillende momenten bijeenkomsten gehouden om mee te denken en te praten over de toekomst van Stichtse Vecht. Ook de enquête en ansichtkaartenactie leverde een goede opbrengst op. Door Covid-19 vonden er vanaf het voorjaar 2020 geen fysieke bijeenkomsten plaats om met de inwoners, ondernemers en andere stakeholders in gesprek te gaan. Hiervoor in de plaats kwamen de enquête en ansichtkaart en zijn meerdere online bijeenkomsten gehouden. De opkomst en de betrokkenheid was hoog. De opbrengst is zoveel mogelijk meegenomen in de visie.

Het is belangrijk om te toetsen of de visie aansluit bij dat wat is ingebracht en opgehaald met bovengenoemde participatie en of het aansluit bij de verwachtingen van de Raad, zodat de Omgevingsvisie zich verder kan

ontwikkelen tot een integrale en breed gedragen visie op de fysieke leefomgeving voor de gemeente. Hiervoor heeft het college van B&W de Ontwerp Omgevingsvisie vrijgegeven voor inzage. De Ontwerp Omgevingsvisie ligt vanaf 4 juni voor 6 weken ter inzage. Dit is tot en met 15 juli 2021. Belangstellenden kunnen deze lezen op onze website, op ruimtelijkeplannen.nl of fysiek op het gemeentehuis en een reactie geven. Dit zullen wij breed aankondigen, zowel via onze eigen communicatiekanalen (website en social media) als in de lokale media.

Proces richting vaststelling

De reacties worden zoveel mogelijk meegenomen in de definitieve Omgevingsvisie. Het is een integrale visie op hoofdlijnen. Door dit abstractieniveau is het soms moeilijk om individuele belangen mee te nemen. Daarnaast kunnen ingekomen reacties invloed hebben op de uitvoering van de visie. Deze worden dan meegenomen bij het opstellen van de programma's. Voor alle reacties geldt dat deze worden gelezen, afgewogen en verwerkt in een reactienota waar ze worden voorzien van een antwoord.

Daarnaast wordt de Ontwerp Omgevingsvisie aan u, als raad, voorgelegd door middel van een peilnota. Hiermee willen wij toetsen of er na uw mening nog elementen ontbreken op basis van het kaderstellend koersdocument die u in 2019 heeft vastgesteld.

Uiteindelijk wordt de definitieve Omgevingsvisie ter vaststelling aan u voorgelegd in de raad van december.

Bijlage

- [Ontwerp Omgevingsvisie \(.pdf\)](#)

Inspraak op de ontwerpstructuurvisie voor de gebiedsontwikkeling Zogwetering

Het college van burgemeester en wethouders heeft de ontwerp structuurvisie voor de gebiedsontwikkeling Zogwetering (hierna structuurvisie) vrijgegeven voor inspraak. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken reageren op het plan. De inspraakperiode eindigt 16 juli 2021. Gelet op de corona-crisis worden belanghebbenden onder andere door middel van een filmpje geïnformeerd over de plannen en de wijze van inspraak.

De structuurvisie is participatief tot stand gekomen. In een werkgroep hebben ongeveer 25 bewoners meegedacht over een mogelijke woningbouwontwikkeling. Ook de wijkcommissie is actief betrokken. Daarnaast hebben bewoners een belangenvereniging opgericht welke opkomt voor de belangen van de directe omwonenden. Ook zij zijn actief en nauw betrokken bij het participatieproces. Uit de verslagen en uit de resultaten van de enquête blijkt dat er voldoende draagvlak is voor de beoogde ontwikkeling.

Concept visie

Wel is duidelijk geworden dat het merendeel van de direct omwonenden een voorkeur heeft voor enkel woningbouw op de locatie van de RWZI en het afvalscheidingsstation. Het weiland aan de Machinekade zien veel mensen graag onbebouwd blijven. Uit de eerste verkenning blijkt ook dat er op het weiland (beleidsmatig) weinig ontwikkelingsmogelijkheden zijn.

De voorliggende ontwerpstructuurvisie gaat uit van bebouwing op de locaties van de RWZI en het afvalscheidingsstation. Met de huidige voorgenomen plannen is verplaatsing van de scouting niet noodzakelijk.

De locatie van de voormalige Rioolwaterzuivering is eigendom van het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vechtstreek (AGV). Zij hebben aan de gemeente een bod uitgebracht voor aankoop van deze locatie. Onderhandelingen over deze aankoop lopen. Het is nog onduidelijk of er tot een akkoord gekomen kan worden.

Vaststelling

Na de inspraakperiode worden alle binnengekomen reacties verwerkt. Mogelijk wordt de structuurvisie nog aangepast naar aanleiding van deze reacties. Het collegebesluit over de structuurvisie en de “Nota van zienswijzen” wordt, zoals het zich nu laat aan zien, genomen rond de zomervakantie 2021. Vervolgens wordt u als gemeenteraad gevraagd om de structuurvisie vast te stellen. Dit zal volgens planning, in het vierde kwartaal van dit jaar zijn.

Het is belangrijk om een besluit te nemen over de structuurvisie vóór februari 2022. Vanuit de Wet Voorkeursrecht Gemeenten is het immers verplicht om binnen drie jaar na het vestigen van het voorkeursrecht op een perceel, een visie vaststellen. Deze visie bevat, op grond van artikel 2.1 van de nieuwe Wro de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling in een bepaald gebied alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. Met de voorliggende structuurvisie wordt hieraan voldaan.

De vervolgstap na de vaststelling van de structuurvisie door uw raad, is het opstellen van een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) en een Inrichtingsplan van Eisen (IPvE). Ook de grondexploitatie wordt dan verder voorbereid en gereed gemaakt voor vaststelling.

Mantelzorgcompliment

In het *Addendum op het Collegewerkprogramma Stichtse Vecht 2018 – 2022* is opgenomen dat in 2021 en 2022 eenmalig een voucher beschikbaar wordt gesteld aan mantelzorgers, die zij kunnen verzilveren bij lokale ondernemers. Hiervoor is in 2021 en in 2022 jaarlijks een extra eenmalig budget beschikbaar van €100.000. Dit mantelzorgcompliment reiken we in 2021 uit rond de Dag van de Mantelzorg op 10 november.

Mantelzorgers kunnen zich aanmelden bij het Steunpunt mantelzorg van 15 juli tot 1 oktober 2021. We geven het mantelzorgcompliment aan mantelzorgers die intensieve en langdurige mantelzorg (minimaal 8 uur per week, minimaal drie maanden per jaar) leveren aan een inwoner van onze gemeente. De mantelzorger zelf hoeft niet in onze gemeente ingeschreven te staan. Per mantelzorger is één compliment beschikbaar, ongeacht het aantal mensen voor wie hij/zij zorgt.

We ontwikkelen lokale cadeaubonnen die bij ondernemers in Stichtse Vecht kunnen worden ingewisseld, waarmee we de lokale ondernemers ondersteunen. Iedere mantelzorger ontvangt meerdere cadeaubonnen van een bepaalde waarde, zodat zij het bedrag niet in één keer bij één ondernemer uit hoeven geven. De cadeaubonnen zijn in te wisselen bij de ondernemers die mee willen doen. We benaderen hiervoor een grote groep ondernemers, namelijk: detailhandel (winkels), horeca en persoonlijke verzorging (kappers, pedicures, nagelstylisten). De komende tijd worden ondernemers benaderd om mee te doen.

Preventieakkoord Stichtse Vecht

Eind 2018 heeft het ministerie van VWS samen met ruim 70 maatschappelijke organisaties het Nationaal Preventieakkoord aangeboden aan de Tweede Kamer. De ambitie van het akkoord is om Nederland gezonder te maken. Het akkoord richt zich op het terugdringen van roken, overgewicht en problematisch alcoholgebruik. Naast

het beïnvloeden van de leefstijl via landelijke maatregelen (campagnes, belastingmaatregelen en wettelijke ge- en verboden) vindt de aanpak vooral lokaal plaats. Een belangrijke stap is dan ook de doorvertaling van de afspraken uit het Nationale Preventieakkoord naar lokale aanpakken. In Stichtse Vecht heeft dit geleid tot een lokaal preventieakkoord. Het akkoord is de afgelopen maanden tot stand gekomen in samenwerking met verschillende (lokale) organisaties. De organisaties hebben aangegeven zich te committeren aan het akkoord en bij te dragen in de uitvoering. Ook Gemeente Stichtse Vecht steunt en ondertekent het akkoord.

Een voorwaarde voor het lokale preventieakkoord is dat minimaal 2 van de landelijke thema's (roken, overgewicht en alcoholgebruik) terugkomen in het lokale akkoord. Dit mag aangevuld worden met andere thema's. In het Stichtse Vecht kiezen we voor de thema's:

- Middelengebruik
- Actieve leefstijl
- Eenzaamheid
- Gezond gewicht
- Schuldenproblematiek

Met de ondertekening van het akkoord en een positief advies van de VNG kunnen we voor 2021, 2022 en 2023 jaarlijks € 40.000 uitvoeringsbudget aanvragen. Dit budget wordt ingezet voor activiteiten die bijdragen aan de doelen in het preventieakkoord.

Bijlage

- [Preventieakkoord Stichtse Vecht](#)

Evaluatie drank- en horecaverordening: de para commerciële bepalingen

In 2020 heeft een evaluatie plaatsgevonden van de regels rondom para commerciële horeca. Dit betreft ondersteunende horeca in dorpshuizen, sport- en verenigingsgebouwen, studieverenigingen, kerken en levensbeschouwelijke instellingen, verzorgingstehuizen en medische instellingen. Het gaat om gelegenheden die vanuit een maatschappelijk oogpunt zijn opgericht, -maar waar wel alcoholische dranken tegen betaling worden geschonken. De regels over para commerciële horeca zijn opgenomen in de Drank- en Horecaverordening, vastgesteld op 29 oktober 2013.

Bij vaststelling van de Horecavisie in 2019 is door de Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Stichtse Vecht de wens uitgesproken om de verordening te evalueren om te kijken of deze goed functioneert en eventueel verbeteringen nodig zijn. Het gaat daarbij met name om de onderdelen die voor para commerciële instellingen de schenktijden regelen en de mogelijkheid tot het houden van incidentele festiviteiten reguleren. Horecaondernemers ervaren dit namelijk als oneerlijke concurrentie omdat zij als commerciële horeca aan strengere eisen moeten voldoen dan para commerciële horeca.

De onderzoekers concluderen in de evaluatie dat de verordening in de praktijk goed werkt. De meeste para commerciële instellingen is duidelijk wat de regelgeving inhoudt en de regels bieden voldoende grondslag om klachten te toetsen. De verordening biedt een goed toetsingskader ten aanzien van meldingen en klachten om zo nodig handhavend op te treden. Er is dan ook geen aanleiding om de verordening aan te passen.

Wel worden in de evaluatie een drietal aanbevelingen gedaan bij het handhaven van de verordening. In deze aanbevelingen wordt geadviseerd om een verduidelijking van de regelgeving te maken en de regelgeving zelf meer bekendheid te geven. Het college neemt de aanbevelingen over.

Uitvoering

Koninklijke Horeca Nederland, Afdeling Stichtse Vecht zal per brief worden geïnformeerd over de evaluatie, het overnemen van de aanbevelingen daaruit en het opnemen van de acties in het handhavingsuitvoeringsprogramma (HUP). De para commerciële instellingen worden per brief op de hoogte gebracht van de mogelijkheden die de Drank- en Horecaverordening biedt tot het verstrekken van ontheffingen voor activiteiten. Tevens zal aan de para commerciële instellingen duidelijk worden gemaakt dat de gemeente niet alleen actief gaat handhaven op naleving van de verordening na meldingen, maar nu ook steekproefsgewijs.

Vaststelling nieuwe archeologische verwachting- en beleidskaart

Het college heeft de ontwerp archeologische verwachting- en beleidskaart voor Stichtse Vecht vastgesteld. Stichtse Vecht heeft sinds 2010 een archeologische beleids- en verwachtingswaardenkaart die is opgesteld in samenwerking met de toenmalige vier Vechtgemeenten. Inmiddels is de kaart uit 2010 aan een actualisatie toe, omdat er ontwikkelingen hebben plaatsgevonden op archeologisch vlak en er nieuwe onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Ook bestaat er een wens voor een beter werkbaar kaart met minder beleidscategorieën. Daarom heeft de gemeente een nieuwe beleidskaart laten maken.

De ontwerp archeologische verwachting- en beleidskaart zijn te raadplegen via [de website van de gemeente Stichtse Vecht](#).

Het beleid gaat uit van: “soepel waar het kan en streng waar het moet”. Hiermee worden de archeologische belangen beschermd zonder dat de maatschappelijke en economische belangen uit het oog verloren worden. Voor veel gebieden geldt een versoepeling van de regels door nieuwe begrenzingen en voor andere gebieden geldt dat juist bekend is dat er wel iets zit, wat een aanscherping van de regels tot gevolg heeft.

De nieuwe beleidskaart zal in november/december 2021 aan het college van B&W en de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd, gelijktijdig met een paraplu bestemmingsplan, waarin de juridische verankering voor de archeologie, samen met een aantal andere te actualiseren regels geregeld worden. Er zal geen afzonderlijk inspraak plaatsvinden op de archeologische beleidskaart, omdat dit via het paraplu bestemmingsplan verloopt.

Aanpak illegale verhuur en overlast

Graag informeren wij u over de actuele stand van zaken met betrekking tot de aanpak van illegale verhuur van woningen en overlast.

We hebben de achterliggende periode een taskforce samengesteld die de problematiek van illegale verhuur van woningen aanpakt. Daarbij hebben we ook externe deskundigheid ingeschakeld, omdat elders al goede ervaringen zijn opgedaan met maatregelen tegen illegale verhuur. De taskforce kijkt vanuit verschillende invalshoeken naar illegale verhuur, variërend van de huisvesting van arbeidsmigranten tot signalen van ondermijning.

Er zijn, zoals bekend, in eerste instantie 10 woningen als onderdeel van een pilot geselecteerd. De achterliggende periode zijn de nodige stappen gezet met de inspectie van deze woningen en de juridische dossiervorming. We gaan - met extra ondersteuning - de komende periode het aantal inspecties en de dossiervorming verder intensiveren. Daarbij zullen meer en andere panden, buiten de selectie van de 10 woningen die onderdeel zijn van de pilot, onder de loep worden genomen. Inspecties richten zich niet alleen op illegale verhuur maar worden ook uitgebreid naar (brand)veiligheid. Juridisch is geregeld dat toezichthouders niet voor een dichte deur komen te staan maar bevoegd zijn een huis binnen te gaan. Afsproken is dat bij meldingen van overlast politie en BOA's onmiddellijk optreden. Gesignaleerde overlast die gelieerd kan worden aan illegale verhuur leidt tot een inspectiebezoek en vervolgstappen.

Voor verschillende panden zijn inmiddels de eigenaren aangeschreven en formele handhavingstrajecten gestart. Wij zijn in dat licht recent ook door de rechtbank Midden-Nederland in het gelijkgesteld in een juridische procedure waarin een bestuursrechtelijke maatregel ter discussie werd gesteld. De komende periode verwachten we meer vergelijkbare juridische trajecten als resultaat van onze aanpak.

In opdracht van de provincie Utrecht is daarnaast een onderzoek verricht naar arbeidsmigranten in de Utrechtse gemeenten. In het onderzoeksrapport wordt ingegaan op de huisvestingsopgave voor arbeidsmigranten. Goede huisvesting verkleint de problematiek van illegale verhuur aan deze doelgroep. Wij zullen dan ook nadrukkelijk bij vervolgstappen naar aanleiding van dit rapport betrokken blijven.
