



Informatie voor raadsleden

## RIB nr. 42

7 december 2023



gemeente  
**Stichtse  
Wacht**

## In deze RaadsInformatieBrief:

<b>Tijdelijke maatregelen ten behoeve van verkeersveiligheid Ruimweg .....</b>	<b>1</b>
<b>Uitbreidingsplan en bestemmingsplan Nieuwer Ter Aa .....</b>	<b>1</b>

## Tijdelijke maatregelen ten behoeve van verkeersveiligheid Ruimweg

Uw raad heeft in de vergadering van 31 oktober aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid op de Ruimweg voor de bewoners van de Boomerang. Wij kunnen u mededelen dat wij [een verkeersontwerp](#) hebben laten maken en dat de aannemer inmiddels aan de slag is gegaan om fysieke maatregelen op de openbare weg te nemen.

Met behulp van rood-witte elementen zullen de rijbanen van de Ruimweg worden versmald. Hiermee wordt de snelheid van het gemotoriseerde verkeer teruggebracht. Daarnaast zal er door middel van kanalisatiestrepen op het asfalt een oversteek worden aangegeven. Ook zal er vanaf de oversteek tot aan de bushalte Bloemstede een tijdelijk voetpad van betonplaten worden aangelegd. Hierdoor ontstaat een voetgangersroute richting de bushalte en de supermarkten aan de Nijverheidsweg.

Bovenstaande verkeersmaatregelen zijn van tijdelijke aard. Zodra de inrichting van de Ruimweg binnen de grotere gebiedsaanpak van het project Ruimtekwartier meer vaststaat, wordt een definitieve verkeersoplossing uitgewerkt met inachtneming van de verkeersveiligheid voor alle bewoners en weggebruikers in het gebied.

Met deze tijdelijke maatregelen hebben wij uitvoering gegeven aan uw motie M12.1.

---

## Uitbreidingsplan en bestemmingsplan Nieuwer Ter Aa

Ten behoeve van deze uitbreiding is een stedenbouwkundig plan opgesteld. Hierin zijn de uitgangpunten opgenomen voor de nieuwe woonwijk: Clarenborg. Vernoemd naar een voormalig kasteel in Nieuwer Ter Aa. De

locatie “Clarenborg” is geschikt voor de realisatie van 49 woningen en een maatschappelijke woonzorgvoorziening. De wens van een aanwonende om op eigen grond nog eens drie woningen te realiseren wordt direct in dit stedenbouwkundig- en bestemmingsplan meegenomen.

Om het plan te kunnen uitvoeren is er ook een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De formele bestemmingsplanprocedure wordt gestart door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit doen we in december 2023. Voordat het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, zal een planschade- en anterieure overeenkomst worden aangegaan. Op deze manier zijn de plankosten en (financiële) risico's gedekt.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan hebben belanghebbenden, waaronder omwonenden, de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Na afloop van de zienswijzenperiode zal het plan, met inachtneming van de eventueel ingediende zienswijzen, ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

### **Inwoners Nieuwer Ter Aa**

Het plan is gestart als initiatief van de inwoners van Nieuwer Ter Aa. De dorpsraad heeft een ontwikkelaar (huidige initiatiefnemer) geselecteerd. Vanuit de dorpsraad is ook een commissie gevormd om het plan en het planproces te blijven begeleiden. Vanuit de commissie is positief gereageerd op het stedenbouwkundig plan. Ontwikkelaar en commissie hebben zelf een communicatieplan opgesteld waarin communicatiewijzen en –momenten zijn vastgelegd. In januari 2024 organiseren commissie en ontwikkelaar een brede inloop bijeenkomst voor geïnteresseerden en belanghebbenden over het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan.

-----