



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 43

5 december 2024



gemeente
**Stichtse
Vecht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Silversteyn in Breukelen geen 20 jaar bestemming maatschappelijke opvang1

Silversteyn in Breukelen geen 20 jaar bestemming maatschappelijke opvang

Op 9 juli 2024 heeft ons college besloten om Silversteyn 86 in Breukelen in te zetten voor maatschappelijke opvang voor de duur van 20 jaar, te starten met de huisvesting van 4 Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV). Tijdens de raadscommissie van 10 september en de raad van 1 oktober spraken omwonenden hun zorgen over dit besluit uit. Hun grootste zorg is dat de woning voor een periode van 20 jaar in het omgevingsplan wordt aangewezen voor 'maatschappelijke opvang'.

Aanvraag OPA

De zorgen van de omwonenden zijn goed gehoord. Daarom heeft het college besloten om voor een periode van 10 jaar een aanvraag in te dienen voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA) die alleen van toepassing is op het tijdelijk huisvesten van AMV. Van een OPA is sprake als een activiteit (kamerbewoning van de AMV) in strijd is met het omgevingsplan (namelijk bestemming 'Wonen-1'). Zodra de huisvesting van AMV eindigt, wordt de OPA stopgezet, ook als dit binnen de periode van 10 jaar valt, en blijft de oorspronkelijke bestemming 'Wonen-1' van toepassing op de woning. Wonen de AMV langer dan 10 jaar in de woning dan kan de OPA worden verlengd.

Verkoopovereenkomst

De gemeente verkoopt de woning aan woningstichting Vecht en Omstreken (V en O). De aanpak met de OPA wordt opgenomen in de verkoopovereenkomst van de woning. In de verkoopovereenkomst is daarnaast bepaald dat de woning, als de huisvesting van AMV eindigt, minimaal 20 jaar - na datum verkoop - een sociale huurwoning blijft. Mocht om redenen de woning toch verkocht worden binnen deze periode deelt de gemeente in de mogelijke opbrengst.

Vervolg

Nu het aangepaste besluit is genomen wordt de verkoopovereenkomst opgesteld en vindt de verkoop plaats. Daarna wordt de woning door V en O gereed gemaakt voor de start van de opvang. Direct omwonenden zijn persoonlijk geïnformeerd en er is een Wijkbericht verstuurd. Ook is de wijkcommissie op de hoogte gesteld. En er wordt een nieuwe inloopavond georganiseerd voor alle omwonenden. Ondertussen blijven de betrokken partijen, waaronder de gemeente, de voortgang van de opvang samen met de omwonenden nauwlettend volgen.
