



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 71

4 november 2021



gemeente
**Stichtse
Wacht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Nieuwbouw Broeckland College Breukelen 1

Nieuwbouw Broeckland College Breukelen

In RIB 21 van 4 maart 2021 bent u geïnformeerd over de herontwikkeling Sportpark Broekdijk en de nieuwbouw voor het Broeckland College. In die raadsinformatiebrief is aangegeven een businesscase op te stellen waarin de mogelijkheden worden afgewogen voor nieuwe huisvesting.

Vanaf maart 2021 zijn er gesprekken gevoerd over een nieuw gebouw voor het Broeckland College, de locatie ervan, en tijdelijke huisvesting. Parallel aan de gesprekken met het Broeckland College is ook gesproken met FC Breukelen, Lawn Tennis Vereniging Breukelen, Handbalvereniging HV Nijenrodesen, en met enkele buurtbewoners aan de Broekdijk-Oost en de Stinzenlaan Zuid in Breukelen. Op basis van deze contacten is een beeld gevormd van de belangen, wensen en ideeën. Daarop zijn diverse denkrichtingen voor de vervangende huisvesting met het Broeckland College opnieuw verkend.

In de periode juni tot en met september 2021 zijn deze overleggen met het Broeckland College geïntensiveerd. De gesprekken gingen met name over de overwegingen om wel of niet voor een nieuwe locatie te kiezen. Met het Broeckland College is vastgesteld dat de nieuwbouw ruimte biedt voor 550 leerlingen, en dat dit het uitgangspunt is voor de verdere locatiestudie.

Het Broeckland College wil graag de vervangende nieuwbouw op de huidige locatie aan de Engel de Ruijterstraat in Breukelen. Hierdoor is er een locatie nodig voor tijdelijke huisvesting. Dit scenario (nieuwbouw huidige locatie én tijdelijke huisvesting) is met voorrang onderzocht. Een eerste ruimtelijke verkenning, uitgevoerd in opdracht van het Broeckland College, heeft de haalbaarheid van nieuwbouw op de huidige locatie en binnen het huidige bestemmingsplan aangetoond. Daarnaast is er een locatie voor tijdelijke huisvesting in beeld aan de Broekdijk-Oost. Dit is een deel van het huidige asfalt-handbalveld dat nu in gebruik is door de handbalvereniging. Hier is met de handbalvereniging constructief over gesproken, met als resultaat een akkoord op hoofdlijnen.

Met een keuze voor vervangende huisvesting op de huidige plek van het Broeckland College, en de tijdelijke huisvesting aan de Broekdijk-Oost, is het gelukt om rekening te houden met de wensen, ideeën en belangen van diverse betrokkenen. Tevens ontstaat hiermee een mogelijkheid om wensen van Lawn Tennis Vereniging Breukelen (verplaatsing naar de sportvelden) en FC Breukelen (3 kunstgrasvelden) te realiseren, in combinatie met woningbouw op de huidige locatie van de Tennisvereniging. Door te kiezen voor het plaatsen van de tijdelijke huisvesting op de huidige asfalt-handbalvelden, kunnen de wensen van voornoemde partijen zelfs versneld onderzocht worden.

Het college heeft ook twee andere scenario's uitgewerkt, om tot een vergelijk te komen. Deze vergelijking is als bijlage aan deze RIB toegevoegd. Mede op basis hiervan heeft het college ingestemd met het nader onderzoeken

van de financiële haalbaarheid van de voorkeursvariant voor sloop en nieuwbouw van het Broeckland College op de huidige locatie en voor een tijdelijke huisvesting op een deel van het handbal-asfaltveld naast de Stinzenhal, aan de Broekdijk-Oost. Het college zal in de kadernota 2023 financiële ruimte zoeken.

Met dit besluit behouden de sportverenigingen Lawn Tennis Vereniging Breukelen én FC Breukelen perspectief om hun sportieve ambities op Sportpark Broekdijk vorm te geven. Ook blijft de mogelijkheid open om (in samenhang hiermee) de mogelijkheid tot woningbouwontwikkeling op de huidige locatie van de Tennisvereniging te realiseren.

De verdere uitwerking om nieuwbouw te plegen aan de Engel de Ruijterstraat en tijdelijke huisvesting aan de Broekdijk-Oost voor het Broeckland College wordt uitgewerkt in een raadsvoorstel met een kredietvoorstel om de voorbereidende werkzaamheden te kunnen starten. Dit voorstel werken we nu uit en leggen we binnenkort aan u voor ter besluitvorming.

Bijlage:

- [Scenarioanalyse/business case vervangende nieuwbouw Broeckland College](#)
