

Verkochte stukje snippergroen krijgen de juiste bestemming

De stukjes snippergroen die de afgelopen jaren aan bewoners zijn verkocht hebben nog steeds een openbare groen of verkeer bestemming terwijl ze worden gebruikt als tuin. Met het bestemmingsplan "snippergroen" krijgen deze gronden een bestemming die hoort bij het gebruik, namelijk Tuin of erf bij Wonen.

De afgelopen jaren zijn er ruim 900 groenpercelen verkocht

De afgelopen jaren zijn er veel stukjes snippergroen verkocht aan bewoners. In totaal gaat het om ruim 900 groenpercelen verspreid over verschillende kernen in de gemeente Stichtse Vecht. De verkoop kwam o.a. voort uit de projecten "Geluidwal" en "Grondgebruik". De verkoop van het snippergroen heeft er toe bijgedragen dat de totale oppervlakte aan gemeenteground is afgenomen. Dit heeft een positief effect op de onderhoudskosten. De budgetten voor groenbeheer kunnen zo meer gericht worden op een kwalitatief goede groenstructuur.

De verkochte gronden worden gebruikt als tuin en krijgen de bijbehorende bestemming

De nieuwe eigenaren gebruiken de gronden als tuin. Maar deze gronden hebben nog steeds de (openbare) bestemming Groen of Verkeer. Deze openbare bestemmingen horen niet bij particuliere gronden en beperken de eigenaren in hun mogelijkheden om de grond te gebruiken als tuin. Daarom wordt met dit bestemmingsplan deze stukjes grond van de juiste bestemming voorzien, zoals Tuin of erf bij Wonen. De gronden zijn verkocht om te gebruiken als tuin. Daarom krijgen deze gronden geen bouwvlakken. Als er sprake is van een speciale situatie zoals een waterkering, geluidzone of beschermd dorpsgezicht dan is dit ook meegenomen in de bestemming.

De bestemming Tuin of erf bij Wonen valt onder de regels van het vergunningsvrij bouwen.

De gronden die een bestemming Tuin of erf bij Wonen hebben vallen onder de regels van het vergunningsvrij bouwen. Afhankelijk van de ligging van de gronden kan zonder vergunning een schuurtje of aanbouw op het voormalige snippergroen worden gebouwd. Wat de mogelijkheden zijn kunnen bewoners het beste navragen bij het Omgevingsloket van de gemeente. Maar ook op internet is veel informatie te vinden over vergunningsvrij bouwen.

De gronden liggen verspreid over de hele gemeente maar vallen allemaal onder 1 bestemmingsplan

De gronden liggen verspreid over de hele gemeente Stichtse Vecht en vallen nu dus binnen verschillende bestemmingsplannen. Het is niet gewenst om al deze bestemmingsplannen apart te veranderen. Daarom is ervoor gekozen om 1 bestemmingsplan te maken voor deze verkochte gronden. Het bestemmingsplan "snippergroen". Er is wel goed gekeken naar de bestemming van gronden waar het snippergroen nu bij hoort.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage van 6 november t/m 17 december

Voordat de gronden de nieuwe bestemming hebben wordt het bestemmingsplan 'Snippergroen' eerst als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Zo kunnen de bewoners zien wat de nieuwe bestemming wordt. Als ze het niet eens zijn met deze bestemming dan kunnen ze daar bezwaar tegen maken (zienswijzen). Daarna zal de gemeente antwoord geven op de bezwaren (zienswijzen) en wordt het bestemmingsplan vastgesteld. Naar verwachting is dat in het voorjaar van 2021.