



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 78

29 oktober 2020



gemeente
**Stichtse
Vecht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Ontwikkeling Haarrijweg 5 Maarssen.....	1
Verkochte stukjes snippergroen krijgen de juiste bestemming	2
Brug over de Bergseweg (Vreeland)	3
Monitor Sociaal Domein: Vergrijzing zet door, aantal bijstandsuitkeringen stijgt door corona.....	3

Ontwikkeling Haarrijweg 5 Maarssen

Woningcorporatie Portaal heeft de laatste jaren onderzocht of zij voor een perceel aan de Haarrijweg in Maarssen een haalbaar plan kon maken met 100% sociale huurwoningen. Dat is niet gelukt. Ook de communicatie is toen niet naar wens verlopen. Er is veel behoefte aan woningen in Stichtse Vecht. De gemeente wil daarom nu zelf – nu nadrukkelijk samen met de omwonenden - onderzoeken wat voor woonontwikkeling mogelijk is.

De insteek is om een kleinschalig woningbouwplan te realiseren dat past binnen de reeds aanwezige wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid staat op dit perceel maximaal 20 woningen toe.

Het maken van een plan doen wij graag samen met de omwonenden. Het uitgangspunt daarbij is dat 30% bestemd is voor midden-huurwoningen, 30% voor sociale huurwoningen voor de MOBWdoelgroep (maatschappelijke opvang en beschermd wonen) en 40% vrij kan worden ingevuld. Deze verdeling komt overeen met de resultaten uit de geactualiseerde Woonvisie 2017-2022.

Door in gesprek te gaan met de buurt zoeken we samen naar vindingrijke oplossingen die zoveel mogelijk passen bij de wensen en de mensen van de buurt. We stellen een Ontwikkelgroep in met daarin de gemeente, een ontwikkelaar, de begeleidingsorganisatie voor de MOBW woningen, de huidige bewoner van de boerderij, de woningbouwvereniging en buurtbewoners uit de wijk Zwanenkamp (totaal maximaal 10 personen).

Door middel van een wijkbericht zijn de omwonenden geïnformeerd en is de Ontwikkelgroep inmiddels in het leven geroepen. De eerste bijeenkomst zal naar verwachting eind oktober zijn. Met de

Ontwikkelgroep willen we kaders, stedenbouwkundige uitgangspunten en het proces bepalen welke vervolgens aan de gemeenteraad worden aangeboden ter vaststelling.

Verkochte stukjes snippergroen krijgen de juiste bestemming

De stukjes snippergroen die de afgelopen jaren aan bewoners zijn verkocht hebben nog steeds een openbare groen of verkeer bestemming terwijl ze worden gebruikt als tuin. Met het bestemmingsplan “snippergroen” krijgen deze gronden een bestemming die hoort bij het gebruik, namelijk Tuin of erf bij Wonen. Het ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage van 6 november t/m 17 december op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als bewoners het niet eens zijn met de bestemming van het snippergroen dan kunnen ze daar bezwaar tegen maken (zienswijzen).

De afgelopen jaren zijn er ruim 900 groenpercelen verkocht

De afgelopen jaren zijn er veel stukjes snippergroen verkocht aan bewoners. In totaal gaat het om ruim 900 groenpercelen verspreid over verschillende kernen in de gemeente Stichtse Vecht. De verkoop kwam o.a. voort uit de projecten “Geluidwal” en “Grondgebruik”. De verkoop van het snippergroen heeft er toe bijgedragen dat de totale oppervlakte aan gemeentegrond is afgenomen. Dit heeft een positief effect op de onderhoudskosten. De budgetten voor groenbeheer kunnen zo meer gericht worden op een kwalitatief goede groenstructuur.

De verkochte gronden worden gebruikt als tuin en krijgen de bijbehorende bestemming

De nieuwe eigenaren gebruiken de gronden als tuin. Maar deze gronden hebben nog steeds de (openbare) bestemming Groen of Verkeer. Deze openbare bestemmingen horen niet bij particuliere gronden en beperken de eigenaren in hun mogelijkheden om de grond te gebruiken als tuin. Daarom wordt met dit bestemmingsplan deze stukjes grond van de juiste bestemming voorzien, zoals Tuin of erf bij Wonen. De gronden zijn verkocht om te gebruiken als tuin. Daarom krijgen deze gronden geen bouwvlakken.

De bestemming Tuin of erf bij Wonen valt onder de regels van het vergunningsvrij bouwen

De gronden die een bestemming Tuin of erf bij Wonen hebben vallen onder de regels van het vergunningsvrij bouwen. Afhankelijk van de ligging van de gronden kan zonder vergunning een schuurtje of aanbouw op het voormalige snippergroen worden gebouwd. Wat de mogelijkheden zijn kunnen bewoners het beste navragen bij het Omgevingsloket van de gemeente. Maar ook op internet is veel informatie te vinden over vergunningsvrij bouwen.

De gronden liggen verspreid over de hele gemeente maar vallen allemaal onder 1 bestemmingsplan

De gronden liggen verspreid over de hele gemeente Stichtse Vecht en vallen nu dus binnen verschillende bestemmingsplannen. Het is niet gewenst om al deze bestemmingsplannen apart te veranderen. Daarom is ervoor gekozen om 1 bestemmingsplan te maken voor deze verkochte gronden. Het bestemmingsplan “snippergroen”. Er is wel goed gekeken naar de bestemming van gronden waar het snippergroen nu bij hoort.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage van 6 november t/m 17 december

Voordat de gronden de nieuwe bestemming hebben wordt het bestemmingsplan ‘Snippergroen’ eerst als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Zo kunnen de bewoners zien wat de nieuwe bestemming wordt. Als ze het niet eens zijn met deze bestemming dan kunnen ze daar bezwaar tegen maken (zienswijzen). Daarna zal de gemeente antwoord geven op de bezwaren (zienswijzen) en wordt het bestemmingsplan vastgesteld. Naar verwachting is dat in het voorjaar van 2021.

U kunt het bestemmingsplan op de volgende plekken inzien

Het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.1904.BPSnippergroenSV-OW01) met alle bijbehorende stukken kunt u digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan1 te Maarssen. Hiervoor moet u wel een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346. Als u vragen heeft kunt u bellen of mailen naar Sylvia Lutters (14 0346 of sylvia.lutters@stichtsevecht.nl).

Brug over de Bergseweg (Vreeland)

Aan de leden van de gemeenteraad Stichtse Vecht,

Aanleiding

In de Bergseweg in Vreeland is eind juli een brug gerealiseerd waardoor de nieuwe sloepenhaven een vaarverbinding kreeg met de Vecht. Kort na de openstelling van de brug (de brug was nog niet in beheer overgedragen aan de gemeente) kwamen er meldingen van bewoners/gebruikers binnen over de verkeersonveiligheid. De gemeente constateerde inderdaad dat de brug slecht zicht heeft, erg steil is en erg smal is om elkaar te passeren. De brug is daarom begin augustus afgesloten voor gemotoriseerd verkeer.

Gemeente vraagt advies aan Mobycon

Omdat de brug niet verkeersveilig is, heeft de gemeente Mobycon (verkeerskundig adviesbureau) gevraagd om een verkeersveiligheidsaudit voor de brug uit te voeren, een second opinion op ADCIM te geven en oplossingsrichtingen voor te stellen die voldoen aan de wetgeving en richtlijnen.

Uit de verkeersveiligheidsaudit van Mobycon blijkt dat de brug onvoldoende stopzicht heeft, de rijbaan op de brug te smal is en de brug de hellingzwaarte overschrijdt. Dit kan leiden tot frontale aanrijdingen, zijdelingse aanrijdingen en valpartijen. Mobycon komt in het rapport met een aantal oplossingen die wel voldoen aan de wetgeving en richtlijnen. Deze oplossingen zijn echter niet op korte termijn te realiseren.

Vervolg

Wij gaan met de ontwikkelaar (Driessen) over de uitkomsten van de rapporten in gesprek. In dat gesprek verkennen we ook de opties voor een tijdelijke oplossing voor het langzame verkeer. Zodra we een structurele oplossing hebben, zullen wij de raad wederom informeren. Tevens wordt dan ingegaan op de juridische verantwoordelijkheid voor de vervanging/aanpassing van de brug.

Communicatie

Wij gaan de bewoners (middels een wijkbrief) en de dorpsraad informeren over de stand van zaken met betrekking tot de brug over de Bergseweg.

Monitor Sociaal Domein: Vergrijzing zet door, aantal bijstandsuitkeringen stijgt door corona

Zoals toegezegd informeren we u graag over de [Monitor Sociaal Domein over de maanden januari tot en met juni 2020](#). De halfjaarlijkse Monitor Sociaal Domein brengt de trendontwikkelingen in het sociale domein in kaart op basis van data gedreven sturing. De monitor kijkt naar de verschillende sub-domeinen (Wmo, jeugdhulp, participatie en schuldhulpverlening) van het Sociaal Domein.

Trends voor 2020 en verder

We verwachten dat de trend van de vergrijzing zich doorzet als we kijken naar de totale bevolkingsopbouw in onze gemeente. In het gebruik van Wmo-ondersteuningstrajecten zien we een toename over de afgelopen jaren. De groep ouderen vormt een groter aandeel van de bevolking en de gemiddelde leeftijd van ouderen komt steeds hoger te liggen. Tezamen met 'langer thuis wonen' en het abonnementstarief voor Wmo-voorzieningen betekent dit een stijging in de vraag naar Wmo-ondersteuning.

Er is een afvlakking zichtbaar in de groei van het aantal jeugdhulptrajecten (Jeugdwet). Deze lijkt zich door te zetten in de eerste helft van 2020. Vanaf medio 2017 daalde het aantal huishoudens met een uitkering. Deze daling stopt in de eerste maanden van 2020. Door de coronacrisis stijgt het aantal huishoudens met een bijstandsuitkering in de afgelopen maanden.

Samenhang met rapporten en onderzoeken

De Monitor Sociaal Domein geeft kerncijfers over onze inwoners en de trends in het gebruik van de voorzieningen in het sociaal domein. Met de Bestuursrapportage en de Programmarekening informeren wij u over het gebruik van (financiële) middelen en beleidsontwikkelingen. De Monitor Sociale Kracht gaat over het welzijn en welbevinden van onze inwoners en die van de U10 gemeenten. Ook vinden er jaarlijks cliëntervaringsonderzoeken plaats onder de cliënten van Wmo en Jeugdhulp en de participatiewet. De cliëntervaringsonderzoeken over 2019 zijn onlangs afgerond.
