



Informatie voor raadsleden

## RIB # 12

5 maart 2020



gemeente  
**Stichtse  
Vecht**

## In deze RaadsinformatieBrief:

<b>Bestemmingsplan Vreelandseweg 42 Nigtevecht .....</b>	<b>1</b>
<b>Eindrapportage logistieke HUB Stichtse Vecht.....</b>	<b>2</b>
<b>Ondernemers geven een 6.2 voor de algemene dienstverlening gemeente Stichtse Vecht .....</b>	<b>3</b>
<b>Uitnodiging raads- en stateninformatieavond recreatieschappen 30 maart 2020 .....</b>	<b>4</b>

## Bestemmingsplan Vreelandseweg 42 Nigtevecht

De initiatiefnemer wil de bestemming van het perceel Vreelandseweg 42 in Nigtevecht wijzigen van 'Agrarisch met waarden' in 'Wonen en Tuin'. Het agrarisch bedrijf is door de voormalige eigenaresse beëindigd. De woning en omliggende gronden zijn verkocht. Op het perceel wordt enkel nog gewoond door de huidige eigenaren. De huidige eigenaren hebben de wens om een atelier aan huis te hebben en in de toekomst een bed & breakfast te realiseren.

Op dit moment geldt voor het plangebied het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' dat op 2 december 2015 is vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie - 4'. De voormalige boerderij met achterhuis is aangeduid als karakteristiek pand.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken in het kader van zienswijzen voor eenieder ter inzage gelegd. Wij verwachten het plan ter vaststelling aan uw raad te kunnen voorleggen in de vergadering van 14 juli 2020. In dit bericht vindt u alvast informatie over de inhoud van het bestemmingsplan, de ter inzage legging en het vervolg van de procedure.

### Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Vreelandseweg 42 Nigtevecht is de bestemming gewijzigd van 'Agrarisch met Waarden' naar 'Wonen en Tuin'. Wonen is binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' alleen toegestaan in een bedrijfswoning. Aangezien het agrarisch bedrijf is beëindigd is er geen sprake meer van een bedrijfswoning. Er wordt nu gewoond in strijd met de bestemming. Door de wijziging wordt het feitelijke gebruik in overeenstemming met de bestemming gebracht.

Het atelier en de b&b worden binnen bestaande bebouwing gerealiseerd. Om dit mogelijk te maken zijn nadere aanduidingen op de verbeelding en plankaart opgenomen.

Vanuit economisch-, milieu-, verkeerskundig- en cultuurhistorisch oogpunt zijn er geen bezwaren voor deze ontwikkeling. Het plan is voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Ook zij hebben geen bezwaar. .

---

## Stand van zaken

Op 3 maart heeft B&W ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp wordt 13 maart a.s. ter inzage gelegd. In de periode van 13 maart tot en met 23 april kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen dit ontwerpwijzigingsplan.

# Eindrapportage logistieke HUB Stichtse Vecht

## Inleiding

In december 2018 heeft de gemeenteraad van Stichtse Vecht een motie aangenomen die oproept tot slimme logistiek. Kernbegrippen in de motie zijn: met slimme logistiek/een logistieke hub zorgen voor minder zwaar verkeer in de kernen, het versterken van het economisch klimaat en kansen voor slimme logistiek onderzoeken vanuit een regionale focus (buurgemeenten, U10). Draagvlak bij ondernemers voor een slimme logistieke oplossing is cruciaal; vanaf de start is 'samen optrekken' gewenst. De motie roept het College op om als eerste stap een breed behoeftenonderzoek te doen onder ondernemers om een duidelijk beeld te krijgen van de logistieke behoeften van het bedrijfsleven in Stichtse Vecht. De tweede stap is een logistieke verkenning om de levensvatbaarheid van een logistieke hub / slimme logistiek in Stichtse Vecht e.o. vast te stellen.

## Rapport

Uit het rapport vloeit voort dat er geen realistische kansen zijn voor een logistieke hub omdat er geen ruimte voor is en de behoefte beperkt. Wij stellen dan ook voor dit onderwerp niet tot speerpunt van beleid te maken. Voor nieuwbouwprojecten kan wel gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld een bouwhub (vanuit Utrecht) die ook voordelen biedt voor de aannemers (efficiënter werken). Dit kan de markt prima zelf oppakken. Voor pakketbezorging zou de gemeente een actievere rol kunnen spelen, maar is hierbij ook voor een groot deel afhankelijk van de medewerking van de markt. Met de komst van een logistieke hub zou het zware verkeer in principe vervangen kunnen worden door kleinere voertuigen. Dit geeft wel meer voertuigbewegingen omdat er met kleiner materieel gereden wordt. De oplossingen van het weren van zwaar verkeer moet daarom afgewogen worden in het vigerende verkeersbeleid, waarbij deze effecten integraal worden meegenomen. Medewerking van ondernemers in deze is essentieel. En juist die interesse blijkt in Stichtse Vecht te beperkt. Daarnaast moeten individuele ondernemers ook gaan kijken welke maatregelen ze zelf kunnen nemen. Hier zijn echter weinig wettelijke kaders voor.

De gemeente zal in het kader van de omgevingsvisie en mobiliteitsvraagstukken ook heldere lijnen moeten uitzetten om slimme logistieke oplossingen mogelijk te maken. Daar hoort verdere vergroening van de mobiliteit bij zoals elektrisch vervoer en de toepassing van waterstof. Echter is gebleken dat de afstand die bezorgdiensten moeten afleggen tussen een logistieke hub en bezorgadressen te groot is en het volume aan pakketten te klein. Een hub is daarom niet haalbaar zoals in het rapport ook is aangegeven. Echte oplossingen zijn alleen in regionaal verband mogelijk, de schaal van Stichtse Vecht is daarvoor te beperkt.

## Uitvoering

Om het project af te ronden stellen we voor een presentatie te houden rondom de voordelen van een logistieke bouwhub voor grote bouwprojecten en de ontwikkelingen rondom logistiek te schetsen, waaronder de verduurzaming door elektrisch vervoer en waterstof. Dit kan in de vorm van een inspiratiesessie waarbij we ook Raadsleden uitnodigen.

## Uit het onderzoek komen de volgende conclusies naar voren

1. Het bedrijfsleven in Stichtse Vecht is geïnteresseerd in het efficiënter en duurzamer maken van haar goederenvervoer. Op individueel bedrijfsniveau wordt hieraan gewerkt en zijn er ambities voor verdere verbetering.
2. Er is op dit moment bij het bedrijfsleven van Stichtse Vecht (nog) geen behoefte aan een logistieke hub. Het concept wordt als waardevol gezien, maar op dit moment is het nog niet rendabel.
3. Vanaf 2025 kan het bedrijfsleven in Stichtse Vecht naar verwachting aansluiten op de dienstverlening van logistieke hubs die het zwaartepunt van hun logistieke operatie in Utrecht en/of Amsterdam hebben.
4. Het efficiënter en duurzamer maken van pakketbezorging (zowel in woon- als bedrijfsgebieden) biedt kansen.
5. In het gebied van Bisonspoor tot aan de Zuilense Ring kunnen slimme bouwlogistiek en vernieuwende concepten van pakketbezorging een rol spelen in het verbeteren van de bereikbaarheid en leefbaarheid tijdens en na de bouw.

### **Daaruit volgen concrete aanbevelingen**

1. Op korte termijn is pakketbezorging het meest kansrijke thema voor het realiseren van logistieke verbeteringen.
2. In de gebiedsontwikkeling Bisonspoor-Planetenbaan is het zinvol om tijdig met ontwikkelaars en bouwende bedrijven in gesprek te gaan over bestaande innovaties op het vlak van bouwlogistiek c.q. toekomstbestendige concepten van pakketbezorging (en andere goederenstromen).

Het volledige rapport: [rapport SV behoeftenonderzoek logistieke hub](#)

---

## **Ondernemers geven een 6.2 voor de algemene dienstverlening gemeente Stichtse Vecht**

Uit de tweejaarlijkse Ondernemerspeiling naar de kwaliteit van de gemeentelijke dienstverlening blijkt dat Stichtse Vecht over het algemeen beter scoort dan twee jaar geleden. Ondernemers zijn vooral positief over de staat van de openbare ruimte, de veiligheid, het woon- en leefklimaat en parkeermogelijkheden. De afhandeling van vergunningsaanvragen en de inspanningen om regelgeving te vereenvoudigen worden als verbeterpunten gezien.

De Ondernemerspeiling is een landelijk ontwikkeld onderzoeksinstrument van VNG realisatie. Het onderzoek is uitgevoerd door onderzoeks- en adviesbureau Lexnova. In het onderzoek is gevraagd wat de ondernemers in Stichtse Vecht vinden van onder meer de omgeving waarin het bedrijf is gevestigd, veiligheid, de bereikbaarheid, de dienstverlening in het algemeen, de samenwerking met de gemeente, communicatie en voorlichting en het contact met de gemeente. In Stichtse Vecht hebben 211 van de 3055 benaderde lokale ondernemers meegewerkt aan dit digitale onderzoek.

Uitkomsten in Stichtse Vecht

### **Uitkomsten in Stichtse Vecht**

De respondenten waarderen de staat van de bedrijfsomgeving gemiddeld met een 7,0, veiligheid wordt met een 7,6 beoordeeld. Ondernemers waarderen de dienstverlening van de gemeente in het algemeen met een 6,2. De ondernemers geven een 5,9 voor de wijze waarop de gemeente met hen samenwerkt en hen betreft bij beleid. Communicatie en voorlichting wordt met een 6,0 gewaardeerd, vergunningverlening met een 4,5. Deze laatste vraag is slechts door een kleine groep ondernemers ingevuld (17 respondenten), aangezien de vraag alleen

---

gesteld is aan diegenen die het afgelopen jaar daadwerkelijk een vergunningsaanvraag hebben gedaan. Hiermee zijn we uiteraard niet tevreden. Dit vraagt om verbetering.

Met deze cijfers scoort de gemeente Stichtse Vecht, op het cijfer voor vergunningverlening na, conform het landelijk gemiddelde. Alle uitkomsten van de peiling komen op de website [www.waarstaatjegemeente.nl](http://www.waarstaatjegemeente.nl).

### Hoe nu verder

De gemeente wil de tevredenheid onder ondernemers over haar dienstverlening laten stijgen. De gemeente gaat daarom direct aan de slag met de uitkomsten van de ondernemerspeiling. 54 ondernemers uit de ondernemerspeiling hebben aangegeven te willen meedenken met de gemeente om de dienstverlening te verbeteren. Zij hebben zich aangemeld voor het ondernemerspanel, waarmee de gemeente zal gaan brainstormen. De gemeente richt daarnaast een online ondernemersloket op en gaat bekijken hoe de accountmanagers, waar de ondernemers zeer over te spreken zijn, nog meer ingezet kunnen worden. Bovendien zullen met het in werking treden van de Omgevingswet veel regels worden vereenvoudigd en samengevoegd. Met inzet op deze acties verwacht de gemeente de tevredenheid van ondernemers te vergroten..

## ----- Uitnodiging raads- en stateninformatieavond recreatieschappen 30 maart 2020

Op 30 maart 2020 vindt er een raads- en stateninformatieavond plaats. Deze bijeenkomst gaat over de ontwikkelingen bij Recreatie Midden Nederland (RMN).

Aanmelden kan tot 15 maart. Nadere informatie in [de uitnodiging](#).