



Informatie voor raadsleden

RIB # 54

16 juli 2020



gemeente
**Stichtse
Wacht**

In deze RaadsInformatieBrief:

| | |
|--|----|
| Opknappen Hazeslinger Breukelen..... | 1 |
| Update over Omgevingswet en Participatie juli 2020 | 2 |
| Verzoek realisatie woonwagenstandplaatsen | 4 |
| Vernieuwing gebiedsgericht werken en het rekenkameronderzoek..... | 5 |
| Ontwerpbestemmingsplan Kortelaan 20 Maarssen ter inzage..... | 5 |
| Herstelplan Waardevol toerisme 2020 | 6 |
| Aanleg Bisonplantsoen..... | 6 |
| Definitieve versie sport- en beweegakkoord | 6 |
| Aanbesteding IBOR-bestekken 2021 e.v..... | 7 |
| Startnotitie nota Sport en Bewegen | 8 |
| Uitvoering bodemkundig onderzoek..... | 9 |
| Situatie horeca en de markt op de Kerkbrink..... | 9 |
| Toevoeging extra kantoorvierkante meters bovenop uitbreiding winkelcentrum Bisonspoor..... | 10 |

Opknappen Hazeslinger Breukelen

In uw raadsvergadering van december 2019 heeft u het ingediende plan voor nieuwbouw van de Aldi en herinrichting van de Hazeslinger en Herenstraat afgewezen. U heeft het college gevraagd alsnog over te gaan tot het opknappen van de Hazeslinger.

Na deze raadsvergadering heeft de Winkeliersvereniging Breukelen (WVB) aangegeven dat zij graag een plan voor de Hazeslinger wil ontwikkelen. Daar is de afgelopen 6 maanden aan gewerkt. Helaas heeft de WVB

aangegeven dat dit niet tot een haalbaar plan heeft geleid en zij verwachten ook niet dat dit er op korte termijn wel zal zijn.

Nu de winkeliersvereniging niet met een plan is gekomen, onderzoeken wij de mogelijkheden om de Hazeslinger te gaan opknappen. Daarbij houden we rekening met de andere ontwikkelingen in dit gebied en de onderlinge afstemming zoals de vervanging van de Vechtbrug, tijdelijk gebruik van de Hazeslinger als marktterrein en op termijn de vervanging van de riolering in het omliggende gebied. Wij gaan onderzoeken binnen welke termijn en met welk budget hier invulling aan gegeven kan worden. In ieder geval zal het parkeerterrein moeten voldoen aan de wettelijke normen die van toepassing zijn op de parkeervakken en verkeersruimte.

Update over Omgevingswet en Participatie juli 2020

Voortgang implementatie Omgevingswet

Wij hebben uw raad eerder per RIB geïnformeerd over de door het Rijk uitgestelde inwerkingtreding van de Omgevingswet. Inmiddels is de nieuwe inwerkingtredingsdatum bekend, namelijk 1 januari 2022. Vooral nog ondervinden wij geen hinder door deze vertraging bij onze voorbereidende werkzaamheden voor de implementatie. Hierbij vindt u een voortgang van de implementatie.

Omdat participatie een belangrijk onderdeel is van de implementatie van de Omgevingswet, zullen wij u ook hierover een stand van zaken geven.

Omgevingstafels

De gedachte van de Omgevingswet is om in een vroegtijdig voorstadium (bouw-)initiatieven in samenwerking met de ketenpartners te beoordelen. Daarmee kan het daarop volgende vergunningenproces kort en soepel verlopen. Aan de omgevingstafel wordt het initiatief besproken, voorbereid door de verschillende interne en externe adviseurs. Aan deze tafel kunnen naast de initiatiefnemer ook derden-belanghebbenden deelnemen. Onder begeleiding van de VNG wordt samen met een aantal gemeenten uit de regio hiermee geëxperimenteerd.

Casco omgevingsplan en toepasbare regels

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden de geldende bestemmingsplannen aangemerkt als tijdelijke omgevingsplannen. De gemeente heeft 10 jaar de tijd om deze daadwerkelijk om te zetten. Gewenste aanpassingen van de tijdelijke omgevingsplannen moeten wel direct voldoen aan de Omgevingswet. We zijn daarom gestart met de voorbereiding van een casco omgevingsplan dat - ook voor initiatiefnemers - als uniform kader kan dienen. Verder worden zogenaamde toepasbare regels voorbereid. Dit zijn beslisbomen om het voor initiatiefnemers gemakkelijker te maken te beoordelen of al dan niet een melding of aanvraag omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Verordening fysiek domein 1.0

De bestaande bestemmingsplannen beperken zich tot een "goede ruimtelijke ordening". In een omgevingsplan staan ook regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Zaken die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving en nu nog geregeld zijn in een aparte verordening zullen straks integraal onderdeel uitmaken van een omgevingsplan. Om deze reden bereiden wij een zogenaamde "Verordening Fysieke Leefomgeving" voor waarin deze onderdelen – grotendeels afkomstig uit de bestaande regelingen – zijn opgenomen.

Delegatiebesluit/mandaat

Onder de huidige wetgeving heeft de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen-lijst opgesteld op grond waarvan het college aanvragen om omgevingsvergunning kan beoordelen. Gelet op de komst van de Omgevingswet dient deze mandaatregeling opnieuw te worden bezien. Van belang hierbij wordt ook dat de

gemeenteraad bij het vaststellen van een omgevingsplan de bevoegdheid aan het college kan geven om binnen het gestelde kader nadere beleidsregels op te stellen.

Stand van zaken Participatie

Participatie in coronatijd

Zoals in een eerdere RIB vermeld, beperken de maatregelen tegen het coronavirus fysieke contactmomenten. Daarom zijn we op zoek gegaan naar alternatieve vormen van participatie. We gebruiken momenteel bijvoorbeeld de digitale enquête tool Maptionnaire. Wij combineren digitale participatie met alternatieven zoals een ansichtkaart die teruggestuurd kan worden, of een knutselpakket voor kinderen in geval van herinrichting van een speeltuin.

Participatie en de Omgevingswet

De Omgevingswet verplicht gemeentes om een participatieverordening te hebben. De gemeente Stichtse Vecht heeft sinds 2014 een participatienota waarin het gemeentelijke beleid op dit onderwerp staat weergegeven. De participatiekamer (ambtelijke werkgroep) actualiseert momenteel deze nota. Daarbij zal ook nagedacht worden over het samenvoegen van de nota met de verordening zodat duidelijkheid ontstaat over de gemeentelijke aanpak van participatie. Hierover gaan wij met uw Raad in gesprek. Het aangepaste document wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad, vermoedelijk begin 2021.

Participatietraject Omgevingsvisie als onderdeel van de Omgevingswet

In het participatietraject voor de Omgevingsvisie worden verschillende participatiemiddelen ingezet om verschillende doelgroepen te bereiken (jeugd, ouderen, ondernemers, gezinnen etc.). Dit om een zo breed mogelijke input te verkrijgen. Zo is er medio juni een digitale enquête gelanceerd. Daarnaast is bij de VAR een envelop met een wijkbericht en een ansichtkaart meegezonden naar alle huishoudens in de gemeente. De enquête en de ansichtkaart zijn breed onder de aandacht gebracht via onze gebruikelijke communicatiekanalen (nieuwsbrief, website en sociale media), een advertentie in de VAR en een persbericht aan de lokale media. Op dit moment is de enquête meer dan 1.700 keer ingevuld en hebben we meer dan 1.400 ingevulde ansichtkaarten ontvangen (fysiek en digitaal). Inwoners kunnen tot uiterlijk 14 juli reageren op de enquête en/of ansichtkaart. De reacties gebruiken we onder meer voor komende (digitale) bijeenkomsten en persoonlijke gesprekken die we willen organiseren met inwoners, ondernemers en andere stakeholders. We streven naar een inwonersconferentie dit najaar in het kader van deze omgevingsvisie. Deze was dit voorjaar uitgesteld wegens de maatregelen rondom corona.

De ervaringen uit dit traject worden meegenomen in de actualisatie van het participatiebeleid. Ook worden hierbij verschillende participatiemiddelen ingezet om het bereik zo groot mogelijk te maken. Dit betreft zowel digitale als andere tools.

Andere lopende participatietrajecten

Op dit moment is de participatiekamer betrokken bij de doorontwikkeling van het Buiten Ruimte InrichtingsSpel (BRIT). Doel van de doorontwikkeling is dat dit spel voor meer situaties gebruikt kan worden en wellicht ook digitaal kan worden ingezet.

Een aantal concrete projecten waar de participatiekamer bij adviseert en evalueert zijn de Atlantische buurt, Wijkpark, Zogwetering en de Omgevingsvisie. De focuspunten bij deze projecten zijn op dit moment vooral het gebruik van genoemde Maptionnaire en het bereiken van alle doelgroepen.

Voor goede participatie is het nodig dat ook de communicatie vanuit de gemeente helder is. Voor een aantal lopende projecten doen we dit nu met een vernieuwde website. Op deze site vinden inwoners overzichtelijk alle informatie bij elkaar en kunnen ze de voortgang van de projecten volgen. De sites zijn te vinden via:

<https://stichtsevecht.nl/onderwerp/5525/scheendijk-noord/>.

Voor de Wilhelminastraat gaan we experimenteren met een videospreekuur. We zijn benieuwd hoe dit ontvangen wordt en of we op deze manier, conform corona maatregelen, toch alle betrokkenen persoonlijk kunnen spreken.

De participatiekamer

Participatie is van belang voor iedereen in de ambtelijke organisatie. Om participatie doorlopend te versterken is de participatiekamer opgestart. De participatiekamer is een ambtelijke, multidisciplinaire groep die tot doel heeft de kwaliteit van participatieprocessen en besluitvorming te verhogen en meer draagvlak te creëren bij belanghebbenden.

In deze multidisciplinaire groep wordt gewerkt aan het ontwikkelen van het eerder genoemde participatiekader, worden vernieuwende vormen van participatie onderzocht - waarbij bredere doelgroepen bereikt worden - en wordt geadviseerd op lopende en nieuwe trajecten. Ook zoekt de kamer samenwerking met inwoners en externe partijen die een frisse blik op participatie geven.

In juni zijn vier nieuwe junior-adviseurs gestart (de vorige vier zijn na twee jaar dienstverband vanwege het aanvangen van studie recent uit dienst gegaan). Deze adviseurs denken mee over jeugdparticipatie en nemen zitting in de participatiekamer. De gemeente Stichtse Vecht is de enige gemeente in Nederland die junior-adviseurs in dienst heeft en op deze wijze jeugdparticipatie stimuleert.

In gesprek met uw Raad

Komend najaar zullen we in een informatieve commissie met elkaar in gesprek gaan over participatie, wat uw Raad hieronder verstaat en wanneer het traject geslaagd is. Ook zal participatie aan de orde blijven komen in de klankbordgroep Omgevingswet en zullen wij u regelmatig informeren middels RIB's zoals deze.

Verzoek realisatie woonwagendstandplaatsen

Op 12 mei 2020 heeft de gemeenteraad van Stichtse Vecht een brief ontvangen met het volgende verzoek:

Wij, de familie T. vragen uw gemeenteraad om op korte termijn beleid te ontwikkelen zodat uw gemeente voldoet aan het beleidskader gemeentelijk woonwagend- en standplaatsbeleid uit juli 2018.

Concreet willen wij graag 2 standplaatsen voor onze familie en nogmaals 2 plaatsen om een woongroep te vormen met wie tevens ook op (de 4de en 5de plaats van) de informele wachtlijst staan.

Deze brief is op de lijst van ingekomen stukken van de raad van 2 juni geplaatst.

Het college stelt op dit moment een uitvoeringsprogramma op bij de actualisatie woonvisie 2017- 2022 die door de raad op 2 juli 2019 is vastgesteld. Binnen dit uitvoeringsprogramma zijn 12 uitwerkingsthema's benoemd die met voorrang opgepakt zullen worden. Bij deze 12 thema's hoort ook het op korte termijn ontwikkelen van woonwagendstandplaatsenbeleid. Met andere woorden, aan het eerste verzoek van de familie T. wordt al uitvoering gegeven. Eén van de eerste stappen in dit proces is het inzichtelijk maken van de behoefte aan woonwagendstandplaatsen in onze gemeente en het instellen van een formele wachtlijst voor woonwagendstandplaatsen.

Ambtelijk is er al sinds januari 2020 contact tussen de familie en de gemeente. Omdat er nog geen formele wachtlijst voor woonwagendstandplaatsen is ingesteld, is de familie op een informele wachtlijst geplaatst. Op dit moment beschikt de gemeente alleen over woonwagendstandplaatsen die te huur zijn. Er zijn 4 plekken in Zwanenkamp. De Woningstichting Vecht en Omstreken beschikt daarnaast nog over 4 plekken in Breukelen. Al deze plekken zijn op dit moment verhuurd. Zodra er plekken vrij komen, kan de familie daar aanspraak op maken op basis van haar plek op de wachtlijst. Daarnaast zijn er wellicht ook mogelijkheden op recreatieparken die onlangs gelegaliseerd zijn voor permanente bewoning.

Maar de familie T. wil eigenlijk geen woonwagendstandplaats huren zij wil liefst een standplaats kopen. De gemeente beschikt echter niet over vrije bouwkavels die zij kan verkopen voor een woonwagendstandplaats.

Daarom is de familie verwezen naar nieuwbouwprojecten in onze gemeente waar zij wellicht de projectontwikkelaar kan vragen om medewerking.

Ook voor het uitbreiden van een bestaand woonwagencamp of het aanleggen van een geheel nieuw woonwagencamp beschikt de gemeente op dit moment over onvoldoende mogelijkheden (met name grond met een woonbestemming). Het tweede verzoek van de familie T. zal daarom nog enige tijd nodig hebben voordat hierop geacteerd kan worden. De familie verkeert overigens niet in acute woningnood want bewoont op dit moment een ééngesinswoning in Maarssenbroek en de beide kinderen wonen nog thuis. Daarom achten wij het acceptabel dat er nog enige wachttijd zal zijn. Uiteraard staat het de familie T. ook vrij om in de tussentijd zelf op zoek te gaan naar een bouw perceel die te koop is.

De familie T. verzoekt de raad verder om haar brief te agenderen in de eerstvolgende raadsvergadering en haar hierbij uit te nodigen. Wij stellen voor om belanghebbenden bij het woonwagencampbeleid pas uit te nodigen bij de behandeling van het genoemde beleidsstuk. Desgewenst kan de familie T. wel zelf - via de griffieregelen dat er ruimte voor een inspreekmoment is in de eerstvolgende raadsvergadering. Omdat de afhandeling van individuele verzoeken een bevoegdheid van het college is, stellen wij voor om de afhandeling van deze brief in handen van het college te stellen.

Lees de [brief van de familie T.](#) (deze bijlage is alleen beschikbaar voor raadsleden).

Vernieuwing gebiedsgericht werken en het rekenkameronderzoek

Terugkijkend op de informatieve commissie van 23 juni jl. over de vernieuwing van het gebiedsgericht werken is deze anders verlopen dan verwacht. De verwachtingen van het college en uw raad, en van raadsleden onderling, lagen ver uit elkaar. De gekozen invulling van de avond bleek ook niet zo geschikt voor het digitale vergaderen, waardoor de gewenste discussie niet op gang is gekomen. We willen de vernieuwing van het gebiedsgericht werken nu als volgt vormgeven:

In de maanden augustus en september zullen er 1 op 1 gesprekken plaatsvinden met de woordvoerders van alle politieke partijen om informatie op te halen en te delen over gebiedsgericht werken. In deze gesprekken kunnen diverse onderwerpen aan bod komen, zoals het rekenkameronderzoek, gebiedsgericht werken, participatie en communicatie en dienstverlening. Ook komen de dilemma's terug die voorbereid waren voor de informatieve commissie. Voorafgaand aan de gesprekken ontvangen de woordvoerders een notitie met achtergrondinformatie over gebiedsgericht werken ter voorbereiding op het gesprek.

Wat gebeurt er na deze gesprekken?

Van alle gesprekken wordt een verslag gemaakt, dat afzonderlijk wordt gedeeld met de woordvoerders. De uitkomsten van deze gesprekken dienen als onderlegger voor een peilnotitie vernieuwing gebiedsgericht werken, die in het najaar met uw Raad gedeeld zal worden ter bespreking in de commissie.

Ontwerpbestemmingsplan Kortelaan 20 Maarssen ter inzage

Er wordt een postzegelbestemmingsplan voorbereid om te komen tot een herontwikkeling van het perceel Kortelaan 20 te Maarssen. Het bestemmingsplan moet het mogelijk maken om, na de sloop van de momenteel leegstaande bedrijfspanden, twee grondgebonden woningen te bouwen.

Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan “Kortelaan 20 Maarssen” met ingang van vrijdag 21 augustus 2020 ter inzage te leggen. In de periode van 21 augustus tot en met donderdag 1 oktober 2020 is het voor eenieder mogelijk een zienswijze in te dienen. Na behandeling van de eventuele zienswijzen zal het plan ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

Herstelplan Waardevol toerisme 2020

Het college van B&W heeft het ‘Herstelplan waardevol toerisme 2020’ in Stichtse Vecht vastgesteld. Dit plan bevat concrete projecten voor het lopende jaar 2020 om de door coronacrisis getroffen toeristisch-recreatieve bedrijven en instellingen een steun in de rug te bieden. Het gaat om projecten die directe steun aan publieksvoorzieningen bieden, overlast van bezoekers verlichten en gerichte marketing- en promotieactiviteiten. Zo wil de gemeente lokale initiatieven helpen die bijdragen aan beleefbare erfgoedlocaties (kastelen, buitenplaatsen en waterlinie), duurzame vrijetijdsmobiliteit (zoals fietsen, wandelen en elektrisch varen) en recreatie voor iedereen. Andere projectvoorstellen behelzen onder meer de ‘Help de horeca’-actie en het actief verspreiden van de landelijke toolkit ‘Hier moet je zijn’. Ook zijn er projecten die overlast van bootvaarders op de rivier de Vecht verlichten. Denk hierbij aan het plaatsen van tijdelijke sanitaire units en een campagne om bootvaarders te vragen om meer rekening te houden met de omgeving. Het herstelplan dient als voorloper van de nieuwe toeristisch-recreatieve visie, die na de zomer aan uw raad ter besluitvorming wordt aangeboden.

Aanleg Bisonplantsoen

Het college heeft besloten om het krediet voor de herinrichting van het Bisonplantsoen (dat is het plein tussen de supermarkten Dirk van den Broek en Albert Heijn bij winkelcentrum Bisonspoor) ter beschikking te stellen, zodat die uitvoering tegelijkertijd met de herinrichting van het Bisonplein (het marktplein) kan plaatsvinden. Na de aanbesteding wordt de projectbegroting voor de herinrichting van het hele plangebied Bisonspoor opnieuw doorgerekend. Op basis daarvan ontvangt uw raad in het vierde kwartaal een voorstel voor ophoging van de eerder gevoteerde investering voor het totale plangebied. Redenen daarvoor zijn de gestegen arbeids- en materiaalkosten, de hogere kosten voor aanleg van de bestrating en de extra kosten voor ondergrondse infrastructuur. Daarnaast zijn de kosten voor de reconstructie van het kruispunt Antilopespoor / Safariweg hoger uitgevallen.

Definitieve versie sport- en beweegakkoord

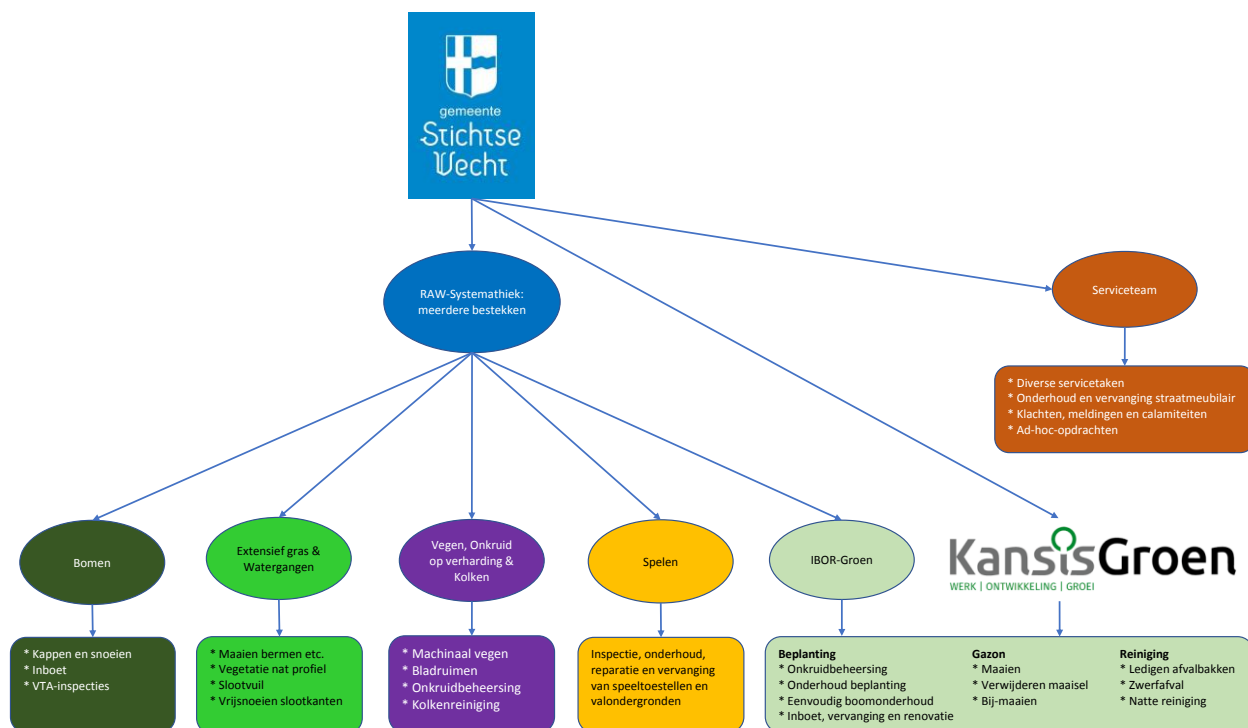
Wij brengen u alvast op de hoogte van ons [lokaal sportakkoord gemeente Stichtse Vecht](#). Deze is op 26 juni 2020 ingediend bij Vereniging Sport Gemeenten. We wachten nu nog op het definitieve akkoord en de toekenning van de landelijke subsidie. Deze staat voor 1 september 2020 gepland, maar is veelal een formaliteit. Als het akkoord binnen is gaan we in de nationale sportweek (18 tot 27 september) ons lokaal sportakkoord officieel onthullen en publiceren samen met onze partners Sport4All, Stichting Welzijn Stichtse Vecht en Sportraad Stichtse Vecht. In oktober 2019 is in de gemeente Stichtse Vecht een intentieverklaring getekend samen met onze partners. Toen is het startsein gegeven voor de ontwikkeling van ons lokaal sportakkoord. Sport en bewegen is een belangrijke pijler voor een gezonde leefstijl. Een belangrijk vertrekpunt is de koppeling tussen sport, bewegen en gezondheid en de aansluiting met het Nationaal Sportakkoord. In Nederland nemen 344 gemeenten deel aan het Nationaal

Sportakkoord. De ambities van het Nationaal Sportakkoord vormen de basis voor ons lokaal sportakkoord. In het lokaal sportakkoord maken we afspraken met sportaanbieders, onderwijs en welzijn in de gemeente Stichtse Vecht om samen uitvoering te geven aan de actiepunten om de gestelde ambities te realiseren. In de bijlage valt hier meer over te lezen. De uitvoering van het akkoord loopt van juli 2020 t/m december 2022. Jaarlijks krijgen we €40.000,- landelijke subsidie voor de uitvoering. We gaan bestaande initiatieven verder uitbouwen, nieuwe projecten en programma's opstarten en de samenwerking tussen sportaanbieders, onderwijs, welzijn, bedrijfsleven en gemeente verder versterken. Dit sport- en beweegakkoord zorgt daarmee voor een extra impuls om sport, bewegen en gezondheid te versterken en de maatschappelijke functie van sport en bewegen optimaal te benutten in de gemeente Stichtse Vecht.

Aanbesteding IBOR-bestekken 2021 e.v.

Gegeven de omstandigheid dat een tweede verlenging van de overeenkomst met de huidige groenaannemer per 1 januari 2021 niet wenselijk is, zijn wij in het eerste kwartaal van 2020 begonnen met de voorbereiding van nieuwe bestekken per 1 januari 2021. De gemeente is daarbij ondersteund door de Spa Groep. Op 26 mei 2020 is uw raad aan de hand van een presentatie tijdens een informatieve commissie hierover geïnformeerd.

Gesteund door de overwegend positieve reacties op de genoemde presentatie zijn de voorgestelde scenario's samen met de Spa Groep verder uitgewerkt. Op basis daarvan heeft het college gekozen voor het volgende scenario:



Dit scenario sluit om de volgende redenen het meest aan op onze wensen en eisen:

- Er wordt gewerkt met deelbestekken, die afzonderlijk nog steeds integraal van aard zijn;
- De gemeente regisseert over de deelbestekken heen en heeft daardoor de mogelijkheden om de regioerol en het (informatie)beheer te verbeteren en te versterken;
- Belemmeringen in het ene bestek werken niet/nauwelijks door in andere bestekken;
- Er is ruimte voor de doorontwikkeling van de eigen buitendienst;

-
- De inzet van (medewerkers van) het eigen werkbedrijf Kansis Groen wordt geïntensiveerd;
 - Lokale aannemers hebben door de omvang van de afzonderlijke bestekken meer mogelijkheden deel te nemen aan het aanbestedingstraject.

Specifieke taken zullen worden belegd bij de eigen buitendienst (Serviceteam) en er zullen afspraken worden gemaakt met Kansis Groen.

Binnen het gekozen scenario zal er de komende maanden een vijftal deelbestekken openbaar worden aanbesteed:

- Bomen;
- Extensief gras en watergangen;
- Vegen, onkruid op verharding en kolkenreiniging;
- Spelen;
- IBOR-Groen.

De nieuwe bestekken zijn gebaseerd op de standaard RAW-systematiek en blijven binnen het bestaande IBOR-beleidskader en het huidig financieel kader.

Hiermee wordt invulling gegeven aan een aantal eerder geformuleerde ambitie-thema's:

- **Tevreden bewoners:** zo min mogelijk klachten en meldingen en een snelle en adequate afhandeling daarvan, voldoende zichtbaarheid en persoonlijk contact met de bewoners;
- **Kwaliteit openbare ruimte:** het borgen van de door de raad vastgestelde (beeld)kwaliteit;
- **Arbeidsparticipatie:** het maximaliseren van de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (Kansis Groen) bij het uitvoeren van het onderhoud;
- **Biodiversiteit:** bij het beheer en onderhoud van de openbare ruimte rekening houden met flora en fauna;
- **Economie:** indien mogelijk het inzetten van lokale aannemers bij en voor de uitvoering van het onderhoud;
- **Klimaatadaptatie:** het aanpassen aan het actuele of verwachte klimaat en de effecten daarvan;
- **Veiligheid:** een buitenruimte die schoon en heel is, draagt zowel objectief als subjectief in sterke mate bij aan het veiligheidsgevoel van gebruikers.

Het college zal u het komend half jaar periodiek informeren over de status en voortgang van het proces.

Startnotitie nota Sport en Bewegen

We gaan een nieuwe Sport- en Beweegnota schrijven. De huidige Sportnota 'Niemand Buitenspel' van 2015-2020 loopt af. De harmonisatie is bijna afgerond. Het ontwikkelen van de nieuwe nota gaan we samen doen. Sportaanbieders, adviesraden, raadsleden, welzijn, onderwijs, inwoners, collega's gaan meedenken. De komende maanden trekken we hiervoor uit. We organiseren bijeenkomsten, nemen interviews en enquêtes af, maken filmpjes, gaan in discussie met elkaar om uiteindelijk tot een gedegen en breed gedragen sport en beweegnota te komen. Tijdens het proces worden raadsleden nauw betrokken. In september volgt een informatieve commissie. Hier laten we zien waar we staan en waar we naar toe willen. De bijlage [Sportpunt in vogelvlucht](#) geeft een eerste beeld over wat we al doen. In oktober worden bijeenkomsten georganiseerd. Raadsleden nemen hier aan deel. De nota zal in januari 2021 in de raad worden vastgesteld.

Uitvoering bodemkundig onderzoek

Energie Beheer Nederland (EBN) heeft van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat opdracht gekregen om te onderzoeken waar de ondergrond van Nederland mogelijk geschikt zou zijn voor de winning van aardwarmte. Door middel van een bodemkundig onderzoek naar de aardlagen wordt de informatie verzameld. Dit onderzoek wordt schotgat seismiek genoemd. De onderzoekslijnen dekken heel Nederland. Stichtse Vecht krijgt te maken met drie onderzoekslijnen die (gedeeltelijk) over ons grondgebied lopen (zie kaart). Het onderzoek valt onder het staatstoezicht van de mijnen.

Bij schotgat seismiek worden op vaste afstand van elkaar gaten van rond 8 cm en 20 meter diep geboord met springstof gevuld en weer met klei gedicht. Als ondergronds springstof tot ontploffing wordt gebracht, ontstaan trillingen en reflecties op de ondergrond en die worden gemeten. De informatie die daarmee wordt verzameld geeft aan hoe de ondergrond laag voor laag is opgebouwd. Bovengronds is hier weinig van te merken. Het effect bovengronds is hetzelfde als een trilling van een vrachtwagen die voorbij rijdt (meer informatie via www.scanaardwarmte.nl).

EBN is recentelijk gestart met het informeren van de grondeigenaren en andere belanghebbenden, zoals de inwoners die dicht bij de onderzoekslijnen wonen. EBN is het eerste aanspreekpunt in de communicatie. De planning is dat van medio september tot en met oktober 2020 boringen zullen plaatsvinden. De lijnen volgen elkaar op. In samenspraak met EBN zullen wij binnenkort onze inwoners hierover informeren.

Situatie horeca en de markt op de Kerkbrink

Verscheidene branches worden economisch flink getroffen door de maatregelen om het coronavirus in te dammen. Gezien de 1,5m samenleving is er meer ruimte nodig, maar die is niet overal voorhanden. Dat wringt op sommige plekken. Dit speelt onder andere op de Kerkbrink in Breukelen. Vijf horecagelegenheden op de Kerkbrink willen graag meer ruimte voor terrassen op de vrijdag, wanneer ook de warenmarkt op de Kerkbrink staat.

Steunmaatregelen

Sinds de start van de coronacrisis heeft de gemeente een aantal stappen genomen om horecaondernemers te helpen:

- Met de actie Koop Lokaal heeft de gemeente een oproep gedaan aan de samenleving om lokaal uitgaven te doen.
- Per 1 juni kunnen horecazaken in Stichtse Vecht hun terras uitbreiden, waarbij soepel met de openbare ruimte wordt omgegaan en tijdelijke toestemming alleen getoetst is op RIVM-richtlijnen en verkeersveiligheid.
- Voor deze uitbreiding van de terrassen wordt geen precario geheven.
- Op 14 juli heeft het college ingestemd met het Herstelplan Recreatie en Toerisme. Hier vallen ook activiteiten onder die bezoek aan de horecagelegenheden stimuleren.
- Op 14 juli heeft de gemeenteraad unaniem een motie aangenomen om het terrasseizoen te verlengen tot medio november 2020. Tijdens het reces wordt uitgezocht hoe dit vorm kan krijgen, waarbij recht wordt gedaan aan de maatwerkafspraken met omwonenden.

Gesprekken markt en horeca

In de afgelopen periode is er ook gezocht naar mogelijkheden om de horecaterrassen op de Kerkbrink meer ruimte te geven. Ten eerste is onderzocht of de markt van locatie kon wijzigen. Het college heeft hierover op 2 juni 2020 besloten dit niet te doen, omdat hierdoor andere knelpunten zouden ontstaan, voornamelijk verkeerskundig. Ten

tweede zijn er door de gemeente twee gesprekken gefaciliteerd tussen afvaardigingen van de markt en de horeca. Het doel van deze gesprekken was om gezamenlijk tot een oplossing te komen voor de verdeling van ruimte op de Kerkbrink. Het volgende is overeen gekomen:

- Wanneer een marktkoopman met vakantie is en deze ruimte ligt tegenover de horeca dan kan deze ruimte gebruikt worden voor een horecaterras.
- Wanneer een marktkoopman met vakantie is waar niet horeca tegenover ligt, zijn de marktkoopliden bereid de kramen op te schuiven zodat er ruimte ontstaat bij de horeca voor hun terrassen.

Onafhankelijk onderzoek

Alhoewel de gesprekken open en constructief zijn verlopen, zijn er een tweetal punten waar nog geen overeenstemming over is bereikt. Dit betreft enerzijds het verzoek om de marktijden te veranderen van 10:00 – 17:00 uur naar 09:00 – 16:00 uur om zo eerder vierkante meters beschikbaar te maken op het marktterrein voor tafels van de horeca. Anderzijds gaat het om een andere marktindeling, waardoor er mogelijk meer ruimte voor de horecaterrassen zou kunnen ontstaan. Om die reden heeft wethouder Maarten van Dijk vervolgens met beide partijen nog separaat gesproken. Dit heeft geleid tot een verzoek van de horeca aan de gemeente om te beslissen over het wijzigen van de marktijden en om een onafhankelijk onderzoek in te stellen naar de marktindeling. Het college heeft zich gebogen over deze verzoeken en is tot de conclusie gekomen om de marktijden niet te veranderen. Een belangrijke beweegreden is de proportionaliteit van deze keuze. De marktkoopliden halen in dit laatste uur ook nog een belangrijk aandeel van hun omzet. Wel wil het college medewerking verlenen aan een onafhankelijke bemiddelaar/onderzoeker die op korte termijn een mogelijk alternatieve indeling van de markt inventariseert. Deze inventarisatie moet wel rekening houden met gestelde kaders en plaatsvinden onder de voorwaarde dat de uitkomsten voor zowel de markt als de horeca bindend is.

Toevoeging extra kantoorvierkante meters bovenop uitbreiding winkelcentrum Bisonspoor

In raadsinformatiebrief 32 2019 bent u geïnformeerd over het voornemen van het college om eenmalig af te wijken van het Afwijkingenbeleid 2014 ten behoeve van de uitbreiding van het hoofdgebouw van het winkelcentrum Bisonspoor met een nieuwe supermarkt, gezondheidscentrum en overige commerciële ruimten. Begin 2020 heeft Winter Trust een aanvullend verzoek ingediend om ook medewerking te verlenen aan twee extra lagen kantoorruimte (ca. 1.787 m²) en de realisatie van een loopbrug van de parkeergarage naar het gezondheidscentrum en de gevraagde kantoren boven de nog te ontwikkelen supermarkt en gezondheidscentrum. Het college heeft besloten in principe met dit aanvullende verzoek in te stemmen. Definitieve besluitvorming zal plaatsvinden bij de beoordeling van de nog in te dienen aanvraag omgevingsvergunning.

Percentage sociale woningbouw P2/P3

Op 20 december 2016 heeft de gemeenteraad het ambitiesdocument vastgesteld. Een onderdeel van de besluitvorming was de compensatie van het slopen van een aantal kantoor vierkante meters. Besloten is dat voor de P2 locatie de 30%-regel aan woningen tot aan de sociale huurgrens wordt toegepast op het aantal woningen dat boven de omvang van het te slopen aantal vierkante meters kantoor uitkomt. Dit was 21%. Omdat nu 10.213 m² kantoor uit de markt wordt gehaald in plaats van de oorspronkelijke 12.000 m² betekent dit dat het percentage sociale woningbouw aangepast dient te worden naar 23%.