



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 84

26 november 2020



gemeente
**Stichtse
Vecht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Update Corona	1
College stemt onder voorwaarden in met vooroverlegplan voor Harmonieweg 1 t/m 5	3
Bestuurlijke fusie Jenaplan Stichtse Vecht en Wereldkidz	4
Portefeuilleroutekaart verduurzaming van de gemeentelijke panden	4
Het ontwerpbestemmingsplan Snippergroen wordt aangevuld en gaat opnieuw ter inzage	5
Definitief besluit uitzondering Afwijkingenbeleid en anterieure overeenkomst voor de realisering van een nieuw distributiecentrum aan de Nijverheidsweg 9-15 in Maarsse	6
Beleidsregels Bestuurlijke Boete	6
Omgevingsvisie: online bijeenkomsten in december	6
Maarssebroek Samen Schoon Heel en Veilig	7

Update Corona

Gemeente deelt oproep voor nieuwe medewerkers zorg

De arbeidsmarkt in de zorg is krap. Maar in de huidige coronacrisis vormen bezettingsproblemen door isolatie en quarantaine een complicerende factor. Zorggroep De Vechtstreek, Careyn en woonzorgcentrum Maria Dommer lieten de gemeente onlangs weten dringend behoefte te hebben aan nieuwe medewerkers. Daarom hebben wij een oproep geplaatst op social media en de gemeentelijke website. Hiermee attenderen wij inwoners op mogelijkheden voor werk in de zorg met een link naar de vacatures op de websites van de woonzorgcentra die onze hulp ingeroepen hebben.

Daarnaast brengen wij de zorginstellingen in contact met 'Midden Utrecht Werkt Door' en het regionale mobiliteitsteam in oprichting. Midden Utrecht Werkt Door is ontstaan uit het landelijke platform 'NL werkt door'. Het

belangrijkste doel van Midden-Utrecht Werkt Door is het bij elkaar brengen van werkgevers om vraag en aanbod van werk op elkaar af te stemmen. Zij zorgen er voor dat mensen werk en salaris behouden de economie blijft draaien.

Maatregelen coronavirus en lokaal maatwerk

Stichtse Vecht volgt net als alle andere gemeenten in Nederland de landelijke en regionale regelgeving (zoals noodverordeningen, vuurwerkverbod). Lokaal kijken we waar maatwerk nodig is om de maatregelen als gevolg van het coronavirus te verzachten. Vorige week startte de actie 'De dag van de Ondernemer' waarbij lokale ondernemers in het zonnetje werden gezet met ansichtkaarten. In de kernen staan informatieborden waarmee inwoners worden opgeroepen om zoveel mogelijk lokaal te kopen en hiermee ondernemers en winkeliers in Stichtse Vecht te steunen. Andere voorbeelden van recent lokaal maatwerk zijn gratis mondkapjes (via de U-pas regeling) en de corona risico reserve waar organisaties en instellingen uit de gemeente een aanvraag voor kunnen doen.

Financiële tegemoetkoming bij COVID-19 gerelateerde tegenvallers

Wij informeerden uw raad de afgelopen maanden regelmatig over de maatregelen die wij hebben genomen om de negatieve effecten van de COVID-19 –crisis voor onze inwoners, ondernemers en organisaties te verzachten. 19 mei jl. hebben wij richtlijnen vastgesteld hoe om te gaan met ondersteuningsverzoeken. Op basis daarvan hebben wij in voorkomende gevallen al inningen van huurpenningen opgeschort, leges niet geïnd en subsidies niet teruggevorderd.

Naast deze (tijdelijke) inkomstenderving hebben wij zelf ook extra COVID-19 gerelateerde kosten moeten maken. Wij ramen deze extra coronakosten op ruim € 1,3 milj. (Berap). In uw besluitvorming over het Addendum (dd. 7 juli 2020) en in uw vergadering van 10 november jl. heeft uw raad middelen ten bedrage van € 3.555.189 gereserveerd om deze extra kosten te dekken. Wij zien daarmee nu ook meer financiële mogelijkheden om COVID-19 gerelateerde tegenvallers bij bijvoorbeeld maatschappelijke organisaties, verenigingen en ondernemers in Stichtse Vecht (gedeeltelijk) te compenseren.

Om verzoeken op basis van gelijkwaardigheid te kunnen behandelen hebben wij een [afwegingskader](#) vastgesteld aan de hand waarvan wij verzoeken om financiële tegemoetkoming kunnen beoordelen. In beginsel komen bovengenoemde doelgroepen in aanmerking voor compensatie indien sprake is van een relatie met de gemeente op basis van eigenaarsrol (bijvoorbeeld huur, pacht), subsidies of gemeentelijke belasting (precario, leges). Financieel nadeel of meerkosten moeten aantoonbaar verband houden met COVID-19. Ook betrekken wij uitdrukkelijk in de afweging of de relatie de mogelijkheid heeft beroep te doen op andere voorliggende regelingen (bijvoorbeeld TOZO of NOW).

Deze regeling is niet volledig sluitend. Wij houden bewust dan ook de mogelijkheid open om in geval van een groot maatschappelijk belang in Stichtse Vecht verzoeken alsnog in behandeling te nemen.

Tot slot zien wij geen mogelijkheden om inkomensverlies en/of omzetsderving bij commerciële organisaties of activiteiten te compenseren. De komende weken richten wij de uitvoeringsorganisatie in. Wij verwachten per 1 januari 2021 verzoeken in behandeling te nemen. Wanneer de uitvoeringsorganisatie staat, communiceren wij dit breder en geven daarbij aan hoe een verzoek moet worden ingediend.

College stemt onder voorwaarden in met vooroverlegplan voor Harmonieweg 1 t/m 5

De eigenaar van het perceel Harmonieweg 1 t/m 5 te Maarssen heeft een vooroverlegplan ingediend. Het plan voorziet in de bouw van 3 appartementen boven de bestaande bedrijfsruimtes. Op de begane grond wordt een deel van de bedrijfsruimtes gebruikt voor een inpandige garage voor de bewoners van de appartementen. De appartementen komen in ruil voor de bestaande leegstaande bedrijfsruimtes op de verdieping. Aangezien deze ontwikkeling binnen de gebiedsontwikkeling Harmonieplein ligt waar de gemeenteraad in 2017 een stedenbouwkundig plan voor heeft vastgesteld, is het belangrijk dit plan af te stemmen op deze gebiedsontwikkeling.

Nu het college heeft aangegeven in de basis positief te zijn over deze ontwikkeling kan de initiatiefnemer een definitieve aanvraag voorbereiden. We zullen de klankbordgroep voor het Harmonieplein op de hoogte brengen over dit vooroverlegplan.

Er moet worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan

Het vooroverlegplan past niet binnen het bestemmingsplan maar het is wel mogelijk om van het bestemmingsplan af te wijken met de planologische kruimelgevallen regeling. Deze wettelijke procedure is nog niet doorlopen. We zijn nu nog in de voorbereidende fase van het vooroverlegplan en de beoordeling daarvan.

Het vooroverlegplan past binnen de woonvisie

Uit de geactualiseerde woonvisie blijkt dat er behoefte is aan meer woningen in onze gemeente. Het toevoegen van woningen, vooral op plekken waar sprake is van leegstaande gebouwen, is daarom wenselijk. Dit is ook een van de uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling Harmonieplein.

Er zal wel extra onderzoek nodig zijn naar het aspect verkeer

Op dit moment is al sprake van een bedrijven bestemming en zijn er bedrijven aanwezig. Deze bedrijven hebben een verkeersaantrekkende werking. Of het omzetten van het gebruik op de verdieping van Bedrijf naar Wonen een verandering zal geven in de verkeersaantrekkende werking zal onderzocht moeten worden. Verder zal de parkeerdruk op een ander tijdstip plaatsvinden. Wat het effect daarvan is zal eveneens onderzocht moeten worden. Er is voor de gebiedsontwikkeling Harmonieplein in 2019 een parkeerdruk en -duurmeting uitgevoerd. Deze kunnen worden gebruikt als basis voor een aanvullend onderzoek.

Het is wenselijk dat het plan aansluit bij de rest van de gebiedsontwikkeling Harmonieplein

Het vooroverlegplan is voorgelegd aan de supervisor van de gebiedsontwikkeling Harmonieplein. Hij heeft in de basis geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkeling. Gezien de gebiedsontwikkeling Harmonieplein is het wel wenselijk als het gebouw een facelift krijgt zodat het beter aansluit bij de gekozen beeldkwaliteit in het vastgestelde stedenbouwkundig plan. Als optie geeft hij ook mee dat gedacht kan worden aan sloop-nieuwbouw waarbij aangesloten wordt bij de uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling voor het Harmonieplein en in dit geval het Noordblok. Het realiseren van voldoende parkeerplaatsen blijft in alle gevallen een belangrijk aandachtspunt.



Bestuurlijke fusie Jenaplan Stichtse Vecht en Wereldkidz

De Vereniging Jenaplan Stichtse Vecht en Stichting Openbaar Onderwijs Rijn en Heuvelland (Wereldkidz) hebben het voornemen bestuurlijk te fuseren. Volgens de wet moet het college van B&W advies geven over dit soort fusies.

Voor het kleine vrijwilligersschoolbestuur van Vereniging Jenaplan wordt het steeds moeilijker om de continuïteit en de kwaliteit te waarborgen. WereldKidz heeft een stafbureau en een bezoldigd bestuurder. Met de fusie wil Vereniging Jenaplan daarnaast ervoor zorgen dat de onderwijskwaliteit goed blijft en waar mogelijk wordt verbeterd. Ook beoogt Vereniging Jenaplan dat het personeel meer carrièreperspectief wordt geboden en de mogelijkheid krijgt om zich te ontwikkelen. Het Jenaplanonderwijs blijft behouden onder Wereldkidz.

Positief advies College van B&W

Op grond van de Wet op het primair onderwijs is voor een bestuurlijke fusie een advies nodig van de gemeente waarbinnen de fusie plaatsvindt. Daarom is dit voorgelegd aan het College van B&W. Het College van B&W heeft besloten om positief te adviseren op grond van de volgende argumenten:

- De maatschappelijke impact is gering. De fusie heeft geen invloed op spreiding van scholen en bereikbaarheid, op de huisvesting of op werkgelegenheid;
- De keuzemogelijkheden worden niet beperkt. Ouders of leerlingen kunnen voor dezelfde scholen kiezen als voorheen. Het enige verschil is dat een tweetal scholen straks onder een ander schoolbestuur valt;
- Er zijn geen consequenties voor de beschikbaarheid of spreiding van het openbaar onderwijs. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om voldoende openbaar onderwijs aan te bieden. Deze fusie vergroot dat aandeel.

Portefeuilleroutekaart verduurzaming van de gemeentelijke panden

Binnen Gemeente Stichtse Vecht wordt in twee fases toegewerkt naar het verduurzamen van de gemeentelijke panden. Dit doen we aan de hand van een portefeuilleroutekaart waarmee een antwoord wordt gegeven op het amendement “verduurzaming gebouwen” dat op 12 november 2019 door de raad is aangenomen. Dit proces is onderdeel van de recent vastgestelde vastgoednota en beheerplan, maar volgt een apart bestuurlijk traject.

In de eerste fase, die nu is afgerond, is globaal bepaald welke duurzaamheidsstrategie, ambitieniveaus en maatregelenpakketten het meest geschikt zijn voor de verduurzaming van onze gemeentelijke gebouwen en wat daarvan de financiële consequenties zijn. Hieruit is gebleken dat het logistiek en financieel niet haalbaar is om de kernvoorraad 100% klimaatneutraal te krijgen in 2030, zoals in het collegewerkprogramma is opgenomen. Daarom is de afspraak gemaakt om volgens de landelijke duurzaamheidsafspraken uit het Klimaatakkoord stapsgewijs toe te werken naar een klimaatneutrale vastgoedportefeuille, met als eerste mijlpaal 49% klimaatneutraal in 2030 en vervolgens 95% in 2050. De totale benodigde investeringskosten voor het behalen van de eerste mijlpaal in 2030 ligt tussen de € 6.695.000,- en € 9.574.500.

Het volgen van de landelijke norm geeft ons tijd om beter in te kunnen spelen op (beleidsmatige, technische, financiële) actualiteiten en natuurlijke investeringsmomenten. Om bij te kunnen sturen op de lange termijn zal de portefeuilleroutekaart periodiek herijkt worden. Als later alsnog blijkt dat de doelstelling, binnen de financiële en organisatorische mogelijkheden, toch sneller dan de landelijke norm kan worden behaald komen we hiervoor met een aangepast voorstel terug naar de raad.

We starten nu de tweede fase op. In deze fase wordt het gekozen scenario voor alle gebouwen uit de kernvoorraad op gedetailleerd niveau verder uitgewerkt. Hierbij wordt inzicht gegeven in zowel de technische, ruimtelijke, financiële als procesmatige consequenties. Het resultaat van deze fase is een portefeuilleroutekaart richting uitvoering. Na goedkeuring hiervan door de raad volgt de toekenning van de investeringsplanning en kan gestart worden met de uitvoering.

Het ontwerpbestemmingsplan Snippergroen wordt aangevuld en gaat opnieuw ter inzage

Sinds vrijdag 6 november ligt het ontwerpbestemmingsplan Snippergroen ter inzage. De afgelopen jaren zijn in het kader van projecten “Geluidwal” en “Grondgebruik” ruim 900 stukjes grond verkocht aan bewoners. Deze stukjes grond grenzen direct aan hun tuin of erf. De gronden hebben echter nog steeds een openbare groen of verkeer bestemming terwijl ze worden gebruikt als tuin. Met het bestemmingsplan “snippergroen” krijgen deze gronden een bestemming die hoort bij het gebruik, namelijk Tuin of erf bij Wonen. Als het stukje grond dat is gekocht al de juiste bestemming heeft dan verandert er niets.

Buiten de stukjes grond die zijn verkocht in de bovengenoemde projecten zijn er de afgelopen jaren nog veel meer stukjes grond verkocht. Vooral in Maarssenbroek. Deze stukjes grond zijn niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Snippergroen dat nu ter inzage ligt. Ze zouden volgend jaar in een ander bestemmingsplan (bezemplan) worden ondergebracht. Dit heeft tot verwarring geleid bij bewoners. Stichtse Vecht heeft daarom besloten ook deze stukjes groen nu al onder te brengen in het ontwerpbestemmingsplan Snippergroen. We moeten het ontwerpbestemmingsplan dat nu ter inzage ligt dan wel aanvullen.

Het aangevulde ontwerpbestemmingsplan Snippergroen wordt daarom later dit jaar opnieuw ter inzage gelegd voor 6 weken, zodat ieder kan zien wat de nieuwe bestemming van het aangekochte stukje grond is geworden.

Bewoners die al een reactie hebben gegeven op het ontwerpbestemmingsplan Snippergroen dat nu ter inzage ligt hoeven straks niet opnieuw een reactie te sturen. De reacties (zienswijzen) die we al binnen hebben gekregen blijven ook gelden voor het aangevulde ontwerpbestemmingsplan.

Definitief besluit uitzondering Afwijkingenbeleid en anterieure overeenkomst voor de realisering van een nieuw distributiecentrum aan de Nijverheidsweg 9-15 in Maarssen

Het college heeft op 24 november 2020 besloten in te stemmen met het afwijken van het Afwijkingenbeleid 2014 voor de bouw van een distributiecentrum aan de Nijverheidsweg 9-15 in Maarssen. Van die bevoegdheid is gebruik gemaakt omdat het gaat om een relatief geringe afwijking van het bestemmingsplan (overschrijding van het bouwvlak). Dit besluit maakt het mogelijk de aanvraag omgevingsvergunning af te handelen en, indien alle toetsingsresultaten positief zijn, een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van dit distributiecentrum.

Tevens heeft het college ingestemd met het sluiten van een anterieure overeenkomst. Met het sluiten van deze overeenkomst wordt voldaan aan de wettelijke verplichting tot kostenverhaal.

Beleidsregels Bestuurlijke Boete

Het college van B&W heeft op 24 november 2020 de Beleidsregels Bestuurlijke Boete vastgesteld, inwerkingtreding met ingang van 1 december 2020.

Het percentage van de beslagvrije voet is gewijzigd van 90% naar 95%. Daarmee is de Beleidsregels Bestuurlijke Boete in lijn gebracht met de nieuwe Wet vereenvoudiging beslagvrije voet - die naar verwachting per 1-1-2021 in zal gaan en één van de instrumenten is van de Brede Schuldenaanpak van het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid. Ook is dit in lijn met de reeds aangepaste Beleidsregels Terugvordering, Invordering en Verhaal én met recente jurisprudentie.

In RIB #35 van 7 mei 2020 bent u geïnformeerd over het aanpassen van de beslagvrije voet van 90% naar 95% van de norm bij de nieuwe Beleidsregels Terugvordering en Verhaal. De wijziging van de Beleidsregels Bestuurlijke Boete ligt in het verlengde van deze wijzigingen.

Omgevingsvisie: online bijeenkomsten in december

We hebben al veel input opgehaald voor de omgevingsvisie. Zo spraken we tijdens bijeenkomsten vorig jaar en begin dit jaar met verschillende stakeholders (o.a. ondernemers, woningbouwverenigingen en milieuorganisaties). Voor de zomer verspreidden we een enquête en ansichtkaart onder de inwoners van Stichtse Vecht. Deze werd ingevuld door 3.400 mensen. De resultaten daarvan zijn afgelopen oktober met u besproken en openbaar gemaakt.

Nu is het tijd voor de volgende, verdiepende stap: voor welke keuzes en dilemma's staan we? En hoe gaan we daar mee om?

Online bijeenkomsten

We praten hier graag verder over met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden. Dat doen we tijdens twee online bijeenkomsten, op 9 en 16 december ('s avonds). Tijdens deze interactieve bijeenkomsten bespreken

we samen hoe we in de toekomst om willen gaan met thema's als wonen, werken, recreatie en energie. Er liggen grote opgaven op dit gebied. Hoe gaan we hier invulling aan geven? Graag nodigen wij u als raad uit om hierbij als toehoorder aan te sluiten.

Communicatie

We brengen de bijeenkomsten breed onder de aandacht via onze gebruikelijke communicatiekanalen (nieuwsbrief, website en sociale media) en een advertentie in de VAR en een nieuwsbericht aan de lokale media.

Maarssebroek Samen Schoon Heel en Veilig

De uitvoeringsnota wordt ter informatie aan de raad gestuurd. In een informatieve commissie in het eerste kwartaal van 2021 geeft het college een toelichting op deze aanpak.

De opdracht van de raad is vertaald in een concrete en compacte uitvoeringsnota. Wij verdelen de aanpak Maarssebroek Schoon Heel Veilig in drie fasen: korte termijn (eerste helft 2021); middellange termijn (2021) en lange termijn (vanaf 2022). Op korte termijn bereiken wij met bestaande middelen beter resultaat. Voor de lange termijn geldt dat een integrale visie nodig is om de koers van de wijk vast te leggen.

Dit plan voorziet in de uitvoering van nieuwe en bestaande maatregelen en het op elkaar aansluiten van de verschillende disciplines.

Wij starten met het uitvoeren van enkele 'Quick Wins':

In november 2020 zijn wij gestart met het aanpassen van de lichtsterkte in en rondom de (fiets)tunnels. We zorgen ervoor dat deze gelijkmatiger wordt. Uit lichtmetingen blijkt dat er een te groot verschil is in de lichtsterkte binnen en buiten de tunnels. Dat geeft een onveilig gevoel. De vervolgoptie, het aanpassen van de verlichting in de onderdoorgangen nemen wij mee in het reguliere vervangingsplan.

Wij wijzen een aantal bosplantsoenen aan die op korte termijn gesnoeid of gedund kunnen worden. Data uit Fiximeldingen en de bijdragen van wijkcommissies bepalen op welke plekken snoeien of uitdunning het hardst nodig zijn. Wij spreken mensen aan op hun afvalbeheersing. Ook maken wij de overlast van onjuist aangeboden afval zichtbaar.

In overleg met de wijkcommissies plannen wij wijkshouwen. Het is belangrijk om de opzet van die schouwen en de doelstellingen vooraf te bepalen. Ervaringen in het verleden hebben bij inwoners het vertrouwen in adequate opvolging en daarmee het enthousiasme om aan wijkshouwen deel te nemen doen afnemen. De wijkshouw moet daarom een vernieuwd format krijgen, bijvoorbeeld gericht op thema of georganiseerd door de wijkcommissie.

In 2021 is het kernwoord communicatie. Binnen de bestaande middelen en plannen zorgen wij ervoor dat de bewoners beter betrokken worden bij de openbare ruimte. Communicatie en participatie zijn een belangrijk onderdeel van de aanpak. Het terugdringen van meldingen en het opstellen van een Wijkgerichte Top 3, samengesteld aan de hand van de vraag welke plaatsen, meldingen, onveilige situaties bepalen de veiligheidsbeleving in en leefbaarheid van de wijk? Op deze drie punten stellen wij een actief plan van aanpak op, samen met de bewoners én getoetst aan de data uit Fixi. Met de Top 3 gaan wij zes maanden actief aan de slag, na een half jaar evalueren wij de aanpak en herijken deze zo nodig.

Handhaving Huisvestingsverordening

Op grond van de motie in de raad van 30 september 2020 verscherpen wij de handhaving van de huisvestingsverordening. De signalen van veelvuldig voorkomende kamerverhuur moeten worden gecontroleerd en er zal in voorkomende gevallen tot handhaving worden overgegaan. Handhaving van oneigenlijk gebruik van panden vereist intensiever toezicht en adequate handhaving. Verdachte situaties kunnen zo vroegtijdig worden geïnventariseerd en worden gehandhaafd. In een pilot worden tien verdachte panden opgenomen. Deze pilot start eind 2020 al.

2021 en 2022: gebiedsgericht werken en opgavegericht werken

De Rekenkamercommissie heeft in 2019 een onderzoek gedaan naar Gebiedsgericht werken. In lijn met de aanbevelingen ontwikkelen wij een andere koers die breder is dan alleen gebiedsgericht werken. Een koers voor Maarssebroek die bijdraagt aan brede participatie. De leeftijd en structuur van de wijk vereisen een specifieke aanpak. Dit hoofdstuk geeft daarom een globale visie op de te verwachten koers. De lange termijn aanpak dient nader te worden uitgewerkt. In 2021 zal de aanpak voor Maarssebroek vorm krijgen en resulteren in de nieuwe Wijkvisie Maarssebroek 2025-2040.
