



Informatie voor raadsleden

RIB nr. 90

16 december 2020



gemeente
**Stichtse
Wacht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Overzicht ontwikkelingen Bisonspoor 2020	1
Voortgang motie onttrekkingsbesluit Maarssenbroekseslag	5

Overzicht ontwikkelingen Bisonspoor 2020

Via deze Raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de verschillende ontwikkelingen van het project Bisonspoor2020.

Voortgang werkzaamheden Bisonplein

De grote zichtbare werkzaamheden op het Bisonplein zijn gestart op 10 november met het verwijderen van het kunstwerk. Dit kunstwerk is opgeslagen op de gemeentewerf in Loenen totdat het op een nieuwe plek wordt geplaatst. Momenteel is nog niet bekend waar dat zal zijn. Sinds het afvoeren van de straatstenen is de aannemer druk bezig in de ondergrond. Oude boomstronken worden verwijderd, de riolering wordt vervangen, nieuwe groenvakken worden uitgezet en het terrein wordt klaar gemaakt om opnieuw te bestraten. Vanaf januari 2021 worden de eerste contouren van het nieuwe plein zichtbaar waar het straks fijn verblijven is. Dan wordt ook gestart met het aanbrengen van het nieuwe straatwerk.

Door de werkzaamheden is parkeren op het plein nu niet meer mogelijk en ook als het plein klaar is (medio maart 2021) kan hier niet meer geparkeerd worden, behalve aan de rand waar enkele invalideparkeerplaatsen en kortparkeerplaatsen komen. Parkeren kan wel in de P1 parkeergarage (1^e vier uur gratis) of de P2-parkeergarage (ingang tegenover het station). Parkeren in de P2-parkeergarage is 24 uur per dag gratis.

Invoering blauwe zone om parkeerdruk in omliggende wijken te beperken

Het plan van aanpak "blauwe zone" met daarin veel aandacht voor participatie en overleg met de omgeving, wordt in januari 2021 behandeld in het college van B&W. Bewoners van Bisonspoor en de omliggende wijken en u als raad maakten regelmatig melding van veel geparkeerde auto's in de woonstraten en vroegen om maatregelen te nemen. Uit onderzoek is gebleken dat een blauwe zone de meest geschikte parkeerregulerende maatregel is. De verwachte doorlooptijd tot de definitieve invoering van de blauwe zone is een jaar. Over alle in en outs van de plannen rondom de invoering blauwe zone wordt u geïnformeerd in een informatieve commissie.

Ontmoetingsruimte Bisonspoor / Maarssebroek

Een ontmoetingsruimte in Bisonspoor is een lang gekoesterde wens van de wijkcommissie Bisonspoor en de seniorenraad Stichtse Vecht. De laatste twee jaar is daar regelmatig over gesproken met Stichting Welzijn Stichtse Vecht, de wijkcommissie, de seniorenraad en Winter Trust. Met de aanbieder van een ruimte door Winter Trust leek een ontmoetingsruimte heel dicht bij. Helaas zorgden coronamaatregelen en het beperkte oppervlak van de ruimte dat er geen gebruik kon worden gemaakt van de beoogde ontmoetingsruimte. Tevens zijn de mogelijkheden voor financiering van de huurprijs beperkt en heeft Stichting Welzijn geen budget op de ruimte te exploiteren. Welke mogelijkheden er wel zijn, wordt verder onderzocht.

Uitbreiding winkelcentrum

Winter Trust is van plan een supermarkt, gezondheidscentrum, commerciële ruimte en twee lagen kantoorruimte te realiseren op het parkeerterrein tussen de AH en de ingang van het winkelcentrum naast de Saigon Snacks. Het college heeft haar medewerking toegezegd onder voorwaarde dat een gezondheidscentrum deel uit maakt van de plannen en een participatietraject wordt aangegaan met de omgeving. In oktober heeft Winter Trust met haar architect en aannemer ideeën gedeeld met een participatiegroep samengesteld uit omwonenden. Deze omwonenden horen ook tot de klankbordgroep Bisonspoor2020. Vanuit een abstracte bouwmassa is in drie bijeenkomsten naar een concrete bouwvulling gewerkt. Hierbij werden o.a. mogelijke vormgeving en uitvoering van de gevels, ideeën over groene daken en zonnepanelen, de mogelijke inkijk in het gezondheidscentrum en de bereikbaarheid voor minder validen besproken. Daarnaast is er aandacht besteed aan veiligheid, geluidbeperking en circulariteit. Vanuit de deelnemers is er positief gereageerd op de uiteindelijke uitkomst en waren er complimenten op het proces en het ontwerp. Momenteel werkt Winter Trust aan de verdere uitwerking van deze plannen.

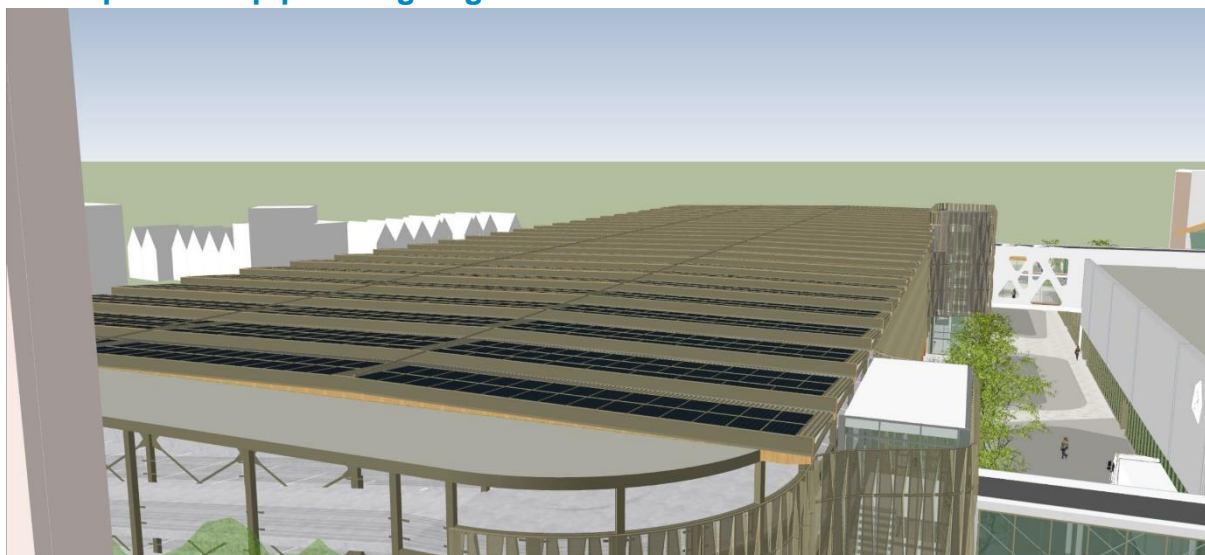
Hieronder een impressie van de mogelijke uitvoeringen die met de participatiegroep tot stand zijn gekomen.





Het ontwerp als uitkomst van de participatiebijeenkomsten zal als basis gaan dienen voor de verdere uitwerking van de ontwikkeling. Naar verwachting wordt eind 2022 de uitbreiding opgeleverd. Verdere informatie voorziening zal uiteraard verstrekt worden, o.a. via de website bisonspoor2020.nl. Mogelijk dat ook in het centrum zelf informatieborden geplaatst worden zodat het gevolgd kan worden

Zonnepanelen op parkeergarage P1



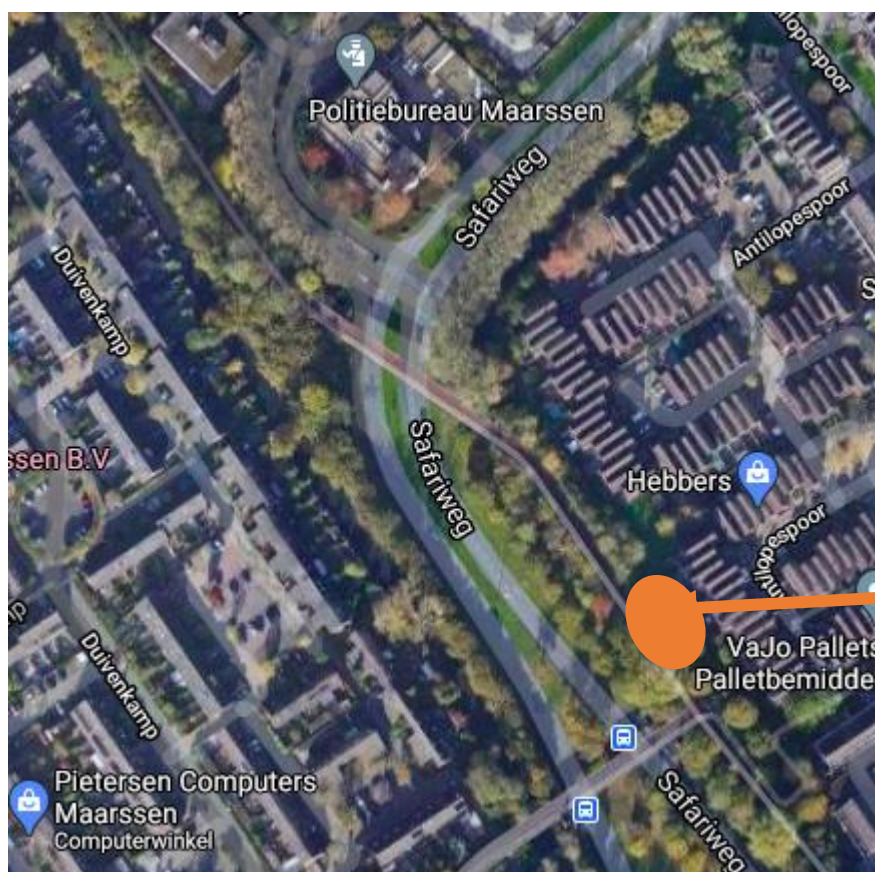
Winter Trust is van plan om op de parkeergarage P1 zonnepanelen aan te brengen. Bij het aanbrengen wordt rekening gehouden met eventuele overlast door schittering van de panelen. Daarom worden de panelen volgens een zogenaamd shed dak principe gelegd waarbij ze “weg gekeerd” liggen van de bewoners van het Mar’cs gebouw. Daarnaast zijn de panelen zodanig ontworpen dat ze zoveel mogelijk licht absorberen en juist niet weerkaatsen.

De zonnepanelen leveren elektriciteit aan de kantoren en het winkelcentrum en dienen tevens als stroomlevering voor de laadpalen in de parkeergarage. De realisatie van zonnepanelen maakt ook het toevoegen van extra laadpalen in de toekomst mogelijk en wordt nader onderzocht evenals de mogelijkheid van terug levering van elektrische auto’s aan het net in de toekomst.



Tankstation

In de samenwerkingsovereenkomst die is aangegaan met Winter Trust staat de vestiging van een tankstation in de nabijheid van het winkelcentrum opgenomen als onderdeel van de totale herontwikkeling. Dit –onbemand- tankstation kan mogelijk worden gevestigd in de Safariweg nabij de bestaande bushalte. Op dit moment wordt onderzocht wat dit betekent voor het verkeer en de omgeving. Het tankstation wordt pas gerealiseerd als het huidige Tango tankstation bij Vakgarage Accuraat niet meer in gebruik is.



Mogelijke locatie
onbemand tankstation

Klankbordgroep

Met de Klankbordgroep Bisonspoor2020 delen we de informatie over deze onderwerpen op woensdagavond 16 december tijdens een digitale bijeenkomst. Meer algemene informatie over het project is te vinden via www.bisonspoor2020.nl

Voortgang motie onttrekkingsbesluit Maarssenbroekseslag

Op 14 juli 2020 heeft uw raad een motie aangenomen in het kader van het onttrekkingsbesluit voor een deel van de Maarssenbroekseslag. Op 1 oktober 2020 bent u met RIB 74 geïnformeerd over de reactie van de provincie Utrecht waarin om een nader onderzoek wordt gevraagd naar de technische uitvoerbaarheid van een alternatieve oprit en de effecten daarvan voor de verkeersveiligheid.

Wat is er tussen 1 oktober en nu gedaan? Ten aanzien van de punten 1 en 6 van motie:

Participatie en communicatie

De informatie die uw raad heeft gekregen over de mailwisseling met de provincie is gedeeld met de indieners van een zienswijze onttrekkingsbesluit. Op 2 oktober zijn alle indieners geïnformeerd.

Op het gebied van participatie naar het aanvullend verkeerstechnisch onderzoek naar de alternatieve oprit is, voordat de opdracht werd gegeven, een groep indieners van de zienswijze benaderd om mee te kijken naar de formulering van de onderzoeksopdracht. Bij de samenstelling van deze groep zijn diverse indieners benaderd rekening houdend met een verdeling over de wijken van Maarssenbroek. Aan hen is gevraagd om de opdrachtformulering te toetsen en/of aanvullingen te geven. Deze digitale bijeenkomst vond plaats op 15 oktober 2020. Op basis van deze input is de definitieve opdrachtformulering opgesteld en is de opdracht gegeven aan het bureau Arcadis.

Voorlopige uitkomsten onderzoek Arcadis

Het onderzoek van Arcadis betreft een verkeerssimulatie van de alternatieve oprit en de aansluiting hiervan op de N230. Uit de eerste tussenresultaten blijkt dat er waarschijnlijk mogelijkheden zijn voor een veilige alternatieve oprit. Op basis van deze verkeerssimulatie wordt nu overleg gevoerd met de provincie Utrecht zodat ook de input van de provincie kan worden verwerkt in de verkeerssimulatie. Onderdeel van het gesprek met de provincie zal ook zijn of en welke aanvullende verkeersmaatregelen mogelijk zijn op de alternatieve oprit.

Ten aanzien van punt 4 van de motie:

Overleg met de RAVU over aanrijtijden hulpdiensten

Met de RAVU is nogmaals ambtelijk gesproken over de consequenties van het mogelijk onttrekken van de weg zonder de aanleg van de alternatieve oprit. De RAVU geeft aan een oplossing te willen aangezien de onttrekking van de Maarssenbroekseslag van invloed is op aanrijtijden richting de A2. De aanrijroute richting de A2 zonder een alternatieve oprit neemt namelijk aanzienlijk meer tijd in beslag. RAVU meldt dat de locatie Floraweg een standplaats is, wat betekent dat het een officiële uitruk- en opkomstlocatie is. Ambulances worden regio breed ingezet en bij een melding wordt de dichtstbijzijnde eenheid in actie gebracht. Dit is een landelijk systeem, ambulances van de RAVU kunnen dus ook in andere regio's worden ingezet en ambulances van andere regio's kunnen in onze regio worden ingezet. Standplaatsen zoals de Floraweg worden gebruikt voor o.a. bevoorrading.

Planning en voortgang motie

De verwachting is dat in maart 2021 meer informatie bekend is over de haalbaarheid van een alternatieve oprit. Dan kunnen we u ook informeren over de consequenties voor het project Haagstede. Wanneer er over de andere punten van de motie van 14 juli 2020 informatie is zullen wij u een update geven.

Met deze Raadsinformatiebrief worden ook alle indieners van de zienswijzen op het onttrekkingsbesluit geïnformeerd.