gemeente Stichtse Vecht

Portefeuillehouder
J.W.E. Klomps

Organisatie onderdeel
Ruimtelijke Ontwikkeling

E-mail opsteller
Jan.de.Boer@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller
0346254592

Registratie nummer
Z/20/199695-VB/20/96696

Raadsvoorstel

Onderwerp
financiering brandweerposten

Begrotingswijziging
n.v.t.

Datum raadsvergadering
15 december 2020

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. De door de raad beschikbaar gestelde investering – programmabegroting 2019 - voor de revitalisatie van de brandweerposten Nieuwer ter Aa, Nigtevecht, Tienhoven ook inzetten voor de verbouwing van de brandweerposten Kockengen en Loenen aan de Vecht.
2. Van de door de raad beschikbaar gestelde investering € 50.000,- aanwenden voor het realiseren van extra werkplekken voor de post Loenen aan de Vecht.

Samenvatting

De raad heeft in 2018 in totaal € 3.600.000 beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van de brandweerposten Nieuwer ter Aa, Nigtevecht en Tienhoven. In 2019 bleken ook de brandweerposten Kockengen en Loenen aan de Vecht niet meer te voldoen aan de Arbo-vereisten. Daarnaast is de post Loenen aan de Vecht toe aan groot onderhoud, o.a. op het gebied van duurzaamheid. De brandweerpost te Kockengen is inmiddels verbouwd en net voor het zomerreces in gebruik genomen.
Zoals onder andere in de Bestuursrapportage 2019 is gemeld is de bovengenoemde investering ook voor de verbouwing van deze brandweerpost ingezet.
Stand van zaken brandweerposten:

- De nieuwbouw van de brandweerpost Nieuwer ter Aa is eind oktober 2020 gestart. Deze zal rond de zomer van 2021 worden opgeleverd.
- De brandweerpost van Nigtevecht wordt gebouwd door de Betonfabriek en de gemeente gaat deze locatie huren. Start bouw van deze brandweerpost medio derde kwartaal 2021. E
- De brandweerpost te Tienhoven wordt samengevoegd met Westbroek. Voor de fusiepost wordt momenteel het Definitief Ontwerp uitgewerkt. Start bouw rond de zomer van 2021, oplevering in het tweede kwartaal van 2022.

Omdat gemeente De Bilt bijdraagt aan de bouw van de fusiepost Tienhoven en de Betonfabriek de bouw van de brandweerpost Nigtevecht grotendeels voor haar rekening neemt, ontstaat er ruimte om naast Kockengen ook de verbouwing van de brandweerpost Loenen aan de Vecht binnen de door de raad beschikbaar gestelde investering op te vangen.

96696_1/WJ1

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Bijlagen
1. Raadsbesluit

Doel en beoogd maatschappelijk effect
Doel is het effectief inzetten van reeds beschikbaar gestelde investering voor de brandweerposten. Hierdoor is het nu niet nodig om aanvullende middelen vrij te maken voor de verbouwing van de brandweerposten Kockengen en Loenen aan de Vecht. Met als resultaat dat er vijf brandweerposten kunnen worden verbouwd of nieuw gebouwd uit de voor drie brandweerposten beschikbaar gestelde investering.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving
Dit voorstel draagt bij aan het Collegewerkprogramma, Programma 1 Bestuur, een financieel gezonde gemeente (voeren van solide financieel beleid) en programma 3 Fysiek, Stichtse Vecht heeft in 2030 een klimaat neutrale gemeentelijke organisatie. De verbouwing van Loenen en Kockengen is o.a. een verduurzaming van bestaande gebouwen. Daarnaast worden de alle gebouwen gerealiseerd volgens de laatste eisen in het Bouwbesluit en regelgeving op het gebied van de ARBO en brandveiligheid.

Argumenten
1. *De door de raad beschikbaar gestelde investering – programmabegroting 2019 - voor de revitalisatie van de brandweerposten Nieuwer ter Aa, Nigtevecht, Tienhoven ook inzetten voor de verbouwing van de brandweerpost Loenen.*

- De brandweerpost Nigtevecht wordt door de Betonfabriek gebouwd. De gemeente betaalt de voorbereidingskosten plus alle brandweer-eigen installaties in het gebouw. De investering van het bouwkundige deel vervalt daarmee voor de gemeente waardoor ruimte ontstaat in het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde investering;
- Voor Nigtevecht is sprake van een huurconstructie wat betekent dat er wel maandelijkse lasten zijn;
- De fusiepost Westbroek-Tienhoven wordt samen met gemeente De Bilt bekostigd. De Bilt draagt 40% bij in de kosten. Wel is er sprake van grondaankoop wat niet in de initiële begroting was opgenomen maar ook deze kosten zijn met gemeente De Bilt gedeeld. Dit betekent dat ook hierdoor het volledige door de gemeenteraad beschikbaar gestelde investeringsbedrag niet wordt uitgegeven;
- Op basis van de inzichten op dit moment, lijkt het net haalbaar om de verbouwing van Kockengen en Loenen aan de Vecht uit de beschikbaar gestelde investering door de raad te kunnen opvangen. Dit is nog niet exact in te schatten omdat er nog aanbestedingen volgen, er sprake is van prijsstijgingen en er onverwachte uitgaven kunnen optreden.

2. Van de door de raad beschikbaar gestelde investering € 50.000,- aanwenden voor het realiseren van extra werkplekken voor de post Loenen aan de Vecht.

- De paraatheid van de brandweerpost te Loenen aan de Vecht kan worden vergroot door het aantal flexplekken uit te breiden. Omdat in het materieelspreidingsplan van de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) minder materieel aan deze post is toegewezen, ontstaat er ruimte om één van de opstelplaatsen om te bouwen tot kleedruimte met daarboven enkele flexplekken voor de vrijwilligers. Met het eerste wordt tegemoet gekomen aan de ARBO-technische eisen en het tweede geeft de mogelijkheid meer vrijwilligers vanuit de post te laten werken wat de snelheid van een uitruk en de paraatheid van de post vergroot.

Kanttekeningen

96696_1/WJ2

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

In dit stadium is een deel van de bouwkosten nog niet in te schatten waardoor niet zeker is of alle vijf de brandweerposten uit de totale investering gedekt kunnen worden. De noodzaak is er echter wel omdat geen van alle posten voldoet aan de Arbo-wetgeving.
Het is mogelijk dat op termijn om een aanvullende investering moet worden gevraagd aan de raad. Overigens komt een deel van de kosten voor de verbouwing van Loenen voor rekening van de investering ("verduurzaming gemeentelijke gebouwen"). Ditzelfde geldt ook voor de zonnepanelen op de brandweerpost te Kockengen.

De raad heeft een investering beschikbaar gesteld voor de posten Nieuwer ter Aa, Nigtevecht en Tienhoven. In 2019 is de raad o.a. via de bestuursrapportage op de hoogte gesteld van het aanwenden van deze investering voor de verbouwing van Kockengen. Loenen aan de Vecht was op dat moment nog niet in beeld.

Communicatie

Over de verbouwing in het algemeen zijn inwoners al eerder geïnformeerd. De actuele situatie wordt op de themapagina brandweer van de gemeentelijke website bijgehouden. Met de VRU wordt nauw samengewerkt. Voor elke te (ver)bouwen brandweerpost is een klankbordgroep opgericht.

Financiën, risico's en indicatoren

In 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met de investering in de nieuwbouw van de brandweerposten Nieuwer ter Aa, Nigtevecht en Tienhoven (€ 3,6 mln.). Inmiddels is met gemeente De Bilt de afspraak gemaakt dat zij voor de fusiepost 40% bijdragen in de kosten van de nieuwbouw van de post Tienhoven. In Nigtevecht bouwt de Betonfabriek in plaats van de gemeente de nieuwe brandweerpost en de gemeente zal het pand na oplevering gaan huren. De huurlasten van dit pand zijn op dit moment nog niet bekend, maar moeten opgevangen worden binnen de exploitatielasten van de brandweerposten. Zoals door het wegvallen van de huidige huurlasten van de post in Nieuwer ter Aa. Deze beide ontwikkelingen leiden ertoe dat de totaal beschikbare investering niet volledig wordt benut.

Hierdoor kon de verbouw in 2020 van de brandweerpost in Kockengen gerealiseerd worden. Op basis van de huidige uitgangspunten wordt verwacht dat van de daarna nog resterende investering ook de brandweerpost van Loenen kan worden verbouwd.

Via dit voorstel wordt u gevraagd om in te stemmen met de verbouw van de brandweerpost van Loenen voor (€ 265.000 inclusief btw). Voor de verduurzaming van onder andere deze brandweerpost is een andere investering ("verduurzaming gemeentelijke gebouwen") beschikbaar en zal hiervoor worden ingezet.

Het risico bestaat dat achteraf zal blijken dat de nu veronderstelde ruimte van het totale investeringsbedrag voor repressieve huisvesting feitelijk niet aanwezig is. Dit kan doordat bijvoorbeeld het aanbestedingsbedrag van de fusiepost in Tienhoven hoger uitvalt dan nu verwacht. Het maximale risico van dit voorstel is dat het beschikbare investeringsbedrag voor repressieve huisvesting wordt overschreden. Indien dit zich daadwerkelijk zou voordoen dan stijgen de kapitaallasten voor deze investering. Mocht dit risico zich daadwerkelijk verwezenlijken dan moet voor dit bedrag aanvullende dekking worden gezocht binnen de huidige begroting.
Overigens is er een post onvoorzien opgenomen om de eerste tegenvallers te kunnen opvangen.

5 november 2020

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

96696_1/WJ3

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Gemeentesecretaris
Drs. F.J. Halsema

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders

96696_1/WJ4