

Fractie VVD  
t.a.v. mevrouw B. de Vries

**Datum**  
5 april 2022

**Onderwerp**  
Beantwoording schriftelijke vragen ex. art. 42 RvO inzake  
Haagstede

**Bijlage(n)**  
n.v.t.

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

**Team**  
Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

**Behandeld door**  
Sander Pasmans & Stefanie  
Cozijn

**Telefoonnummer**  
140346

**E-mail**  
info@stichtsevecht.nl

**Ons kenmerk**  
Z/22/262985- D/22/433728

**Uw kenmerk**

*Bij beantwoording graag ons  
kenmerk en datum vermelden.*

Beste mevrouw De Vries,

Op grond van artikel 42 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over .

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

### **Vraag 1**

Als onderdeel van Fase-A realiseert de ontwikkelaar een extra geluidswerende voorziening langs de huidige toerit N230. Is dit een resultaat van nieuwe onderzoeken die hebben plaatsgevonden ten aanzien van het gewijzigde plan? Wordt hiermee geborgd dat de geluidhinder binnen de norm komt voor de nieuw te bouwen huizen langs de toerit?

### **Antwoord 1**

Als gevolg van de gefaseerde realisatie van Haagstede en het behoud van de ontsluitingsweg vanaf de Floraweg, moet de ontwikkelaar nieuwe geluidsonderzoeken uitvoeren. De geluidsonderzoeken moeten, als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning, geactualiseerd worden. Als voorzorgsmaatregel is in de afspraken over Fase-A opgenomen dat een mogelijk noodzakelijke extra geluidswerende voorziening voor rekening en risico van de ontwikkelaar moet worden gerealiseerd.

## Vraag 2

Haagstede zal in tegenstelling tot de eerdere plannen niet ontsloten worden voor langzaam verkeer via Bloemstede, maar via een fietsverbinding naar het Kwadrant. Zal de ontwikkelaar voor deze verbinding zorgdragen? Welke afspraken zijn hierover gemaakt? En is nog overwogen om een alternatieve aansluiting met Bloemstede te realiseren?

## Antwoord 2

De ontwikkelaar legt als onderdeel van Fase-A een fietsverbinding aan vanuit Haagstede tot aan de grondwal waar de toegangsweg naar de N230 op ligt. Dit omvat een fietsbrug (was een voetgangersbrug) vanuit de woonwijk en een fietspad tot aan de grondwal. Zie ook onderstaande afbeelding die Fase-A van Haagstede weergeeft. De fietsonderdoorgang naar het project Kwadrant is geen verplichting voor de ontwikkelaar. Een fietsverbinding naar Bloemstede blijft onderdeel van de ambities, al is die pas te realiseren als de huidige toegangsweg naar de N230 vanaf de Floraweg 'aan de openbaarheid is onttrokken'.



## Vraag 3

Is Fase-B met aanvullend 16 woningen met de uiting van wethouder Van Liempdt in het interview met RTV Stichtse Vecht van 25 februari ("ik ben er niet mee bezig om die oprit daar weg te laten halen, dus Fase-B kan wat mij betreft nog wel even duren") niet reeds buiten werking gezet? Kunt u dit nader toelichten? Kunt u aangeven welke stappen er zijn gezet in de contacten met de provincie cq welke vervolgstappen nog gezet worden om Fase-B nog enige kans van slagen te laten hebben? Heeft de projectontwikkelaar eieren voor zijn geld gekozen nu er nog steeds geen duidelijkheid vanuit de provincie is verkregen en geaccepteerd dat Fase-B wellicht (ook gezien de uiting van de wethouder) geen doorgang meer zal vinden?

### **Antwoord 3**

Met de provincie en de ontwikkelaar is in 2021 veel gesproken over de ontwikkeling van Haagstede en de aansluiting op de N230. De Provincie voert studie uit naar de toekomstige ontsluiting van/naar de N230 en de aansluiting van de N230 op de A2. Gedurende deze studie zijn ingrepen voorbarig. Deze studie duurt nog enige tijd. Met het genomen besluit is ingezet op het snel realiseren van 139 woningen (Haagstede Fase-A). Met de ontwikkelaar zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van Fase-B (de realisatie van 16 woningen). Deze fase is afhankelijk van de provinciale studie. Met de Provincie-Utrecht zijn en blijven we uiteraard hierover in contact en aangehaakt.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Dennis Boekhout  
Directeur Domein Ruimte

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)  
If you don't understand Dutch, please email us at [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)



## Schriftelijke vraag ex Artikel 41 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: ma 07-03-2022 07:49

### Persoonsgegevens

Voornamen	Babet
Tussenvoegsel(s)	De
Achternaam	Vries
E-mailadres	babetdevries@hotmail.com
Fractie	VVD



### Mede indieners

Zijn er andere fracties die de raadvragen mede indienen      nee

### Raadvragen

Onderwerp	De schop gaat bij Haagstede de grond in
Inleiding	Op 24 februari werden we geïnformeerd dat de schop snel de grond in kan voor de realisatie van de nieuwbouwwijk Haagstede. Goed nieuws! De plannen zullen wel in gewijzigde vorm gerealiseerd worden. De onttrekking van de aansluiting naar de N230 wordt nog niet gerealiseerd in Fase-A waardoor een deel van de wijk nog niet gerealiseerd wordt en de nieuwbouwwijk geen aansluiting vindt met de wijk Bloemstede en daarbij behorende voorzieningen.

De gemeenteraad heeft op 14 juli 2020 unaniem een motie aangenomen waarin het college onder andere is opgeroepen om zich maximaal in te spannen voor de door de raad noodzakelijk geachte alternatieve toerist naar de N230.

Vraag 1      Als onderdeel van Fase-A realiseert de ontwikkelaar een extra geluidswerende



## Schriftelijke vraag ex Artikel 41 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: ma 07-03-2022 07:49

- Vraag 2
- voorziening langs de huidige toerist N230. Is dit een resultaat van nieuwe onderzoeken die hebben plaatsgevonden ten aanzien van het gewijzigde plan? Wordt hiermee geborgd dat de geluidhinder binnen de norm komt voor de nieuw te bouwen huizen langs de toerist? Haagstede zal in tegenstelling tot de eerdere plannen niet ontsloten worden voor langzaam verkeer via Bloemstede, maar via een fietsverbinding naar het Kwadrant. Zal de ontwikkelaar voor deze verbinding zorgdragen? Welke afspraken zijn hierover gemaakt? En is nog overwogen om een alternatieve aansluiting met Bloemstede te realiseren?
- Vraag 3
- Is Fase-B met aanvullend 16 woningen met de uiting van wethouder Van Liempdt in het interview met RTV Stichtse Vecht van 25 februari ("ik ben er niet mee bezig om die oprit daar weg te laten halen, dus Fase-B kan wat mij betreft nog wel even duren") niet reeds buiten werking gezet? Kunt u dit nader toelichten?
- Kunt u aangeven welke stappen er zijn gezet in de contacten met de provincie cq welke vervolgstappen nog gezet worden om Fase-B nog enige kans van slagen te laten hebben? Heeft de projectontwikkelaar eieren voor zijn geld gekozen nu er nog steeds geen duidelijkheid vanuit de provincie is verkregen en geaccepteerd dat Fase-B wellicht (ook gezien de uiting van de wethouder) geen doorgang meer zal vinden?

### Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee