

Fractie GroenLinks  
t.a.v de heer A. Gemke

**Datum**

5 april 2022

**Onderwerp**

Artikel 42 vragen bebouwing Zwaluwpark Westbroekse  
Binnenweg

**Bijlage(n)**

n.v.t.

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

**Team**

Omgeving en Vergunning

**Behandeld door**

Sylvia Lutters

**Telefoonnummer**

140346

**E-mail**

[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

**Ons kenmerk**

Z/22/263611- D/22/432319

**Uw kenmerk**

*Bij beantwoording graag ons  
kenmerk en datum vermelden.*

Beste heer Gemke,

Op grond van artikel 42 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over de het Zwaluwpark aan de Westbroekse Binnenweg.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

**Vraag 1**

Is het college op de hoogte van de problematiek welke door de bewoners per brief aan de gemeenteraad d.d. 20 februari jl. is aangekaart?

**Antwoord 1**

Ja, het college is op de hoogte van deze brief.

**Vraag 2**

Kunt u ons een afschrift sturen van de antwoorden op de vragen welke door bewoners zijn gesteld.

**Antwoord 2**

Ja. Op het moment dat de vragen beantwoord zijn, ontvangt uw raad van ons een afschrift.

**Vraag 3**

Met welke reden wordt er niet gehandhaafd op die percelen waar buiten de regels van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan is/wordt gebouwd.

**Antwoord 3**

Naar onze mening zijn er geen bouwactiviteiten die in strijd zijn met de regels van het bestemmingplan.

**Vraag 4**

Op welke wijze vindt op de parken inspectie vanuit de gemeente plaats op handhaving van de eisen uit het bestemmingsplan en het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan.

**Antwoord 4**

Voor nieuwe woningen moet een Omgevingsvergunning worden aangevraagd. De aanvraag wordt getoetst aan de regels van het bestemmingsplan. Als de aanvraag niet voldoet aan de regels, dan kan de vergunning niet verleend worden.

Bij de start van de bouw van de nieuwe woning komt de toezichthouder kijken bij het leggen van de fundering. Daarnaast komt de toezichthouder kijken als de woning klaar is. In sommige gevallen is een tussentijdse controle gewenst.

Als wij een verzoek om handhaving ontvangen of een melding dan gaat de toezichthouder onderzoeken of er sprake is van een bouw- of gebruiksactiviteit die strijdig is met het bestemmingsplan of de verleende omgevingsvergunning. Als er sprake is van strijdigheid volgt een handhavingprocedure.

Het beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt door welstand om een aanvraag te beoordelen qua architectuur/vormgeving. Het is een leidraad. Het beeldkwaliteitsplan heeft, in tegenstelling tot het bestemmingsplan, geen juridische status als toetsingskader.

**Vraag 5**

Wanneer is de meest recente inspectie op de parken geweest en welke conclusies zijn daaruit getrokken in relatie tot bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en de ecologische kwaliteiten van het gebied.

**Antwoord 5**

Er heeft nog geen integrale evaluatiecontrole plaatsgevonden van alle parken. Tijdens deze controle wordt inzichtelijk of de situatie nog steeds voldoet aan de gestelde basisvoorwaarden t.a.v. (brand)veiligheid en of er aanscherpingen in o.a. het bestemmingsplan nodig zijn. Wij zijn voornemens deze controle dit jaar uit te voeren.

Los van de bovengenoemde integrale controle vinden er controles plaats op grond van de verleende vergunningen (bouwtoezicht) en verzoeken om handhaving. Op het Zwaluwpark hebben verschillende controles plaatsgevonden. De toezichthouder is regelmatig aanwezig op het park.

#### **Vraag 6**

Op welke wijze vindt op de parken inspectie plaats op handhaving van de brandweereisen.

#### **Antwoord 6**

In principe bezoekt de VeiligheidsRegio Utrecht (VRU) elk jaar of om de twee jaar de parken aan de Westbroekse Binnenweg om o.a. de toegankelijkheid voor hulpdiensten en brandputten te controleren. Deze controles worden nu opgepakt in het kader van de integrale evaluatie controle.

Er vinden geen individuele perceelcontroles meer plaats. Deze hebben plaatsgevonden tijdens de legalisatieprocedure en worden niet meer herhaald. Nieuwe woningen moeten voldoen aan alle (brandveiligheid)eisen in het Bouwbesluit. De tekeningen voor nieuwe woningen worden in het kader van de vergunningaanvraag mede gecontroleerd door de VRU. Bij elke vergunningaanvraag zit een verslag van de VRU.

#### **Vraag 7**

Wanneer is de meest recente inspectie geweest en welke conclusies zijn daaruit getrokken?

#### **Antwoord 7**

Het Zwaluwpark is op 18 september 2019 voor het laatst gecontroleerd door de VRU. Het betreft hier geen individuele perceelcontroles. Er zijn geen strijdige situaties geconstateerd.

#### **Vraag 8**

Welke acties zijn inmiddels genomen om met bewoners in contact te treden?

#### **Antwoord 8**

Wij hebben op grond van de brief van de bewoners gesproken met de eigenaar van het terrein en hem gevraagd te reageren. Wij plannen nu, in het kader van hoor-wederhoor, een gesprek in met de bewoners die de brief hebben gestuurd.

De bewoners van het Zwaluwpark worden verder te woord gestaan bij alle vragen die zij hebben. De gebiedsregisseur heeft in 2020 het park bezocht en met bewoners gesproken. De toezichthouders zijn regelmatig op het park aanwezig. Daarnaast overleggen wij meerdere keren per jaar met het platform Rondom Maarssenveen. Dit platform bestaat uit de parkbesturen en/of parkeigenaren van de verschillende parken. Het platform heeft

dezelfde functie als een wijkcommissie. Met het platform hebben we afgesproken dat er een wijkbericht komt met antwoorden op de meest gestelde vragen (FAQ).

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Dennis Boekhout  
Directeur Domein Ruimte



## Schriftelijke vraag ex Artikel 42 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: vr 11-03-2022 12:20

### Persoonsgegevens

Voornamen	Albert
Achternaam	Gemke
E-mailadres	a.gemke@planet.nl
Fractie	GroenLinks



### Mede indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

### Technische vragen

Onderwerp	bebouwing Zwaluwpark WestBroeksebinnen weg
Inleiding	<p>Tijdens de raadsvergadering van 8 maart j.l. heeft een bewoner ingesproken namens bezorgde bewoners van Zwaluwpark, gelegen aan de Westbroeksebinnen weg in Molenpolder. De fractie van GroenLinks is geschrokken van wat tijdens haar inspraakmoment aan het licht kwam. Bezorgde bewoners hebben al eerder in hun brief met datum 20 februari 2022 gericht aan de gemeenteraad de nodige vragen gesteld. Bewoning van Zwaluwpark, maar ook de andere parken kent een lange en tumultueuze geschiedenis. Uiteindelijk heeft dat mede door inzet van de fractie van GroenLinks destijds geleid tot een voor alle partijen acceptabel bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan waarin een goede balans is gevonden tussen wonen, recreatie en natuurbehoud. Dit laatste acht de fractie van GroenLinks uitermate belangrijk aangezien de parken liggen binnen</p>



## Schriftelijke vraag ex Artikel 42 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: vr 11-03-2022 12:20

- een belangrijke ecologische zone. Op zaterdag 5 maart j.l. heeft een vertegenwoordiging van de fractie van GroenLinks op het park rondgelopen. Wij hebben met eigen ogen kunnen aanschouwen dat de huidige ontwikkelingen niet passen binnen de doelstellingen van het vigerende bestemmingsplan en het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan. En ook zien wij dat door de nieuwbouw schade wordt berokkend aan de ecologische waarden. Bovendien hebben wij onze twijfels over de brandveiligheid op het terrein. Uit gesprekken ter plaatse blijkt dat de gemeente op de hoogte is van deze ontwikkelingen. De fractie van GroenLinks heeft grote zorgen dat er vanuit het college geen regie wordt gevoerd op dit dossier. Het gevolg is wildgroei in bebouwing en dat bewoners van het park zich niet gehoord voelen. Het lijkt dat er met willekeur met het bestemmingsplan en bijbehorend beeldkwaliteitsplan wordt omgesprongen. Bovendien zo horen wij uit gesprekken, voelen bewoners zich niet veilig zich openlijk uit te spreken over de situatie op het park.
- Vraag 1 Is het college op de hoogte van de problematiek welke door de bewoners per brief aan de gemeenteraad d.d. 20 februari j.l. is aangekaart?
- Vraag 2 Kunt u ons een afschrift sturen van de antwoorden op de vragen welke door bewoners zijn gesteld.
- Vraag 3 Met welke reden wordt er niet gehandhaafd op die percelen waar buiten de regels van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan is/wordt gebouwd.
- Vraag 4 Op welke wijze vindt op de parken inspectie vanuit de gemeente plaats op handhaving van de eisen uit het bestemmingsplan en het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan.
- Vraag 5 Wanneer is de meest recente inspectie op de



## Schriftelijke vraag ex Artikel 42 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: vr 11-03-2022 12:20

Vraag 6	parken geweest en welke conclusies zijn daaruit getrokken in relatie tot bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en de ecologische kwaliteiten van het gebied.
Vraag 7	Op welke wijze vindt op de parken inspectie plaats op handhaving van de brandweereisen. Wanneer is de meest recente inspectie geweest en welke conclusies zijn daaruit getrokken.
Vraag 8	Welke acties zijn inmiddels genomen om met bewoners in contact te treden?

### Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen                      nee