

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl



Fractie GroenLinks Stichtse Vecht
T.a.v. dhr. G. Verstoep

Team

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

Behandeld door

Maarten School

Telefoonnummer

140346

E-mail

info@stichtsevecht.nl

Datum

15 februari 2022

Onderwerp

Planetenbaan en Het kwadrant

Ons kenmerk

Z/21/254581- D/22/420845

Uw kenmerk

Vraag ex Artikel 41 RvO d.d. 15-12-2021

Bijlage(n)

Brief d.d. 15 december afwijzing Woningbouwimpuls

Beste heer Verstoep,

Op grond van artikel 41 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over aanvraag voor de 3^e tranche Woningbouwimpuls Rijk.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

Vraag 1

Welk bedrag heeft de gemeente bij de WBI (woningbouwimpuls) op ingezet? En waar is dit bedrag voor nodig? Maak het graag zo concreet mogelijk?

Antwoord 1

Voor de 3^e tranche Woningbouwimpuls is ingezet op een bijdrage van € 1.000.000,-. Deze bijdrage is gebaseerd op het tekort voor de ontwikkeling van Het Kwadrant ten behoeve van de geluidsvoorzieningen langs de Zuilense Ring en de fietsbrug over de Ruimteweg. Aangezien voor Planetenbaan nog geen omgevingsvergunning is aangevraagd en/of Anterieure Overeenkomsten zijn gesloten heeft de aanvraag alleen betrekking gehad op de ontwikkeling van Het kwadrant.

Vraag 2

Is de Woningbouwimpuls goedgekeurd? Zo nee, wat zijn de redenen van de afwijzing? Kunnen we de brief of argumentatie ontvangen?

Antwoord 2

De bijdrage op basis van de 3^e tranche Woningbouwimpuls is niet toegekend. Met name de 'noodzaak van de bijdrage' is onvoldoende onderbouwd. Ook de criteria van profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit zijn niet juist toegepast. Een evaluatie met betrekking tot de beoordeling van de onderliggende onderbouwing volgt nog. In de bijlage de formele afwijzing d.d. 15 december 2021.

Vraag 3

Wat betekent dit voor de woningbouwplannen? Welke gevolgen heeft dit?

Antwoord 3

De uitwerking van de woningbouwplannen zullen conform planning worden doorgezet. Met de initiatiefnemers van de plannen voor Het Kwadrant en Planetenbaan zullen nu op basis van de bijdrage in het gebiedsfonds nadere afspraken worden gemaakt nu de 3^e tranche van de Woningbouwimpuls niet is toegekend.

Vraag 4

Welk plan B heeft het college bij afwijzing? Wanneer komen er voorstellen naar de gemeenteraad? En wat is de hoofdvraag?

Antwoord 4

Zoals verwoord onder vraag 3 zullen nadere afspraken gemaakt worden met de initiatiefnemers over de bijdrage in het gebiedsfonds. Dit wordt momenteel verder uitgewerkt. De gemeenteraad wordt hierover eind van het 1^e kwartaal dan wel in het begin van het 2^e kwartaal 2022 geïnformeerd. Uiteindelijk wordt de gemeenteraad gevraagd om de grondexploitatie voor Planetenbaan en Het Kwadrant vast te stellen.

Vraag 5

Hoe gaat het college het eventuele tekort in de business case dichten? Kunt u uw aanvieligroute duidelijk maken?

Antwoord 5

Om het tekort te dekken worden nadere afspraken gemaakt over de bijdrage in het gebiedsfonds door de initiatiefnemers. Daarnaast doet zich de mogelijkheid voor dat ook een 4e tranche Woningbouwimpuls beschikbaar komt waarvoor kan worden ingeschreven. Dit wordt opnieuw beoordeeld naar aanleiding van de evaluatie over de inschrijving voor de 3^e tranche Woningbouwimpuls.

Vraag 6

Kunt u aangeven of dit vertraging oplevert voor de woningbouwplannen van SV?

Antwoord 6

Dit zal geen vertraging opleveren voor de woningbouwplannen 'Planetenbaan en Het Kwadrant'. De planning en de uitwerking door initiatiefnemers is bepalend voor de snelheid waarmee de planuitwerking plaats vindt.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Dennis Boekhout
Directeur Domein Ruimte

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v. College van B&W
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

**DG Bestuur, Ruimte en
Wonen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](http://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Contactpersoon
Woningbouw@minbzk.nl

Datum 15 december 2021
Betreft Besluit tot afwijzing aanvraag Woningbouwimpuls Het
Kwadrant

Kenmerk
2021-0000657799

Uw kenmerk

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Gedurende het derde aanvraagtijdvak van de Woningbouwimpuls heeft u een
aanvraag ingediend om de realisatie van 759 woningen binnen het project Het
Kwadrant mogelijk te maken.

Conform het Besluit Woningbouwimpuls 2020 heeft de minister van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties zich door een onafhankelijke Toetsingscommissie
Woningbouwimpuls over uw aanvraag laten adviseren. De Toetsingscommissie
kan gezien de overwegingen niet tot een voldoende score komen voor uw
aanvraag. Op basis van dit advies is uw aanvraag op grond van artikel 6, eerste
lid, onder b, van het Besluit Woningbouwimpuls 2020 afgewezen.

Toelichting

In het Besluit Woningbouwimpuls 2020 zijn de hoofdcriteria vastgesteld op basis
waarvan een aanvraag beoordeeld wordt, namelijk 1) de noodzaak van de
bijdrage, 2) de effectiviteit van het project, 3) de efficiëntie van het project en 4)
de urgentie. Deze zijn in de Regeling Woningbouwimpuls 2020 nader uitgewerkt:
De Toetsingscommissie Woningbouwimpuls beoordeelt de eerste drie
hoofdcriteria.

Op basis van de ingediende aanvraag heeft de Toetsingscommissie geconcludeerd
dat de noodzaak van de bijdrage onvoldoende is aangetoond en wordt daar een
score lager dan 5,5 aan gegeven. De volgende overweging liggen daaraan ten
grondslag

Criterium	Overweging
Noodzaak	De businesscase is op onderdelen onvoldoende onderbouwd om de realiteit van het gepresenteerde tekort te kunnen vaststellen. Dit onder meer vanwege foutief toepassen van de criteria voor profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit (ptp-criteria) en onvoldoende onderbouwing van de grondexploitatiekosten en de opbrengsten uit kostenverhaal. Het effect is dusdanig groot dat het gepresenteerde publieke tekort onrealistisch wordt geacht en

Datum
15 december 2021

Kenmerk
2021-0000657799

	de aanvraag een onvoldoende scoort op het criterium noodzaak.
	Het effect van het niet verlenen van de bijdrage op het woningbouwprogramma en het programma betaalbaar is duidelijk, het effect op de vertraging is niet duidelijk onderbouwd. Alles overwegend is de additionaliteit kleiner dan gemiddeld.
	Het project heeft regionale betekenis en maakt onderdeel uit van regionale afspraken.

De Toetsingscommissie kan gezien de overwegingen op het criterium Noodzaak niet tot een positief oordeel komen op de aanvraag van Stichtse Vecht voor het project Het Kwadrant. Op basis van de ingediende aanvraag is niet vast te stellen dat de hoogte van het publieke tekort realistisch is. De noodzaak van de bijdrage is onvoldoende aangetoond.

Uit artikel 7, eerste lid onder b van de Regeling Woningbouwimpuls 2020 volgt dat een project op elk van de drie criteria ten minste een 5,5 of hoger moet scoren om voor toewijzing in aanmerking te komen. Aangezien op het onderdeel 'noodzaak van de bijdrage' onvoldoende is gescoord, wordt de aanvraag afgewezen.

Wanneer u meer informatie wenst te ontvangen over dit besluit en de afwegingen van de Toetsingscommissie die de basis hebben gevormd voor dit besluit, dan kunt u contact opnemen via bovenstaand e-mailadres. Ik dank u voor de inspanningen die u zich heeft getroost om tot een aanvraag te komen.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Rachel van Houwelingen
Afdelingshoofd Ontwikkeling en Realisatie, directie Woningbouw

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij

**DG Bestuur, Ruimte en
Wonen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

deze beschikking is betrokken. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de redenen waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Datum
15 december 2021

Kenmerk
2021-0000657799



Schriftelijke vraag ex Artikel 41 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: wo 15-12-2021 13:58

Persoonsgegevens

Voornamen	Gertjan
Achternaam	Verstoep
E-mailadres	gverstoep@gmail.com
Fractie	GroenLinks



Mede indieners

Zijn er andere fracties die de raadsvragen mede indienen nee

Raadvragen

Onderwerp	Woningbouwimpuls rijk
Inleiding	<p>In 33 gemeenten door heel Nederland kunnen binnenkort 44.277 nieuwe woningen worden gebouwd. Hiervan valt 64% in de categorie 'betaalbaar'. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties geeft hiervoor een financiële bijdrage van € 253 miljoen vanuit de Woningbouwimpuls.</p> <p>Hiermee draagt het ministerie bij aan projecten die anders moeilijk of traag tot stand komen omdat ze een financieel tekort hebben. De woningen die worden gebouwd zijn voor het grootste deel bedoeld voor starters en mensen met een middeninkomen.</p> <p>De gemeente Stichtse Vecht, heeft als de fractie van GroenLinks het juist heeft, ook een aanvraag ingediend.</p> <p>Welk bedrag heeft de gemeente bij de WBI (woningbouwimpuls) op ingezet? en waar is dit bedrag voor nodig? Maakt het graag zo</p>

Vraag 1

