

**Van:** Kostense, Hans <Hans.Kostense@stichtsevecht.nl>

**Verzonden:** vrijdag 11 februari 2022 15:37

**Aan:** Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>

**Onderwerp:** beantwoording technische vragen

Beste Lukas,

Hierbij de antwoorden op de gestelde vragen inzake de warmtetransitie. Prettig weekend!

Met vriendelijke groet,

**Hans Kostense**

Projectleider duurzaamheid

# Beantwoording technische vragen Lukas Burgering PvdA

## **1a Zijn woningstichtingen in de gemeente Stichtse Vecht voorbereid op de warmtetransitie?**

De grotere woningcorporaties zitten vooral te wachten op duidelijkheid vanuit de gemeente over de aanpak en volgorde van de wijken om hun eigen investeringen op af te kunnen stemmen. De kleinere corporaties hebben wat meer moeite om toekomstplannen concreet te maken vanwege beperkte capaciteit en financiële slagkracht. Zolang niet duidelijk is in welke volgorde de wijken van het aardgas af gaan, zijn de corporaties terughoudend bij het investeren in de verduurzaming van woningen en beperkt het zich tot no regret maatregelen zoals isolatie. Met name de vraag of er een collectieve voorziening komt is belangrijk voor de investeringen die door corporaties gepleegd gaan worden. Er worden daarnaast ook nu al gebouwen van het aardgas afgehaald, goed voorbeeld hiervan is het Heycop dat nu is aangesloten op een kleinschalig duurzaam warmtenetwerk via een warmte koude opslag.

## **1b. In hoeverre wordt de regierol in de gemeente Stichtse Vecht op dit moment ingevuld als het gaat om samenwerking met wooncorporaties en Stedin in het kader van de warmtetransitie?**

In het verleden is een aantal malen contact geweest waarin corporaties aangaven meer duidelijkheid te willen over met name de uitvoering en de planning voor aardgasvrij. Het uitvoeringsprogramma voor aardgasvrij komt in het tweede kwartaal van 2022 in de Raad met een voorstel voor een planning gebaseerd op de uitgangspunten in de warmtevisie. Na de bespreking in de Raad is het pas mogelijk concrete afspraken te maken met de woningbouwcoöperaties.

## **1c. Is er een overlegarena waar de woningbouwcorporaties regelmatig worden geïnformeerd over regelgeving en beleid rondom de warmtetransitie? Zo niet, zijn hiervoor plannen opgesteld en op welke termijn?**

Op basis van het concept uitvoeringsplan gaan we alvast informeel afstemmen met de corporaties. We delen over en weer de plannen en verwachte uitvoeringsprojecten en bekijken waar koppelkansen liggen. Deze gesprekken worden de komende maanden verder geïntensiveerd. Daarnaast brengen we ook regelmatig verslag uit bij reguliere overleggen met de corporaties en geven aan waar we ons in het proces van besluitvorming bevinden.

## **2a. Is er zicht op de kosten die straks aan de huurders worden doorberekend in het kader van de warmtetransitie?**

De daadwerkelijke kosten zijn pas in beeld als we concreet aan de slag gaan in wijken. Nu is daar nog geen goed beeld van te schetsen omdat dit maatwerk is en per wijk en per woning en wooncomplex verschilt. De gemeente gaat hier niet over maar is dit aan de woningbouw corporaties.

## **2b. Zo niet, wanneer kunnen deze cijfers wel worden verwacht vanuit de woningcorporaties?**

Dat kan pas als we concreet aan de slag gaan in de wijken, dus na vaststelling van het uitvoeringsprogramma en afhankelijk van welke wijken we het eerste verder gaan onderzoeken en voorbereiden op de uitvoering.

## **2c. Worden bewoners voor eventuele huurstijging als gevolg van de warmtetransitie gecompenseerd?**

Compensatie kan op verschillende manieren. Een van de meest logische aanpakken is dat door verlaging van de energiekosten de huurstijging wordt gecompenseerd of zelfs per saldo een positief resultaat geeft.

## **2d. Zo ja, zijn daar concrete plannen voor?**

Pas als we diep in de uitvoering zitten (en eigenlijk pas na een aanbesteding) weten we precies welke kosten we moeten gaan maken en wat de specifieke financiële gevolgen zijn voor huurders en

eigenaren. Uitgangspunt is haalbaarheid en betaalbaarheid zoals beschreven in de warmtevisie die op 13 januari is vastgesteld door de gemeenteraad.

**3a. Zijn eventuele kosten die Stedin gaat doorrekenen in kaart gebracht? Zo nee, waarom niet?**

Stedin kan pas investeren als er een concrete vraag ligt vanuit de markt. En met concreet bedoelen we de vergunning verleend. Tot die tijd mag en kan Stedin niet investeren en eventuele extra kosten doorberekenen die gemoeid zijn met de energietransitie (anders dan via de energierekening). De gemeente heeft hier verder geen invloed op.

**3b. Heeft de gemeente al contact met Stedin hierover. Kan dit antwoord worden toegelicht?**

Er is zeer regelmatig overleg met Stedin en afstemming op alle niveaus. Stedin kan echter geen concrete toezeggingen doen omdat ze gebonden zijn aan landelijke wetgeving voor netbeheerders.



gemeente  
**Stichtse  
Vecht**

## Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: ma 24-01-2022 17:41

### Persoonsgegevens

Voornamen	Lukas
Achternaam	Burgering
E-mailadres	lukas.pvda@gmail.com
Fractie	PvdA



### Mede indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

### Technische vragen

Onderwerp	Warmtetransitie
Inleiding	Woningcorporaties en netbeheerders staan net zoals gemeenten voor een grote opgave. Zij moeten de komende jaren aan de slag om de warmtetransitie in gezamenlijkheid op een goede manier te realiseren.

Uit het artikel in change.inc van 20 januari 2022, blijkt dat de meerderheid van de wooncorporaties onvoldoende voorbereid is op de warmtetransitie en plannen nu al onhaalbaar vindt.

Het artikel is hier te vinden:  
<https://www.change.inc/infra/driekwart-woningcorporaties-heeft-geen-plan-voor-het-gasloos-maken-van-woningvoorraad-37616?s=09>

Vraag 1

1.a Zijn woningcorporaties in de gemeente Stichtse Vecht voorbereid op de warmtetransitie?



## Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: ma 24-01-2022 17:41

Vraag 2

1.b Hoe en in hoeverre wordt de regierol in de gemeente Stichtse Vecht op dit moment ingevuld als het gaat om samenwerking met wooncorporaties en Stedin in het kader van de warmtetransitie?

1.c. Is er een overlegarena waar de wooncorporaties regelmatig geïnformeerd worden over regelgeving en beleid rondom de warmtetransitie? Zo niet, zijn er plannen hiervoor opgesteld en op welke termijn?

2.a. Is er zicht op de kosten die straks aan de huurders worden doorgerekend in het kader van warmtetransitie?

2.b. Zo niet, wanneer kunnen deze cijfers wel verwacht worden vanuit de wooncorporaties?

2.c. Worden bewoners voor eventuele huurstijging als gevolg van de warmtetransitie gecompenseerd?

2.d. Zo ja, zijn daar concrete plannen voor?

Vraag 3

3 a. Zijn eventuele kosten die Stedin gaat doorrekenen aan bewoners in het kader van de warmtetransitie in kaart gebracht? Zo nee, waarom niet?

3b. Heeft de gemeente hierover contact et Stedin? Kan dat antwoord worden toegelicht?

## Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee