

**Van:** Schmitz, Jacqueline <jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 9 juni 2022 14:02

**Onderwerp:** beantwoording technische vraag Lokaal Liberaal

Beste mevrouw Kox-Meijer,  
Hierbij zend ik u de beantwoording van uw vraag over het maken van woon carrière bij sloop/nieuwbouw.

Wij hebben naar aanleiding van uw vraag contact opgenomen met de woningbouwcorporatie Portaal. Deze geeft aan dat er een verschil is tussen de regels van de stad Utrecht (waar Portaal ook veel woningbezit heeft) en de regels in de rest van de woningmarktregio. Inwoners van de stad Utrecht mogen woon carrière maken bij sloop/nieuwbouw. Zij krijgen dan een zogeheten volkshuisvestelijke urgentie (ook wel stadsvernieuwingsurgentie genoemd) waarbij zij binnen de stad Utrecht zelf woon carrière mogen maken maar niet in de overige regiogemeenten. Portaal ging ervan uit dat Stichtse Vecht een soortgelijke uitzondering kent. Dit blijkt echter niet het geval te zijn. De afspraak is dan ook dat de bewoners van de genoemde flats alleen op een vergelijkbaar woningtype mogen reageren als het woningtype van de woning dat zij nu ook hebben. Dit is conform art. 2.5.3. lid 4 van de 'Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 – gemeente Stichtse Vecht'.

Voor nu is een woon carrière bij sloop/nieuwbouw dus niet mogelijk, gezien de huisvestingsverordening, maar wij zullen naar aanleiding van uw vraag onderzoek doen naar mogelijkheden voor een uitzondering bij dit sloop/nieuwbouw project van Portaal. Indien het college hier een besluit over heeft genomen, dan wordt u daarover geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief.

Met vriendelijke groet,

**Jacqueline Schmitz**  
Projectleider Ontwikkeling



[jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl](mailto:jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl)

T 0346 254809 M 06 30022160

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)





gemeente  
**Stichtse  
Wacht**

## Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: zo 29-05-2022 11:45

### Persoonsgegevens

Voornamen	Suzanne
Achternaam	Kox-Meijer
E-mailadres	suzanne@lokaalliberaal.nl
Fractie	Lokaal Liberaal

**LOKAAL  
LIBERAAL** DOEN WAT JE BELOOFT!

### Mede indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

### Technische vragen

Onderwerp	Wooncarriere voor bewoners flats Kuyper, Schaep en Troelstrastraat
Inleiding	<p>Enkele bewoners van de flats aan de Kuyper, Schaep en Troelstrastraat hebben bij ons vragen gesteld over tegenstrijdige berichten betreft het mogen maken van wooncarriere.</p> <p>In eerdere communicatie is aangegeven dat de woningbouwvereniging een aantal voorwaarden stelt bij het zoeken naar een andere woning in het geval van sloop van de flats (wat nu het geval zal gaan zijn)</p> <p>Deze voorwaarden zijn: Dat de bewoners recht hebben op op verhuiskostenvergoeding en dat zij ook de mogelijkheid krijgen vanuit de regionale afspraken wooncarriere maken. Dat is van een woning zonder tuin (flat) naar een woning met tuin (benedenwoning of eengezinswoning)</p>



gemeente  
**Stichtse  
Wacht**

## Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: zo 29-05-2022 11:45

Vraag 1

Echter nu krijgen de bewoners de mededeling dat wooncarriere waarschijnlijk niet mogelijk is.

Kunt u ons informeren wat de afspraken zijn tussen gemeente en woningbouwvereniging betreft het maken van wooncarriere in het geval van sloop van de flats voor deze bewoners?

### Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee